

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Finanzierungsfragen	33
----------------	---------------------	----

■ Beiträge

Matthias Arndt	Der Erbbaurechtliche Beleihungswert in der Kreditentscheidung. Nur ein Sicherungsmittel „2. Klasse“?	34
Jörn Heinemann	Die Verjährung des Heimfallanspruchs (Teil 2)	41
Michael Drasdo	Literaturübersicht zum Erbbaurecht für das Jahr 2024	46

■ Interview

Matthias Nagel	„Bei steigenden Bodenwerten höre ich keine Kritik, nur bei steigenden Erbbauzinsen“	51
----------------	---	----

■ Rechtsprechung

BGH	27.9.2024 – V ZR 21/24	Verjährung im Erbbaurechtsverhältnis [m. Anm. Lahmann S. 56]	53
BFH	10.7.2024 – II R 3/22	Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer bei Verlängerung eines Erbbaurechts	59

■ Aktuell

Erbbaurechtskongress 2025: Marktmechanismen, Münchener Verfahren und Mustervertrag	62
Erbbaurecht für den geförderten Wohnungsbau in Düsseldorf	63
Kassel vergibt Erbbaurecht für die Jägerkaserne	63
70-jährige Erbbaurechte in Augsburg	64
Vertrag für Kult-Club vorzeitig verlängert	64
Weiterbildungen	64
Erbbaurechte des Monats gesucht	64