

## INHALT

### Mitteilungen

Verordnung zur Änderung der Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien	81
Vorstände der Notarkammern	81
18. Symposium „5 Jahre WEMoG in der notariellen Praxis“	82
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	82
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2024	84

### Aufsatz

<i>Selentin</i> , Satzungsdurchbrechungen – Neuerungen für die Notarpraxis	85
--	----

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Keine Voreintragungspflicht der Erben für Grundschuld aufgrund transmortaler Vollmacht <i>OLG Braunschweig, Beschl. v. 6.8.2024 – 2 W 35/24</i>	103
2. Uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 10.10.2024 – 20 W 186/24</i>	107

#### *II. Familienrecht*

Nichtigkeit eines Ehevertrages mit „Globalverzicht“ bei Irrtum über Haftungsrisiko <i>OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.6.2024 – 2 UF 166/23 (m. Anm. Bühler)</i>	110
---	-----

#### *III. Erbrecht*

Nachweis der Erbfolge bei notariellem gemeinschaftlichen Testament mit Pflichtteilsstrafklausel <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 12.9.2024 – 20 W 212/23</i>	123
---	-----

#### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

Keine Nichtigkeit der Abberufung des GmbH-Geschäftsführers durch unzuständiges Organ <i>BGH, Urf. v. 16.7.2024 – II ZR 71/23</i>	127
---	-----

#### V. Landwirtschaftsrecht

Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben  
*BGH, Beschl. v. 22.11.2024 – BLw 1/24* 142

#### VI. Notarrecht

Systematische Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern  
*BGH, Beschl. v. 8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23 (m. Anm. Sander)* 151

#### **Buchbesprechungen**

Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherungen durch Grundschulden (*Bernauer*) – Hammann, Die Gestaltung von Behindertentestamenten (*Lange*) 158