

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

dnotz.beck.de

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB*

JAHRGANG 2024

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN



Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)

Anschrift (Redaktion): Mohrenstr. 34, 10117 Berlin, Telefon: (030) 383866-4402, E-Mail: dnotz@dnotz.de.

Schriftleiter: Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notar a.D. *Dr. Max Ehrl* (Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer).

Redaktion: Notar a.D. *Felix Schmitt, LL.M. (Columbia)* (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notarassessorin *Julia Schmied, Jana Fiala* und *Susanne Kitzmann*.

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind per E-Mail an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Media Sales: Verlag C.H.BECK, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München. Media Consultants: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de. Auftragsmanagement: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de. Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreis 2024: Jährlich (inkl. DNotZDirekt) 137,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 13,- € (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter: Telefon: (089) 381 89-750, Telefax: (089) 381 89-358, E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung: Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/dnotz-deutsche-notar-zeitschrift/product/1371>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2024

I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Armbrüster/Claussen</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 15.6.2023 – III ZR 44/22 (Amtspflichten des Notars bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht)	153
<i>Beisell/Yousefi</i> , Das Selbstkontrahierungsverbot des Geschäftsführers einer Komplementär-GmbH im Verhältnis zur GmbH & Co. KG – Zugleich Anm. zu OLG Hamm, Urt. v. 11.1.2024 – 18 U 123/21	884
<i>Bernert/Thelen</i> , Die Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker	815
<i>Braun</i> , Anm. zu OLG Düsseldorf, Beschl. v. 1.8.2023 – 3 Wx 86/23 (Finanzierungsgrundschuldbestellung ohne betreuungsgerichtliche Genehmigung bei Ausübung einer konkret umrissenen Belastungsvollmacht)	924
<i>Claussen/Armbrüster</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 15.6.2023 – III ZR 44/22 (Amtspflichten des Notars bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht)	153
<i>Cyglakow</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21 (Auslegung der Ermächtigung zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals unter Ausschluss des Bezugsrechts anhand des Vorstandsberichts)	202
<i>Damm</i> , Notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses – Zugleich Anm. zu BGH, Beschl. v. 7.3.2024 – I ZB 40/23	644
<i>Decker</i> , Gestaltung und Beratung bei insolventen Erben	724
<i>Dieckmann</i> , Anm. zu OLG Karlsruhe, Beschl. v. 30.6.2023 – 14 W 38/23 (Wx) (Kein Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle des Erbbaurechts wegen „Schädlichkeit“ i. S. d. § 10 Abs. 2 ErbbauRG)	285
<i>Forschner</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 21.7.2023 – V ZR 90/22 (Passivlegitimation bei der Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum nach Inkrafttreten des WEMoG)	102
<i>Graf Wolffskeel von Reichenberg</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 24.8.2023 – 34 Wx 202/23 e (Vollzug einer Teilungserklärung bei einem mit Wohnungs- und Teilerbbaurechten belasteten Grundstück)	62
–, Der Verpächter als Landwirt im Sinne des Grundstückverkehrsgesetzes – Zugleich Anm. zu BGH, Beschl. v. 24.11.2023 – BLw 1/23	805
<i>Grote</i> , Anm. zu BGH, Urt. v. 21.8.2023 – NotZ(Brfg) 4/22 (Höchstaltersgrenze für Notare ist keine unzulässige Altersdiskriminierung)	234
–, Anm. zu BGH, Urt. v. 13.11.2023 – NotZ(Brfg) 7/22 (Höchstaltersgrenze für Notare war auch zum 31.10.2021 mit deutschem Verfassungs- und Unionsrecht vereinbar)	234
<i>Grziwotz</i> , Grunderwerbsteuer bei Erschließungskostenübernahme im Grundstückskaufvertrag	895
–, „Neudefinition“ der Volljährigenadoption?	412
<i>Heckschen</i> , Die Reform des Umwandlungsrechts – eine erste Bestandsaufnahme	404
<i>Hermanns</i> , Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) in der Gesellschafterliste der GmbH	485
<i>Hügel</i> , Schuldrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen	85
<i>Keim</i> , Aktuelle Probleme der Enterbung und Pflichtteilsentziehung	246
–, Anm. zu OLG Hamm, Beschl. v. 21.12.2023 – 5 W 94/23 (Erforderliche Ermittlungen und Feststellungen des Notars zum fiktiven Nachlass)	795
–, Anm. zu BGH, Beschl. v. 22.5.2024 – IV ZB 26/23 (Keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbinsetzungen in einem vorehelichen Erbvertrag bei späterer Heirat und Scheidung)	932
<i>König/Steinmetz</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 15.11.2023 – 31 Wx 16/22 (Bestimmung der Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile nach Einziehung von GmbH-Gesellschaftsanteilen)	305
<i>Ladiges</i> , Der strafprozessuale Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses	12

