

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Behindertengerechte Mietwohnverhältnisse – Treppenlift, Badumbau (BGH) . . . . .	1
Grundsätze der „Zweitbeschluss“-Macht der Wohnungseigentümer (BGH) . . . . .	1
Die „Gartenhütte“ auf dem Gemeinschaftseigentum – Nur gegen Geld? (BGH) . . . . .	2
Beitragsrückstand und Eigentumsentziehung – Wer darf handeln? (LG Frankfurt a. M.) . . . . .	2
Erbbaurechtsverlängerung ist grunderwerbsteuerpflichtig! (BFH) . . . . .	3
Digitaler Vollzug von Immobilienverträgen – Blick in die Zukunft . . . . .	3

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>C. Caspary</i> , Verfahrensrechtliche Auskunftspflicht der Beteiligten . . . . .	4
Internationale Zuständigkeit in Unterhaltsverfahren (OLG Karlsruhe) . . . . .	5
Versagung des nachehelichen Unterhalts nach § 1579 Nr. 2 BGB (OLG Brandenburg) . . . . .	6
Pflicht zur Auskunft über vom Zugewinn ausgenommene Surrogate (OLG Celle) . . . . .	6

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Haftung des vermeintlichen Testamentsvollstreckers wegen Untreue (OLG Celle) . . . . .	7
Keine Testamentsvollstreckererentlassung bei Streit um Nachlasswerte (OLG Saarbrücken) . . . . .	7
Kein erhöhter Steuerfreibetrag für Enkel bei Erbverzicht des Elternteils (BFH) . . . . .	8

### Verkehrsrecht

Von Dirk Figgener und Friederike Qualsner

<i>S. Kimmeskamp/L. Wern</i> , Die Bedeutung von Gutachten in der Kfz-Schadensregulierung . . . . .	9
Unfall eines jugendlichen Radfahrers (OLG Celle) . . . . .	10
Schaden beim Betankungsvorgang (OLG Dresden) . . . . .	11

### Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Erfolgloser Angriff einer Nachbargemeinde gegen Baugenehmigung (BVerwG) . . . . .	12
Einmal Zusage, immer Zusage (VGH München) . . . . .	12
Doppelhaus bewirkt „doppelte“ Rücksichtnahmepflicht (BVerwG) . . . . .	12
Keine Praxisräume in Wohnung (VGH München) . . . . .	13
Abermals – Kein Wohnen in Ferienwohnung (VGH München) . . . . .	13
Werbeanlage auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen (VGH Mannheim) . . . . .	14

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Leuering/R. Billerbeck</i> , Abstimmungen mittels WhatsApp-Emojis im GmbH-Recht . . . . .	15
Identität zwischen GbR und eGbR (OLG Dresden) . . . . .	16
Beschränkung der Einsichtnahme in das Transparenzregister (VG Köln) . . . . .	17

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Unwirksamer Wechsel von Zielvereinbarung zu Zielvorgabe (BAG) . . . . . 18  
 Unwirksame Erstattungsklausel von Fortbildungskosten (BAG) . . . . . 18  
 Auswahlprozess bei sachgrundlos befristeten Arbeitsverhältnissen (BAG) . . . . . 19  
 Begriff der Leiharbeit sowie Equal Pay (EuGH) . . . . . 20

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

R. Taras/L. Piroth, Mietverhältnisse in der Insolvenz . . . . . 21  
 Anordnung der Nachtragsverteilung nach Restschuldbefreiung (BGH) . . . . . 22  
 Akteneinsichtsrecht bei Glaubhaftmachung eines Aussonderungsrechts (BayObLG) . . . . . 23

**Strafrecht**

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Unvereidigte Dolmetscher in der Hauptverhandlung (BGH) . . . . . 24  
 Kein richterlicher Hinweis auf besondere Schwere der Schuld (BGH) . . . . . 24  
 Tatbestandliche Verwandtschaft zwischen KCanG und BtMG (BGH) . . . . . 25  
 Cannabis an mehreren Wohnsitzen (BGH) . . . . . 25  
 Strafbefehl nach Antrag auf Durchführung beschleunigten Verfahrens (OLG Schleswig) . . . . . 26  
 Beihilfe zum Versuch nach objektivem Fehlschlag der Haupttat (OLG Bremen) . . . . . 26

