

# Die Sachverständigen

Fachzeitschrift für Sachverständige, Kammern, Gerichte und Behörden

## INHALT

### EDITORIAL/AKTUELL

#### EDITORIAL

##### Christiane Herget

Der Wert der Erfahrung

1

#### VERANSTALTUNGSBERICHTE

1. Deutscher Immobiliensachverständigentag (DIST) (Münchehofe)

3

#### BERUF UND PRAXIS

TEGoVA – Wie profitieren Sachverständige in Deutschland? (Viebrok-Hörmann/Bischoff/Hennig)

6

#### VERANSTALTUNGSHINWEIS

Erster Interessenten- und Bewerbertag für Sachverständige (Pilz/Grahmann)

9

#### AUS DER RECHTSPRECHUNG

Nachweis des niedrigen gemeinen Werts nach § 198 BewG durch ö.b.u.v. Sachverständige (Wirwohl)

10

#### EU-VERORDNUNG

BMWVB: Neue EU-Bauproduktenverordnung

11

#### PERSONALIE

Dipl.-Ing. Hans-Urban Klötters †

(BVS Baden-Württemberg/Täffner)

12

Dr. Herbert Sattler † (VVS Berlin und Brandenburg)

12

### AUFSÄTZE

#### Wolfgang Grossam

Die Leitung der gerichtlichen Sachverständigen durch das Gericht

13

#### Harald Volze

Haftungsprobleme bei der gerichtlichen Sachverständigentätigkeit

18

#### Dirk Hennig

IVSC: Neue Internationale Bewertungsstandards (IVS)

21

#### Arnd Bürschgens

Mindesttemperatur von Trinkwassererwärmer und Zirkulationssystem

24

### RECHTSPRECHUNG

#### RECHTSPRECHUNG IM VOLLTEXT

OLG Bamberg 17.9.2024 – 4 W 41/24e, Ablehnung wegen unterbliebener Offenlegung des Näheverhältnisses

28

#### RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

OLG Brandenburg 10.10.2024 – 6 W 54/24, Befangenheit eines Sachverständigen wegen einseitiger Kommunikation

31

FG Berlin-Brandenburg 20.3.2024 – 16 K 3070/23, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts

32

### VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige

V, VI



13

WOLFGANG GROSSAM

## Die Leitung der gerichtlichen Sachverständigen durch das Gericht



1 CHRISTIANE HERGET  
Der Wert der Erfahrung



Bild: Strehlow/DVQST

#### 24 ARND BÜRSCHGENS

Mindesttemperatur von Trinkwassererwärmer und Zirkulationssystem