

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Markus Wessel</i> Aktuelle Entscheidungen zum Bau- und Architekten-/Ingenieurrecht	1
<i>Dr. Alfred Scheidler</i> Das Einfügensgebot nach § 34 BauGB mit Ausblick auf die BauGB-Novelle 2025	19
<i>Nastassja Umlauf</i> Tiny Houses: Zerplatzt der „Traum vom mobilen Wohnen“ an der Genehmigungsbedürftigkeit?	25

Rechtsprechung

Privates Baurecht	Mehrwertsteuerpflichtigkeit der Vergütung für nicht erbrachte Leistungen <i>EuGH, Urt. v. 28.11.2024 – C-622/23</i>	30
	Vorlage an den EuGH zum Begriff der „Entscheidung“ in Art. 36 Abs. 1 EuGVVO <i>BGH, Beschl. v. 24.10.2024 – VII ZR 199/22</i>	32
	Beginn der Verjährung des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkersicherung <i>BGH, Urt. v. 24.11.2024 – VII ZR 245/23</i>	35
	Unwirksamkeit der Abnahmefiktion des § 12 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B im Verbrauchervertrag <i>OLG Brandenburg, Urt. v. 15.8.2024 – 10 U 100/23</i>	40
	Verspätete Einwendungen im selbständigen Beweisverfahren <i>OLG Hamm, Beschl. v. 7.10.2024 – 12 W 21/24</i>	47
	Auskunftsanspruch des Unternehmers über Verwendung des Kostenvorschusses <i>OLG Schleswig, Urt. v. 16.10.2024 – 12 U 6/24</i>	48
Öffentliches Baurecht	Bezeichnung von vorhandenen Bebauungsplänen in Bekanntmachungen bei Aufstellung von Plänen, durch die vorhandene Bebauungspläne geändert werden <i>BVerwG, Beschl. v. 25.11.2024 – 4 BN 26.24</i>	50
	Bebauungsplan zum Erhalt von Dauerwohnraum und zur Begrenzung der Baudichte der Inselgemeinde Juist <i>Nieders. OVG, Urt. v. 13.11.2024 – 1 KN 49/23</i>	51
	Verhältnismäßigkeit einer Bauleitplanung mit engen gestalterischen Vorgaben zur Vereinheitlichung des Ortsbildes. <i>Nieders. OVG, Urt. v. 15.11.2024 – 1 KN 45/22</i>	54
	Zumutbarkeit von Geruchsimmissionen in einem durch landwirtschaftliche Betriebe geprägten Gebiet <i>VGH Baden – Württemberg, Urt. v. 26.11.2024 – 8 S 2532/22</i>	57

	Bebauungsplan der Innenentwicklung, lockere Zusammengehörigkeit, gesamte Freifläche <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Urt. v. 20.9.2024 – 10 D 183/22.NE</i>	61
	Planungsrechtliche Zulässigkeit von Fitnessstudios und sonstigen Freizeitangeboten als Teil eines Einkaufszentrums <i>Nieders. OVG, Urt. v. 12.12.2024 – 1 LB 93/23</i>	68
Rechtsprechung in Leitsätzen	Werbeanlage, Fremdwerbung, Baugrenze <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 18.10.2024 – Az. 11 K 416/20</i>	69
	Teilflächennutzungsplan, sachlicher Konzentrationszone Ausschlusswirkung, Bestimmtheitsgebot Windkraft Windenergieanlage, Antragsbefugnis Tabukriterien, harte Naturdenkmal <i>VGH Mannheim, Urt. v. 13.9.2024 – 14 S 1686/23</i>	69
	Bebauungsplan für den Surfpark Stade; Anpassungsgebot; Landschaftsbild (vollständige Umgestaltung); CEF-Maßnahmen (Feldlerche); Klimaschutz in der Bauleitplanung (Ermittlungstiefe, Abwägung) <i>Nieders. OVG, Urt. v. 2.10.2024 – 1 KN 34/23</i>	70
Vergaberecht	Drittstaaten steht kein Anspruch auf Gleichbehandlung zu <i>EuGH, Urt. v. 22.10.2024 – Rs. C-652/22</i>	70
	Kein Ausschluss: Mitglied kann aus Biege austreten <i>EuGH, Urt. v. 26.9.2024 – Rs. C-403/23</i>	77
	Kein Wertungsausschluss mehr, wenn Bieter zum verhandlungsverfahren zugelassen wurde <i>OLG Karlsruhe, Beschl. v. 20.9.2024 – 15 Verg 9/24</i>	84
	Kein Vertrauenstatbestand wenn Eignung fehlt <i>VK Baden-Württemberg, Beschl. v. 20.11.2024 – 1 VK 67/24</i>	91
	Produktneutrale Ausschreibung versus Leistungsbestimmungsrecht <i>VK Nordbayern, Beschl. v. 12.9.2024 – RMF-SG21-3194-9-24</i>	95
	Angebot mit Zweifeln an Erfüllbarkeit ist auszuschließen <i>VK Bund, Beschl. v. 12.9.2024 – VK 2-77/24</i>	102
Rechtsprechung in Leitsätzen	Gleichbehandlung von Drittstaaten-Unternehmen? <i>EuGH, Urt. v. 22.10.2024 – Rs. C-652/22</i>	110
	Unzureichende Referenzen sind keine fehlenden Unterlagen <i>VK Bund, Beschl. v. 23.7.2024 – VK 1-64/24</i>	110
	Kein zwingender Ausschluss bei fehlender Ankreuzung <i>VK Nordbayern, Beschl. v. 8.8.2024 – RMF-SG21-3194-9-19</i>	111
	Umfang der Aufklärung bei unangemessen niedrigem Angebot <i>VK Bund, Beschl. v. 3.7.2024 – VK 2-47/24</i>	111
	Anforderungen an die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 28.9.2022 – Verg 16/22</i>	111
	Zuschlagskriterien müssen mit dem Auftragsgegenstand in Verbindung stehen <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 15.2.2023 – Verg 6/22</i>	111
	Gleichwertig = vorgegebene „Optische Richtqualität“ ist erfüllt <i>OLG Karlsruhe, Beschl. v. 22.8.2024 – 15 Verg 8/24</i>	111
	Zur Notwendigkeit der Heranziehung eines Rechtsanwalts <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 21.11.2024 – 11 Verg 6/24</i>	112
	Formvorgaben sind einzuhalten <i>VK Südbayern, Beschl. v. 6.8.2024 – 3194.Z3-3_01-24-26</i>	112
	Aussagen eines Bieters im Rahmen einer Preisaufklärung sind zu berücksichtigen <i>VK Südbayern, Beschl. v. 8.5.2024 – 3194.Z3-3_01-24-10</i>	112
	Eignungsnachweis durch mehrere Teilreferenzen <i>VK Südbayern, Beschl. v. 8.5.2024 – 3194.Z3-3_01-24-10</i>	112
	Anforderungen an eine ordnungsgemäße Kostenschätzung <i>VK Nordbayern, Beschl. v. 8.12.2023 – RMF-SG21-3194-8-25</i>	112