

INHALT

Mitteilungen

Gesetz zur Änderung der Höfeordnung, zur Änderung der Verfahrensordnung für Höfesachen und zur Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Strafverfahrens	1
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2024	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2025	2

Aktuelles Forum

<i>Weinert</i> , Die Verwendung originär elektronischer gerichtlicher Genehmigungen im Grundbuchverfahren	3
---	---

Aufsatz

<i>Brückner</i> , Aktuelle Probleme des Wohnungseigentumsrechts in der notariellen Praxis	11
---	----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks <i>BGH, Beschl. v. 26.9.2024 – V ZB 8/24</i>	27
2. Voreintragungserfordernis auch im Fall der Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts <i>OLG München, Beschl. v. 8.10.2024 – 34 Wx 234/24 e</i>	33
3. Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 steht Eintragung einer Teilungserklärung nicht entgegen <i>OLG München, Beschl. v. 4.9.2024 – 34 Wx 224/24 e (m. Anm. Mayer)</i>	37

II. Familienrecht

Wirksamkeit eines Ehevertrages mit für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten nachteiligen Vereinbarungen bei abgemessener Abfindungsleistung <i>KG, Beschl. v. 19.7.2024 – 16 UF 39/22</i>	46
--	----

III. Erbrecht

Lenkende Ausschlagung einer gewillkürten Erbschaft bei werthaltigem Nachlass ohne familiengerichtliche Genehmigung möglich

BGH, Beschl. v. 4.9.2024 – IV ZB 37/23

55

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel einer GbR

OLG München, Beschl. v. 22.5.2024 – 34 Wx 71/24 e (m. Anm. Weitbrecht)

64

2. Isolierte Umfirmierung einer nach § 47 Abs. 2 S. 1 GBO a. F. im Grundbuch eingetragenen GbR

OLG München, Beschl. v. 20.8.2024 – 34 Wx 192/24 e

73

Buchbesprechungen

Kaulbach, Strukturen und Richtlinien professioneller Vertragsgestaltung (*Thelen*) – Böttcher/Habighorst/Schulte, Umwandlungsrecht (*Damm*)

77