
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 3/2025

März 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 137 – 200

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial	<i>T. Rodemann</i> , Commercial Courts – Eine neue Alternative zur Streitlösung	137	
Aufsätze	<i>W. Weiß/S.-A. Raitner</i> , Zugang von Bietern aus Drittstaaten zum EU-Vergabemarkt: Zugang frei oder Spiel vorbei? – Ein Lehrstück zur Bedeutung ausschließlicher EU-Zuständigkeit	139	
	<i>T. Osseforth/C. Ackermann/M. Sellmeyer</i> , Meldungen und Erklärungen drittstaatlicher finanzieller Zuwendungen in öffentlichen Vergabeverfahren – Bedeutung und Auswirkung der Durchführungsverordnung (EU) 2023/1441	149	
	<i>Th. Karczewski</i> , Die Mitwirkungshandlung des Auftraggebers bei Erstellung eines Bauwerks – Die Frage nach Pflicht oder Obliegenheit und den Rechtsfolgen	154	
Entscheidungsbesprechungen	<i>B. von Kiedrowski</i> , Anwendung von § 2 V VOB/B bei Bauzeitnachträgen (zu BGH NZBau 2025, 176)	162	
	<i>P. Friton/R. Ader</i> , Unternehmen aus Drittstaaten als Bieter „zweiter Klasse“? (zu EuGH NZBau 2024, 763 – Kolín)	164	
Literatur	Kimmich, Bauvertragsrecht kompakt (<i>T. Nossek</i>)	170	
	Ziekow/Völlink, Vergaberecht (<i>St. Hertwig</i>)	170	
	Reidt/Stickler/Glahs, Vergaberecht (<i>V. Pfarr</i>)	171	
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	10.10.24 – VII ZR 98/22	Keine Abtretung „zur Mitberechtigung“ mit Praxisanmerkung von <i>C. Vowinkel</i>	172 175
BGH	19.9.24 – VII ZR 10/24	Keine Änderungsanordnung durch Mitteilung von Bauablaufplänen	176
BGH	24.9.24 – VIII ZR 234/23	Wertgrenze bei Klage auf Zustimmung zu behindertengerechtem Umbau (Ls.)	180
OLG Schleswig	11.9.24 – 12 U 156/22	Abgrenzung von Kündigung und Rücktritt bei offenem Sicherungsanspruch	181

Vergaberecht

EuGH	9.1.25 – C-578/23	Ausschreibungspflicht bei Ausschließlichkeitsrechten – IBM Česká republika	183
EuGH	24.10.24 – C-476/23	Keine Drittklagebefugnis wegen des Wettbewerbsgrundsatzes – STAR POST	186
BGH	20.11.24 – XII ZR 124/22	Kein Verbotsgesetzcharakter des § 47 I 1 OWiG – Radaranlagen	192
OLG Düsseldorf	21.6.23 – 2 U 1/22 (Kart)	Unzuläss. ausschreibungsbedürftige Eignungsleihe – Strom-/Gaskonzession I.	193

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V



ARBER SEMINARE Anwaltsfortbildung



→ HYBRID-Lehrgang
Sie haben die Wahl!

Fachanwalts-Lehrgang Bau- & ArchitektenR

Leipzig u./o. ONLINE ab 22.05.2025

- Reine Online-Version möglich
- Klausuren z.B. auch in Berlin, Frankfurt/M., Hannover, Köln, München und Heilbronn möglich

Informieren und buchen: www.ARBERSeminare.de

BECK Stellenmarkt

Online

Ihre Aus- und Weiterbildungsanzeige erscheint auch online unter www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen

- Erhöhte Reichweite durch Online-Präsenz von 45 Tagen
- Präsentation als Teaser- und Layout-Variante
- Verlinkung auf URL, falls angegeben



Mehr erfahren Sie unter:
Tel. 089 38189-687

mediasales@beck.de
www.beck-stellenmarkt.de

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gebeln*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.

Amtsgericht München, HRA 48 045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: *Jährlich* € 409,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 45,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de