<i>Lorenzen</i> , Anm. zu KG, Beschl. v. 4.7.2024 – 1 W 97/24 (Vollmachtserteilung zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGmbH vor Eintragung im Gesellschaftsregister möglich)	853
–, Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GmbH	163
<i>Lubberich</i> , Anm. zu OLG Schleswig, Beschl. v. 20.3.2023 – 2 Wx 56/22 (Unverzüglichkeit i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG erfordert regelmäßig Einreichung der Gesellschaftsliste binnen zwei Wochen nach Vornahme der Rechtshandlung)	633
<i>Meier</i> , Anm. zu OLG Celle, Beschl. v. 16.4.2024 – 20 W 23/24 (Keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstückübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister, aber im Grundbuch als Eigentümerin eingetragene GmbH)	860
<i>Otto</i> , Die Gläubigerabstimmung ohne Versammlung nach § 18 SchVG	734
<i>Raff</i> , Anm. zu BGH, Versäumnisurt. v. 28.11.2023 – X ZR 11/21 (Schenkung unter der Auflage, den geschenkten Gegenstand spätestens mit dem Ableben unentgeltlich auf einen Dritten zu übertragen)	526
<i>Regler</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 11.1.2024 – V ZB 63/22 (Entscheidung über Einsicht eines Beteiligten in die Nebenakte steht im pflichtgemäßen Ermessen des Notars)	675
<i>Reymann</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 24.5.2023 – V ZB 22/22 (Keine Erteilung weiterer Ausfertigungen einer Vollmachtsurkunde durch den Notar bei Kenntnis vom Vollmachtswiderruf)	42
<i>Rohr</i> , Anm. zu BGH, Urт. v. 15.9.2023 – V ZR 77/22 (Kurzfristiges Einstellen von Daten in einen Datenraum ohne gesonderten Hinweis genügt der Aufklärungspflicht des Immobilienverkäufers nicht)	364
<i>Salomon</i> , Erwerb von Immobilien nach dem MoPeG	650
<i>Sikora/Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2023	581
<i>Steinmetz/König</i> , Anm. zu OLG München, Beschl. v. 15.11.2023 – 31 Wx 16/22 (Bestimmung der Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile nach Einziehung von GmbH-Gesellschaftsanteilen)	305
<i>Strauß/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2023	581
<i>Thelen/Bernert</i> , Die Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker	815
<i>Wälzholz</i> , Aktuelle Entwicklungen in der Grunderwerbsteuer für die notarielle Praxis	324
<i>Weber</i> , Anm. zu EuGH, Urт. v. 12.10.2023 – C-21/22 (Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen für die Rechtsnachfolge von Todes wegen)	436
<i>Weidlich</i> , Anm. zu BGH, Beschl. v. 19.6.2024 – IV ZB 13/23 (Hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme eines Nachlassverzeichnisses)	785
<i>Weitbrecht</i> , Anm. zu OLG Düsseldorf, Beschl. v. 2.2.2023 – 3 Wx 22/22 (Voraussetzungen der Eintragung einer grenzüberschreitenden Verschmelzung in das Handelsregister)	393
–, Veräußerungszustimmung in der Insolvenz des WEG-Verwalters	493
<i>Wendt</i> , Anm. zu OLG Köln, Beschl. v. 4.7.2023 – 2 Wx 82/23, 2 Wx 93/23, 2 Wx 94/23 (Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte)	679
<i>Wicke</i> , Die Ausschließungsklage in der Zwei-Personen-GmbH – Zugleich Anm. zu BGH, Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 116/21	5
<i>Yousefi/Beisel</i> , Das Selbstkontrahierungsverbot des Geschäftsführers einer Komplementär-GmbH im Verhältnis zur GmbH & Co. KG – Zugleich Anm. zu OLG Hamm, Urт. v. 11.1.2024 – 18 U 123/21	884