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Die „geplatzte“ Zahlungsvereinbarung in der Zwangsvollstreckung . . . . . 27  
 Erstreckung der Pflichtverteidigerbestellung auf Adhäsionsverfahren (OLG Bamberg) . . . . . 28  
 Keine fiktive Termingebühr in Kindschaftssachen (OLG Jena) . . . . . 28  
 Höchstwert in familiengerichtlichen Genehmigungsverfahren (OLG Braunschweig) . . . . . 29

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

Fehlender Fortbildungsnachweis (AGH Nordrhein-Westfalen) . . . . . 30  
 Falsch berechnete Anfahrt zum Gericht und weitere Versäumnisse (AGH Nordrhein-Westfalen) . . . . . 30  
 Neufassung des § 32 BORA beschlossen . . . . . 31

ISSN 1613-4621

**NJW Spezial**  
**Die wichtigsten Informationen**  
**zu speziellen Rechtsgebieten**

**Schriftleitung:**  
 Rechtsanwalt Tobias Freudenberg,  
 Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt  
 a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41,  
 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69)  
 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.  
 E-Mail: njw@beck-frankfurt.de  
 Internet: www.njw.de

**Redaktion:**  
 Rechtsanwältin Nathalie Dennier  
 (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael  
 Dollmann (Koordination und Schluss-  
 redaktion); Rechtsanwalt Tobias Freu-  
 denberg (Insolvenzrecht); Rechts-  
 anwältin Antje Glinski (Anwalt und  
 Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth  
 (Familienrecht); Rechtsanwalt Dr.  
 Andreas Kappus (Miet- und Immo-  
 bilienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria  
 Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechts-  
 anwältin Dr. Susanne Reinemann (Ver-  
 fahrens- und Kostenrecht); Rechts-  
 anwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Ar-  
 beitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika  
 Spiekermann (Baurecht); Rechtsan-  
 walt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
 Redaktionsrichtlinien und Werkabkür-  
 zungen sind im Zitierportal des Ver-  
 lags C.H.Beck abrufbar: www.zitier-  
 portal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in  
 dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-  
 träge sind urheberrechtlich geschützt.  
 Das gilt auch für die veröffentlichten  
 Gerichtsentscheidungen und ihre Lei-  
 tsätze, soweit sie vom Einsenden-  
 den oder von der Schriftleitung erar-  
 beitet oder redigiert worden sind. Der  
 Rechtsschutz gilt auch im Hinblick  
 auf Datenbanken und ähnliche Ein-  
 richtungen. Kein Teil dieser Zeit-

schrift darf außerhalb der engen Gren-  
 zen des Urheberrechtsgesetzes ohne  
 schriftliche Genehmigung des Verlags  
 in irgendeiner Form vervielfältigt,  
 verbreitet oder öffentlich wiedergege-  
 ben oder zugänglich gemacht, in Da-  
 tenbanken aufgenommen, auf elektro-  
 nischen Datenträgern gespeichert oder  
 in sonstiger Weise elektronisch ver-  
 vielfältigt, verbreitet oder verwertet  
 werden. Der Verlag behält sich auch  
 das Recht vor, das Werk für die auto-  
 matisierte Analyse insbesondere zur  
 Erkennung von Mustern, Trends und  
 Korrelationen zu verwenden.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck oHG, Wilhelm-  
 str. 9, 80801 München, Postanschrift:  
 Postfach 40 03 40, 80703 München,  
 Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax:  
 (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de,  
 Postbank München IBAN: DE82 7001  
 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE  
 FFXX. Amtsgericht München, HRA 48 045.

Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck  
 und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Ver-  
 leger in München.

**Erscheinungsweise:** Zweimal im Monat  
 als Beilage zur NJW.

**Bezugspreise:** Der Bezugspreis von  
 NJW-Spezial ist im Bezugspreis von  
 NJW enthalten.  
 Jahrestei und -register sind nur  
 noch mit dem jeweiligen Heft liefer-  
 bar.  
 Hinweise zu Preiserhöhungen finden  
 Sie in den beck-shop AGB unter  
 Ziff. 10.4.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am  
 Windfeld 15, 83714 Miesbach.

