

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Schonfristzahlung – BGH „bleibt bei seinem (Kündigungs-)Leisten“! (BGH)	65
Hybridversammlungsbeschluss – Einladungshinweis geschuldet? (BGH)	65
Streitwert – Aufforderungsbeschluss nebst Anwaltsbeauftragung (OLG München)	66
Bestand der Sonderumlage bei Aufhebung des Sanierungsbeschlusses (LG Frankfurt a. M.)	66
Erbbaurecht – Verjährungsbeginn bei vernachlässigter Erhaltungspflicht (BGH)	67
Umfang des formularmäßigen Makler-Aufwendungsersatzanspruchs (OLG Frankfurt a. M.)	67
BGH zum „Bürgermeister-Gedenkstein“ auf Gemeinschaftsgrundstück	67

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

A. Seiffert, Ehwohnungsüberlassung – Abänderung einer Entscheidung	68
Betreuungsunterhalt nach dem dritten Lebensjahr (OLG Köln).	69
Gewaltschutz bei unzumutbarer Belästigung durch Stalking (OLG Brandenburg)	69
Nachricht in WhatsApp-Gruppe – kein Verstoß gegen Kontaktverbot (OLG Hamm)	70

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Wahrheitswidrige Angaben zur Versäumung der Erbausschlagung (OLG Hamm)	71
Verschweigungseinrede bei Kostenerinnerung nicht zu prüfen (OLG Jena)	71
Tituliertes Anwesenheitsrecht bei Notarverzeichnis ausgehebelt (OLG München)	72
Keine Bestattung im Familiengrab trotz Anordnung im Testament (VG Würzburg)	72

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Qualsner

O. Riedmeyer, Neues zu Reparaturkosten bei fiktiver Abrechnung	73
Hinterbliebenengeld nach Tod des erwachsenen Kindes (OLG Celle).	74
Vom Geschädigten selbst eingeholte Restwertangebote (OLG Schleswig)	75

Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Bauhandwerkersicherheit verjährt taggenau (BGH)	76
Wer muss die Pflichtverletzung darlegen und beweisen? (BGH)	76
Verstoß gegen Bauordnungsrecht ist ein Baumangel! (OLG Brandenburg)	77
Erschütterung des Anscheinsbeweises für Überwachungsfehler (OLG Köln)	77
Kündigungsvergütung ist umsatzsteuerpflichtig! (EuGH)	78
Der Insolvenzverwalter und die prüfbare Schlussrechnung	78

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

L. Pospiech/T. Reichenberger, Der EU Listing Act	79
Einstweilige Verfügung gegen einen befürchteten Gesellschafterbeschluss (OLG München)	80
Strafbarkeit des Geschäftsführers einer Vorgesellschaft nach § 266 StGB (OLG Braunschweig)	81
MoPeG – Änderung der Gesellschafter einer GbR im Grundbuch (OLG Frankfurt a. M.)	81

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Erschütterung des Beweiswerts einer AU (BAG) 82
 Keine Mitwirkung Gleichstellungsbeauftragter bei Befristungen (BAG) 82
 Keine Annahmeverzugsvergütung bei Verstoß gegen Maskenpflicht (BAG) 83
 Beweiswert einer AU nach Kündigung (BAG) 84
 Diskussion über die Einführung eines Karenztags 84

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

M. Ahrens, Mittel für die Lebensführung gemäß § 278 InsO 85
 Unlauterkeit im Sinne des § 142 I InsO (BGH) 86
 Gesellschafterdarlehensrecht bei nicht beteiligter Komplementärin? (BGH) 87

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Reichweite der Nebenklage-Revision zum Schuldspruch (BGH) 88
 Rückwirkung von Verfahrensrecht – Form des Strafantrags (BGH) 88
 Lebenslange Freiheitsstrafe bei leichtfertig verursachter Todesfolge (BGH) 89
 Neufestsetzung von Strafen im Zusammenhang mit Cannabis (BGH) 89
 „Letzte Generation“ – Anhaltspunkte für kriminelle Vereinigung (LG München I) 90

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Streitwert einer Räumungsklage bei gestaffeltem Mietzins 91
 Gesonderte Festsetzung des Gegenstandswerts anwaltlicher Tätigkeit (OLG Bremen) 92
 Unverbindlichkeit eines mündlich vereinbarten Zusatzhonorars (LG Koblenz) 93

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Fremdbesitzverbot ist europarechtskonform (EuGH (Große Kammer)) 94
 Keine Zulassung eines GmbH-Geschäftsführers als Syndikusanwalt (BGH) 95
 Leitfaden zum Einsatz von KI 95

ISSN 1613-4621

NJW Spezial

Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

Schriftleitung:

Rechtsanwalt Tobias Freudenberg, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: njw@beck-frankfurt.de, Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin Nathalie Dennier (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Dollmann (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Tobias Freudenberg (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje Glinski (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth (Familienrecht); Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet- und Immo-

lienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeit-

schrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN:DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX, Amtsgericht München, HRA 48 045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.