II. Mitteilungen

1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Achte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	801
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2024	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2024	484
Gesetz über die Selbstbestimmung in Bezug auf den Geschlechtseintrag und zur Änderung weiterer Vorschriften	481
Gesetz zur Änderung des Ehenamens- und Geburtsnamensrechts und des Internationalen Namensrechts	481
Gesetz zur Finanzierung von zukunftssichernden Investitionen (Zukunftsfinanzierungsgesetz – ZuFinG)	1
Gesetz zur Förderung geordneter Kreditweitmärkte und zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2021/2167 über Kreditdienstleister und Kreditkäufer sowie zur Änderung weiterer finanzmarktrechtlicher Bestimmungen (Kreditweitmärktförderungsgesetz)	81
Gesetz zur Regelung hybrider und virtueller Versammlungen in der Bundesnotarordnung, der Bundesrechtsanwaltsordnung, der Patentanwaltsordnung und dem Steuerberatungsgesetz sowie zur Änderung weiterer Vorschriften	881
Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz)	321
Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümersammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen	802
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	4, 84, 162, 245, 323, 403, 484, 580, 643, 723, 804, 883
Verordnung zur Änderung der Notarfachprüfungsverordnung	2
Viertes Gesetz zur Entlastung der Bürgerinnen und Bürger, der Wirtschaft sowie der Verwaltung von Bürokratie (Viertes Bürokratieentlastungsgesetz)	881

2. Standesnachrichten

Deutsch-Spanische Tagung „Das Notariat und der Testamentsvollstrecker: Interkulturelle Entwicklungslinien in der spanischen Reconquista“	161
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2023	561
12. Jahrestagung „Familienunternehmen und das neue Personengesellschaftsrecht“	641
Kolloquium und Neujahrsempfang „Die digitale Präsenzbeurkundung“	802
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2022 bis 2024 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	241
Präsident und Vizepräsidentin der Ländernotarkasse	882
Prüfungstermin 2025 für die notarielle Fachprüfung	482
Siebzehntes Symposium „MoPeG und UmRUG – Erste Praxiserfahrungen“	2
11. Symposium „Vertragsgestalterischer Anpassungsbedarf nach dem MoPeG“	401
Tagung „Neurodegenerative Erkrankungen in der notariellen Praxis“	721
Tagung „Steuergestaltung bei der Regelung des Nachlasses“	401
Tagung zur Geldwäschebekämpfung in der notariellen Praxis	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	3, 83, 161, 243, 321, 402, 483, 579, 642, 722, 803, 882
Vorstände der Notarkammern	
Notarkammer Celle	482
Notarkammer Kassel	83
Westfälische Notarkammer	721

Vortrag „Mehrelternkonflikte im Abstammungsrecht – Herausforderung für den Gesetzgeber“	243
Vortrag „Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung von ‚Familie‘“	722
Vortragsabend „Adolf Weißler – Ein jüdischer Notar im Kaiserreich“	722
23. Wissenschaftliches Symposium „Erbrecht 2024: Aktuelle Herausforderungen für die notarielle Gestaltungspraxis“	243
Zachariae-Vorlesung 2025	803
Zweiter Prüfungstermin 2024 für die notarielle Fachprüfung	82

