

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Thomas Manteufel</i> Die Abrechnung des gekündigten Bau- und Architektenvertrages	113
<i>Arno Bunzel, Magnus Krusenotto</i> Vorkaufsrechte – ein Instrument zur Innenentwicklung und zu mehr Wohnungsbau	121
<i>Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt</i> Baurechtliche Festsetzungsmöglichkeiten für blaugüne Infrastrukturen	128
<i>Dr. Johannes M. Jäger</i> Die (ab 2025 wieder wirtschaftlich interessante) Vergabe des Handels von THG-Quoten durch Sektorenauftraggeber: Auftrag oder Konzession?	132

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Aufhebung eines in sich widersprüchlichen Urteils <i>BGH, Urt. v. 10.10.2024 – VII ZR 98/22</i>	137
Abrechnungspflicht nach Voraus- oder Abschlagszahlungen im Insolvenzverfahren <i>BGH, Urt. v. 7.11.2024 – IX ZR 179/23</i>	140
Widersprüche im Parteivortrag machen Beweisaufnahme nicht entbehrlich <i>BGH, Beschl. v. 20.11.2024 – VII ZR 191/23</i>	144
Zulässigkeit einer Teilklage auf Vergütung nach freier Kündigung des Bestellers <i>BGH, Urt. v. 19.12.2024 – VII ZR 130/22</i>	145
Zum Anspruch eines Wohnungseigentümers auf erstmalige Errichtung des Gemeinschaftseigentums <i>BGH, Urt. v. 20.12.2024 – V ZR 243/23</i>	147
Bauhandwerkersicherheit kann Vormerkung für Sicherheitshypothek verhindern <i>OLG Hamm, Beschl. v. 17.10.2024 – 17 W 14/24</i>	152
Bauhandwerkersicherung in einem typengemischten Vertrag <i>KG, Beschl. v. 29.10.2024 – 21 U 52/24</i>	153
Verjährung des Schadensersatzanspruchs für Mangelfolgeschäden vor Abnahme <i>OLG Schleswig, Urt. v. 20.12.2024 – 1 U 85/22</i>	157

Öffentliches Baurecht

Sektoraler Bebauungsplan, zentraler Versorgungsbereich, städtebauliche Erforderlichkeit <i>BVerwG, Urt. v. 22.10.2024 – 4 CN 1.24</i>	164
---	-----

	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, städtebauliche Erforderlichkeit, Wohndichte <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 27.11.2024 – 5 S 474/23</i>	166
	Faktisches Baugebiet, Widerspruch zur Eigenart des Baugebiets, Anzahl der Wohneinheiten, Maß der baulichen Nutzung, erdrückende Wirkung <i>OVG Rheinland-Pfalz, Beschl. v. 10.9.2024 – 8 B 10731/24, OVG</i>	169
	Bebauungsplan für Krankenhaus neben Reinem Wohngebiet, Gemengelage nach Nr. 6.7 TA Lärm und Zwischenwertbildung, Abwägung <i>Niedersächs. OVG, Urt. v. 15.1.2025 – 1 KN 71/23</i>	171
	Ortsübliche Bekanntmachung im Internet; hinreichend konkretisierte Planungsabsichten für Veränderungssperre <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 21.1.2025 – 1 MN 125/24</i>	176
	Vorbauten vor der Außenwand, abstandsflächenrechtliche Privilegierung <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Beschl. v. 10.1.2025 – 10 B 931/24</i>	179
Rechtsprechung in Leitsätzen	Bemessung des Zeitwerts bei Anfechtung einer Beseitigungsverfügung <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Beschl. v. 21.1.2025 – 10 E 403/24</i>	180
	Vorläufiger Rechtsschutz einer Gemeinde gegen die Ersetzung ihres Einvernehmens für einen immissionsschutzrechtlichen Vorbescheid für eine Windkraftanlage <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 17.12.2024 – 12 MS 24/24</i>	180
	Überbaubare Grundstücksfläche, Erforderlichkeit einer planerischen Festsetzung <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 4.12.2024 – 5 S 1082/23</i>	180
Vergaberecht	Unangemessen hohe Anforderungen an Referenzen <i>BayObLG, Beschl. v. 6.9.2023 – Verg 5/22</i>	180
	Anforderungen an die Gesamtvergabe von Planung und Bauleistung <i>OLG Rostock, Beschl. v. 10.1.2025 – 17 Verg 4/24</i>	187
	Präklusion: Wann ist Kenntnis vom Verstoß gegen Vergabevorschriften anzunehmen / Zuschlagskriterium: Erforderlicher Auftragsbezug erfordert Auftragsdurchführungspflichten <i>BayObLG, Beschl. v. 11.12.2024 – Verg 7/24</i>	193
	Bestandteil des Angebotes: Teststellungen im Vergabeverfahren, KO-Kriterien <i>VK Bund, Beschl. v. 15.11.2024 – VK 2-93/24</i>	202
Rechtsprechung in Leitsätzen	Hinzuziehung eines anwaltlichen Verfahrensbevollmächtigten für die Vergabestelle nicht notwendig <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 28.11.2024 – 11 Verg 5/24</i>	211
	Sektorenauftraggeber sind an Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung gebunden <i>VK Bund, Beschl. v. 22.11.2024 – VK 2-97/24</i>	211
Buchbesprechungen		
	<i>Andreas Lenk</i> Herbolsheimer / Krüper, Baurecht – Planen und Bauen im Rechtsstaat	212