
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 4/2025

April 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 201–264

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial	<i>Cl. Antweiler</i> , Schluss mit dem Beschaffungsbezug bei Dienstleistungskonzessionen!	201	
Aufsätze	<i>F. Halbgewachs</i> , Die vorzeitige Abnahme	203	
	<i>N.-J. Biller-Bombardt/M. Orthmann</i> , Die heimliche Nacherfüllung – Verlust des Vorschussanspruchs aus § 637 I, III BGB?	211	
	<i>F. Wolf/H. Kurtz</i> , Reformbedarf des Vergaberechts im Bereich ESG – Zwei Schritte vor, ein Schritt zurück	216	
Entscheidungsbesprechungen	<i>F. Roth</i> , Neue Leitlinien zu Bestandsveränderungen bei Bietergemeinschaften (zu <i>EuGH NZBau 2025, 242 – Luxone</i>)	220	
	<i>J. Chr. Eggers</i> , Vergabeausschluss wegen Behinderung einer Betrugs- und Korruptionsuntersuchung (zu <i>EuGH NZBau 2024, 690 – Vialto Consulting</i>)	223	
Literatur	Reithmann/Terbrack, Kauf vom Bauträger (<i>D. Greiner</i>)	226	
	Rechten/Röbke, Basiswissen Vergaberecht (<i>M. Büdenbender</i>)	227	
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	20. 12. 24 – V ZR 243/23	Zumutbarkeitsgrenzen für Fertigstellung eines „steckengebliebenen Baus“ (Ls.)	228
OLG Brandenburg	21. 11. 24 – 10 U 131/23	Fiktive Abnahme nach neuem Bauvertragsrecht	228
OLG Brandenburg	18. 9. 24 – 4 U 34/24	Höhe d. Bauhandwerkersicherungshypothek b. Kündigung u. Mängeln – Teilleistung	230
OLG Karlsruhe	23. 12. 24 – 19 W 80/24	Angreiferinteresseprinzip bei Klage auf Mängelbeseitigung	233

Recht der Architekten und Ingenieure

BGH	19. 12. 24 – VII ZR 130/22	Unzulässige Teilklage auf Zahlung von Werklohn für nicht erbrachte Teilleistung mit Praxisanmerkung von <i>W. Voit</i>	234 236
OLG Stuttgart	17. 12. 24 – 10 U 38/24	Architektenvertragliche Abweichung von üblicher Sollbeschaffenheit nach unten	237

Vergaberecht

EuGH	26. 9. 24 – C-404/23	Zulässigkeit des Austritts aus Bietergemeinschaft – Luxone	242
EuGH	21. 11. 24 – C-336/23	Information über Dokumente in öffentlichem Besitz – Hrvatska pošta	248
OLG Düsseldorf	29. 5. 24 – VII-Verg 35/23	Unzulässige Wertung nach Alles-oder-Nichts-Prinzip – Brückenbauwerke A43	249
OLG Düsseldorf	10. 4. 24 – VII-Verg 24/23	Überprüfung der Bieterangaben im Angebot – Dienstfahrradleasing	254
OLG Jena	5. 7. 23 – Verg 2/23	Nachforderung bei fehlerhaften Erklärungen – Winterdienst UHK	258
OLG Jena	3. 12. 24 – Verg 5/24	Ergänzung der Kostenentscheidung nach § 321 ZPO – Winterdienst (Ls.)	262
OVG Schleswig	3. 9. 24 – 5 MB 7/24	Kein Grundrechtseingriff durch Vergabe – Klassenassistenz P.	262

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (0 61 31) 39-2 56 72, Telefax: (0 61 31) 39-2 56 75, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-601, Telefax: (0 21 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX, Amtsgericht München, HRA 48 045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: Jährlich € 409,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 45,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de