III. Buchbesprechungen

Abele/Klinger/Maulbetsch, Pflichtteilsansprüche reduzieren und vermeiden (<i>Schleifenbaum</i>)	238
Basty, Der Bauträgervertrag (<i>Blank</i>)	77
Bauer/Schaub, GBO (<i>Heinze</i>)	559
Blank, Bauträgervertrag (<i>Theuersbacher</i>)	240
Bös/Jurkat/Neie/Strangmüller, Praxishandbuch für Notarfachangestellte (<i>Echternach</i>)	479
Braeuer/Todorow, Der Zugewinnausgleich (<i>Menne</i>)	959
Bremkamp, Notarielles Vor-, Haupt- und Nachverfahren – Festschrift für Norbert Frenz zum 70. Geburtstag (<i>Imm</i>)	798
Demharter, Grundbuchordnung (<i>Lotte</i>)	80
Dorsel, Kölner Formularbuch Erbrecht (<i>Suttmann</i>)	639
Eickelberg/Herrler, Formularbuch und Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit (<i>Menne</i>)	78
Geiger-Wieske, Dinglichkeit und Pflicht (<i>Wegmann</i>)	878
Grziwotz/Raude, Kölner Formularbuch Familienrecht (<i>König</i>)	399
Habersack/Wicke, UmwG (<i>Atak</i>)	880
Heckschen/Freier, Das MoPeG in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Lorenzen</i>)	718
Heckschen/Heidinger, Die GmbH in der Gestaltungs- und Beratungspraxis (<i>Salzig</i>)	158
Hügel, GBO (<i>Heinze</i>)	877
Kappler/Kappler, Die vorweggenommene Erbfolge (<i>Rebhan</i>)	638
Keim/Lehmann, Beck'sches Formularbuch Erbrecht (<i>Nietner</i>)	159
Keller/Munzig, KEHE, Grundbuchrecht (<i>Heinze</i>)	398
Krauß, Immobilienkaufverträge in der Praxis (<i>Suttmann</i>)	719
Kroiß/Horn/Solomon, Nachfolgerecht (<i>Karsten</i>)	400
Limmer, Handbuch der Unternehmensumwandlung (<i>Weierer</i>)	717
Michalski/Heidinger/Leible/J. Schmidt, GmbHG (<i>Heckschen</i>)	160
Milzer, Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen (<i>Starnecker</i>)	637
Münch, Familienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Baumann</i>)	478
Ries, Praxis- und Formularbuch zum Registerrecht (<i>Seebach</i>)	800
Schippel/Eschwey, BNotO (<i>Harders</i>)	558
Schönenberg-Wessel/Plottek/Sikora, BNotO (<i>Vilgertshofer</i>)	318
Weingärtner, NotAktVV/DONot (<i>Sauer</i>)	320
Winkler, BeurkG (<i>Boor</i>)	477

IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

1. Allgemeines

Bundesgerichtshof

7.12.2023 – VII ZR 231/22	Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung aus einem Bauträgervertrag	176
31.1.2024 – VII ZB 57/21	Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger	508
21.3.2024 – I ZR 185/22	Zulässigkeit der Doppelbeauftragung und Auskunftspflicht des Maklers bei der Vermittlung von Wohnimmobilien	750
16.4.2024 – X ZR 14/23	Bemessung des angemessenen Unterhalts des Beschenkten bei Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers	760

Bundesfinanzhof

25.4.2023 – II R 19/20	Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer bei Leistungen Dritter an den Grundstücksveräußerer für Anteile an der künftig grundbesitzenden Gesellschaft	33
26.9.2023 – IX R 14/22	Sonstige Einkünfte aus privatem Veräußerungsgeschäft bei Abtrennung und Veräußerung eines unbebauten Teils des selbstgenutzten Wohngrundstücks	665
14.11.2023 – IX R 13/23	Keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Nutzungsüberlassung an die (Schwieger-)Mutter	764
28.2.2024 – II R 25/21	Freibetrag bei Übertragung von Vermögen auf eine Familienstiftung	767

Oberlandesgerichte

Hamm		
22.2.2024 – 22 U 29/23	Kein Zugang einer Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB durch Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar	772
Karlsruhe		
17.8.2023 – 19 W 60/23 (Wx)	Auslegung einer Vollmacht im Hinblick auf die Geltung über den Tod des Vollmachtgebers hinaus	94

2. Beurkundungsverfahren

Bundesgerichtshof

24.5.2023 – V ZB 22/22	Keine Erteilung weiterer Ausfertigungen einer Vollmachtsurkunde durch den Notar bei Kenntnis vom Vollmachtswiderruf (Anm. <i>Reymann</i>)	37
11.1.2024 – V ZB 63/22	Entscheidung über Einsicht eines Beteiligten in die Nebenakte steht im pflichtgemäßen Ermessen des Notars (Anm. <i>Regler</i>)	669

