
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 2/2025

Februar 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 65 – 136

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Mit Beilage: NZBau-Register 2024

Inhalt

Editorial		<i>G. Motzke</i> , Die – angebliche – Aufwands- und Zeitneutralität der HOAI – Folgen bei Aufwands- und Zeitstörungen	65
Aufsätze		<i>I. Lausen</i> , Bieteridentität im Vergabeverfahren	67
		<i>R. Strandt</i> , Ausschluss oder Beschränkung von § 650e BGB durch AGB des Auftraggebers	71
		<i>N. Romanautzky/A. Berger</i> , Höhe der Sicherheit bei vorläufiger Vollstreckung im Prozess auf Bauhandwerkersicherheit	75
Entscheidungsbesprechung		<i>St. Lampert</i> , Fördermittelkürzungen in EU-Programmen wegen „Unregelmäßigkeiten“ – Näheres zu Zuständigkeiten, Verfahren und Rechtsschutz (zu <i>EuGH NZBau 2024, 357</i>)	79
Literatur		Dressel/Baureis, Rechtshandbuch Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben (<i>J. Gielen</i>)	82
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	21. 11. 24 – VII ZR 245/23	Taggenaue Verjährung des Anspruchs auf Bauhandwerkersicherheit mit Praxisanmerkung von <i>O. Moufang</i>	83 87
BGH	26. 9. 24 – IZR 161/23	Gehörsverletzung durch überspannte Substanziierungsanforderungen	88
OLG Brandenburg	15. 8. 24 – 10 U 100/23	Einbeziehung der VOB/B gegenüber Verbrauchern	91
OLG Köln	18. 9. 24 – 11 U 104/23	Entbehrl. Fristsetzung z. Mängelbeseitigung bei beharrl. Bestreiten d. Mangels	97
OLG Koblenz	23. 7. 24 – 3 U 245/24	Abwickeln einer Bausanierung unter Beteiligung des Wohngebäudeversicherers	100
OLG München	23. 7. 24 – 27 U 213/24 Bau	Auslegung einer Gewährleistungsverlängerung im Hausbauvertrag	103

Vergaberecht

EuGH	17. 10. 24 – C-28/23	Bauftrag bei Finanzhilfevereinbarung mit Kaufvorvertrag – NFŚ	106
EuGH	4. 10. 24 – C-175/23	Verhältnismäßigkeit bei Zuwendungsberichtigung – Obshtina Svishtov	112
OLG Düsseldorf	12. 6. 24 – VII-Verg 36/23	Prüfung des sicherheitsüberprüften Personals – Geheimschutzhandbuch	116
OLG Düsseldorf	27. 4. 22 – VII-Verg 47/21	Zulässiger Ausschluss d. Eignungsleihe – Telemedizin. Versorgungsprogramm	120
OLG Karlsruhe	20. 9. 24 – 15 Verg 9/24	Vertrauen auf Eignung im Verhandlungsverfahren – Bezahlkarte Asylbewerber	126
OLG Rostock	18. 7. 24 – 17 Verg 1/24	Unzulässige Gesamtvergabe – Zügelgurtbrücke	131

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V



ARBER SEMINARE Anwaltsfortbildung



→ **HYBRID-Lehrgang**
Sie haben die Wahl!

Fachanwalts-Lehrgang Bau- & ArchitektenR

5% Frühbucherrabatt sichern

Leipzig u./o. ONLINE ab 22.05.2025

Informieren und buchen: www.ARBERT-seminare.de

BECK

Stellenmarkt

Online

Ihre Aus- und Weiterbildungsanzeige erscheint auch online unter www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen

- Erhöhte Reichweite durch Online-Präsenz von 45 Tagen
- Präsentation als Teaser- und Layout-Variante
- Verlinkung auf URL, falls angegeben

Mehr erfahren Sie unter:
Tel. 089 38189-687



C.H. BECK

mediasales@beck.de
www.beck-stellenmarkt.de

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil):

Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: *Jährlich* € 409,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 45,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Adressenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.


shape our future
chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de