

## Inhaltsverzeichnis

### ■ Editorial

Matthias Nagel	Im Zeichen der juristischen Fachliteratur	1
----------------	---	---

### ■ Beiträge

Peter Freckmann	Die Finanzierung von Erbbaurechten	2
Adolf Maier	Ausschluss des Entschädigungsanspruchs bei Ablauf des Wohnungserbbaurechts	6
Jörn Heinemann	Die Verjährung des Heimfallanspruchs (Teil 1)	11

### ■ Interview

Tim Lassen	„Wir wollen zur besseren Akzeptanz von Erbbaurechten beitragen“	17
------------	---	----

### ■ Rechtsprechung

OLG Zweibrücken	17.8.2022 – 2 AR 21/22	Verweisung in Erbbaurechtsverfahren	19
OLG Rostock	22.2.2024 – 3 U 73/21	Die Herausgabe von Grundstücken nach Beendigung eines Erbbaurechtsvertrages	21
OLG Nürnberg	12.3.2024 – 3 U 1856/23	Fortbestand der Verpflichtungen aus dem Erbbaurechtsvertrag nach Zuschlag des Erbbaurechts an Dritten	25

### ■ Aktuell

Bundestagswahl: Wahlprogramme ohne Erbbaurecht	31
Erbbaurechtskongress 2025: Finanzierung und Investment im Fokus	31
Schwerin: Insel im Erbbaurecht	31
Erbbaurecht für historische Villa am Bodensee	32
Bundesbauministerium fördert den Einsatz von KI für die Bewertung von Baupotenzialen	32
Weiterbildungen	32