3. Liegenschaftsrecht*Bundesgerichtshof*

23.6.2023 – V ZR 89/22	Kein Mitverkauf des nicht im Eigentum des Verkäufers stehenden Nachbargrundstücks bei Fehlvorstellung über den tatsächlichen Grenzverlauf	46
21.7.2023 – V ZR 90/22	Passivlegitimation bei der Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum nach Inkrafttreten des WEMoG (Anm. <i>Forschner</i>)	98
15.9.2023 – V ZR 77/22	Kurzfristiges Einstellen von Daten in einen Datenraum ohne gesonderten Hinweis genügt der Aufklärungspflicht des Immobilienverkäufers nicht (Anm. <i>Rohr</i>)	351
20.10.2023 – V ZR 9/22	Abwehr der Zwangsvollstreckung aus Sicherungsgrundschuld nach Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag	105
20.10.2023 – V ZR 205/22	Keine Verjährung des Heimfallanspruchs bei andauernder Pflichtverletzung	180
19.1.2024 – V ZR 191/22	Geltendmachung des vergütungslosen Heimfallanspruchs der Gemeinde gegenüber Privaten unterliegt strenger Ausübungskontrolle im Hinblick auf die Verhältnismäßigkeit	263
7.3.2024 – V ZB 46/23	Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und auf Parkpaletten nach WEG-Reform	426
15.3.2024 – V ZR 115/22	Grundstückskaufverträge mit sog. Schwarzgeldabrede sind regelmäßig nicht nichtig	611
22.3.2024 – V ZR 141/23	Klage auf Zustimmung zur Veräußerung des Wohnungseigentums ist stets gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zu richten	845
14.6.2024 – V ZR 8/23	Widerlegung der Vermutung des § 139 BGB bei Formmangel einer Vorauszahlungsabrede durch Nachweis der Kaufpreiszahlung	908

Kammergericht

4.7.2024 – 1 W 97/24	Vollmachtserteilung zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGdR vor Eintragung im Gesellschaftsregister möglich (Anm. <i>Lorenzen</i>)	850
----------------------	--	-----

Oberlandesgerichte

Bremen		
6.9.2023 – 3 W 14/23	Anhörungspflicht des Grundbuchamtes vor Löschung eines Nacherbenvermerks bei minderjährigem Nacherben	54
Celle		
16.4.2024 – 20 W 23/24	Keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister, aber im Grundbuch als Eigentümerin eingetragene GdR (Anm. <i>Meier</i>)	857
Frankfurt a. M.		
12.1.2023 – 20 W 196/22	Antragsberechtigung für die Löschung des Nacherbenvermerks	371

Karlsruhe		
30.6.2023 – 14 W 38/23 (Wx)	Kein Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle des Erbbaurechts wegen „Schädlichkeit“ i. S. d. § 10 Abs. 2 ErbbauRG (Anm. <i>Dieckmann</i>)	277
29.9.2023 – 19 W 29/23 (Wx)	Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“	374
Köln		
4.7.2023 – 2 Wx 82/23, 2 Wx 93/23, 2 Wx 94/23	Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte (Anm. <i>Wendt</i>)	677
München		
24.8.2023 – 34 Wx 202/23 e	Vollzug einer Teilungserklärung bei einem mit Wohnungs- und Teilerbbaurechten belasteten Grundstück (Anm. <i>Graf Wolffskeel von Reichenberg</i>)	59
27.9.2023 – 34 Wx 240/23 e	Keine Entkräftung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB bei bloßen Zweifeln des Grundbuchamtes an der Richtigkeit der Eintragung	186
14.11.2023 – 34 Wx 167/23 e	Folge des Erlöschens einer Unterlassungsdienstbarkeit an einzelnen Einheiten eines in Wohnungseigentum aufgeteilten Grundstücks	116
Rostock		
24.7.2023 – 3 W 81/23	Antrag auf Eigentumsumschreibung auf Grundlage eines vor dem 1.4.2023 geschlossenen gerichtlichen Vergleichs nicht zwingend durch Notar zu stellen	65
Saarbrücken		
19.5.2023 – 5 W 12/23	Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch den Berechtigten kein zulässiger dinglicher Inhalt eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB	119
	<i>Oberverwaltungsgericht</i>	
Niedersachsen		
25.10.2023 – 4 LA 142/22	Naturschutzrechtliches Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG	367
	4. Familienrecht	
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
30.8.2023 – XII ZB 48/23	Zustimmungserfordernis bei Vaterschaftsanerkennung nach dem Tod der Mutter	122
13.9.2023 – XII ZB 400/22	Berücksichtigung hinausgeschobener Ansprüche auf variable Vergütungsbestandteile im Zugewinnausgleich	128
29.11.2023 – XII ZB 531/22	Keine Vermutung für subjektive Imparität bei Abschluss eines Ehevertrages mit einseitiger Lastenverteilung	379
13.12.2023 – XII ZB 334/22	Bestellung eines Betreuers bei fehlender Eignung des Vorsorgebevollmächtigten	516
31.1.2024 – XII ZB 385/23	Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlungen und Umgang mit dem gemeinsamen Kind	617
8.5.2024 – XII ZB 577/23	Keine Vollbetreuung bei geeignetem Vorsorgebevollmächtigten mit Einzelvertretungsbefugnis	865

31.7.2024 – XII ZB 147/24	Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich	911
	<i>Oberlandesgericht</i>	
Düsseldorf 1.8.2023 – 3 Wx 86/23	Finanzierungsgrundschuldbestellung ohne betreuungsgerichtliche Genehmigung bei Ausübung einer konkret umrissenen Belastungsvollmacht (Anm. <i>Braun</i>)	918
	5. Erbrecht	
	<i>Europäischer Gerichtshof</i>	
12.10.2023 – C-21/22	Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen für die Rechtsnachfolge von Todes wegen (Anm. <i>Weber</i>)	432
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
19.10.2023 – V ZB 8/23	Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers gegenüber dem Grundbuchamt bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers	138
28.11.2023 – X ZR 11/21	Schenkung unter der Auflage, den geschenkten Gegenstand spätestens mit dem Ableben unentgeltlich auf einen Dritten zu übertragen (Anm. <i>Raff</i>)	518
7.3.2024 – I ZB 40/23	Ermittlungsumfang bei Aufstellung eines Nachlassverzeichnisses liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Notars	684
24.4.2024 – IV ZB 23/23	Kein Ausschlagungsverbot für den Fiskus als Erbeserbe	695
22.5.2024 – IV ZB 26/23	Keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbeinsetzungen in einem vorehelichen Erbvertrag bei späterer Heirat und Scheidung (Anm. <i>Keim</i>)	927
19.6.2024 – IV ZB 13/23	Hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme eines Nachlassverzeichnisses (Anm. <i>Weidlich</i>)	778
26.6.2024 – IV ZR 288/22	Nutzungen der Vorerbschaft als freies Vermögen	868
	<i>Bundesfinanzhof</i>	
26.9.2023 – IX R 13/22	Keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks bei entgeltlichem Erwerb eines Miterbenanteils	441
	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Frankfurt a. M. 19.9.2023 – 21 W 63/23	Rücknahme eines kombinierten Ehe- und Erbvertrages aus der amtlichen Verwahrung auch nach Aufhebung nicht möglich	189
23.10.2023 – 21 W 69/23	Einrichtung eines sog. Behindertentestaments trotz wechselbezüglicher Schlusserbeinsetzung von Abkömmlingen	290
Hamm 21.12.2023 – 5 W 94/23	Erforderliche Ermittlungen und Feststellungen des Notars zum fiktiven Nachlass (Anm. <i>Keim</i>)	790

Oldenburg
20.12.2023 – 3 W 96/23

Bewertung des Testierwillens bei einem eigenhändi-
gen Testament auf ungewöhnlichem Schreibpapier 529

6. Handels- und Gesellschaftsrecht

Bundesgerichtshof

23.5.2023 – II ZR 141/21	Auslegung der Ermächtigung zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals unter Ausschluss des Bezugsrechts anhand des Vorstandsberichts (Anm. <i>Cyglakow</i>)	193
11.7.2023 – II ZR 116/21	Prozessführungsbefugnis des Gesellschafters einer Zwei-Personen-GmbH für Ausschließungsklage gegen den anderen Gesellschafter unter den Voraussetzungen der <i>actio pro socio</i>	66
8.8.2023 – II ZR 13/22	Stimmverbot bei Beschlussfassung über Klage gegen Drittgesellschaft, an der GmbH-Gesellschafter beteiligt sind	206
28.11.2023 – II ZR 214/21	Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens im faktischen Konzern wegen Interessenkonflikts	384
9.1.2024 – II ZR 220/22	Erkennbarer Missbrauch der Vertretungsmacht bei einem GmbH-Geschäftsführer	533
9.1.2024 – II ZR 65/23	Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens	445
23.1.2024 – II ZB 7/23	Keine Entfernung von Geburtsdatum und Wohnort des GmbH-Geschäftsführers aus dem Handelsregister	449
31.1.2024 – II ZB 5/22	Eignung des Börsenkurses einer Gesellschaft zur Schätzung des Unternehmenswerts und des Werts der Beteiligung eines außenstehenden Aktionärs	935
6.2.2024 – II ZB 23/22	Aufnahme des Namens eines Partners für den Namen der Partnerschaft nicht mehr erforderlich	625
6.3.2024 – XII ZB 159/23	Anforderungen an die konkludente Gründung einer Ehegatteninnengesellschaft	703
12.3.2024 – II ZB 4/23	Dauertestamentsvollstreckung für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung	700
23.4.2024 – II ZR 99/22	Rückwirkender Wegfall der Karenzentschädigung wegen Verstoßes gegen nachvertragliches Wettbewerbsverbot	948
16.7.2024 – II ZR 100/23	Unwirksamkeit der Gesellschafterbeschlüsse der PartG bei Einberufung der Gesellschafterversammlung durch Unbefugte	874
24.9.2024 – II ZB 15/23	Anforderungen an die vom Liquidator einer GmbH abzugebende Versicherung	951

Kammergericht

8.5.2023 – 22 W 15/23	Prüfung der formellen Anforderungen an eine Sitzverlegung durch abgebendes Registergericht	546
19.9.2023 – 22 W 31/23	Beschwerdefristbeginn mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den einreichenden Notar	626

	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Düsseldorf 2.2.2023 – 3 Wx 22/22	Voraussetzungen der Eintragung einer grenzüberschreitenden Verschmelzung in das Handelsregister (Anm. <i>Weitbrecht</i>)	389
Hamm 11.1.2024 – 18 U 123/21	Selbstkontrahierungsverbot des Geschäftsführers der Komplementär-GmbH im Verhältnis zur KG	956
München 15.11.2023 – 31 Wx 16/22	Bestimmung der Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile nach Einziehung von GmbH-Gesellschaftsanteilen (Anm. <i>König/Steinmetz</i>)	304
Schleswig 20.3.2023 – 2 Wx 56/22	Unverzüglichkeit i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG erfordert regelmäßig Einreichung der Gesellschafterliste binnen zwei Wochen nach Vornahme der Rechts-handlung (Anm. <i>Lubberich</i>)	629
7. Landwirtschaftsrecht		
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
24.11.2023 – BLw 1/23	Behandlung eines Nichtlandwirts mit landwirtschaftlicher Verpachtungsabsicht im Genehmigungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz	471
24.11.2023 – BLw 2/23	Keine Versagung der Genehmigung nach Grundstücksverkehrsgesetz allein wegen der Rechtsform des Erwerbers	307
12.4.2024 – BLw 2/22	Versagung der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz wegen groben Missverhältnisses zwischen Kaufpreis und Marktwert bei geplanter Photo-taiktanknutzung	709
8. Notarrecht		
	<i>Bundesverfassungsgericht</i>	
18.10.2023 – 1 BvR 1796/23	Erfolgloser Eilantrag gegen gesetzliche Altersgrenze für Notare	314
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
15.6.2023 – III ZR 44/22	Ampflichten des Notars bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht (Anm. <i>Armbrüster/Claussen</i>)	148
21.8.2023 – NotZ(Brfg) 4/22	Höchstaltersgrenze für Notare ist keine unzulässige Altersdiskriminierung (Anm. <i>Grote</i>)	212
13.11.2023 – NotZ(Brfg) 7/22	Höchstaltersgrenze für Notare war auch zum 31.10. 2021 mit deutschem Verfassungs- und Unionsrecht vereinbar (Anm. <i>Grote</i>)	229
	<i>Kammergericht</i>	
23.1.2024 – AR 3/23 Not	Bestellung als Anwaltsnotar – fehlende Unabhängigkeit eines sog. „Counsels“	550