

### EDITORIAL

- 97** PETER BIRKNER  
Der Weg zur Klimaneutralität – Die Frage der Methode  
und der verfügbaren Zeit

### BEITRÄGE

- GEG / Vermieterpflichten** **99** REBECCA STAUCH/MARA DUBE/MIKULA LANGHANKE  
Der Blick des Vermieters auf das Gebäudeenergiegesetz –  
Rechte und Pflichten
- Energiekostenentlastung / Industrie** **104** JENS PANKNIN/SPELA KASTELEC/CHRISTOPH REISSFELDER  
Ein Überblick – Aktuelle Entwicklungen und Heraus-  
forderungen für Industrieunternehmen iRd Energie-  
kostenentlastungen
- Strompreisbremse** **109** EMANUEL KOLLMANN/HENDRIK SCHMITZ  
Zur Bedeutung der freien Preisbildung auf dem  
Strommarkt
- Netzbetrieb / Mittelspannung  
Marktlokation** **114** STEFAN TÜNGLER/CHRISTOPH DEBBING  
Zum Umgang mit Lieferantenausfällen bei Mittel-  
spannungskunden

### ENTSCHEIDUNGEN

- EEG / Denkmalschutz** **121** OVG MÜNSTER: Vorrang einer Aufdach-Solaranlage  
vor dem Schutz eines Denkmalbereichs  
Urt. v. 27.11.2024 – 10 A 2281/23 m. Anm. KITZINGER
- Stromsteuer / Kundenanlage** **126** BFH: Reichweite des Versorgerstatus gemäß StromStV  
Beschl. v. 19.12.2024 – VII B 27/24
- BauGB / Rücksichtnahmegebot** **128** OVG SCHLESWIG: Wertminderung infolge  
WEA-Genehmigung  
Urt. v. 30.10.2024 – 5 KS 5/23
- BImSchG / TA Lärm** **132** OVG MÜNSTER: Erweiterter immissionsschutzrelevanter  
Einwirkungsbereich bei sog. Windfarm  
Urt. v. 6.9.2024 – 8 D 194/21.AK

### III INHALT

### IV IMPRESSUM

### V-X ENWZ-AKTUELL

ISSN 2195-2841

#### EnWZ

#### Zeitschrift für das gesamte Recht der Energiewirtschaft

#### Redaktion EnWZ:

Magazinstr. 15–16, 10179 Berlin  
 Tel.: (0 30) 61 10 77-88  
 Fax: (0 30) 61 10 77-89  
 E-Mail: redaktion@enwz.beck.de

#### Chefredakteur:

RA Prof. Dr. Christian Theobald,  
 Mag. rer. publ. (verantwortlich für den Textteil)

#### Stellvertretender Chefredakteur:

RA Dr. Peter Gussone

#### Rechtsprechung:

VRiLG Dipl.-Ing. Antje Werk

#### Redaktion:

Claudia König; Jacqueline Dräger

#### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Auf-

nahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

#### Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:  
[www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Ana-

lyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München  
 Media Consultants: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de  
 Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de  
 Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
 Dr. Jiri Pavelka

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX  
 Amtsgericht München, HRA 48045  
 Persönlich haftende Gesellschafter:  
 Dr. h.c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521

**Erscheinungsweise:** zehnmal jährlich

**Bezugspreise 2025:** jährlich € 379,- (inkl. MwSt.), Vorzugspreis für Mitglieder von Kooperationsverbänden und InfrastrukturRecht-Bezieher: € 309,- (inkl. MwSt.), Einzelheft: € 42,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar (soweit angeboten).

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

#### KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
 Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
 E-Mail: kundenservice@beck.de

#### Abbestellungen:

Abbestellfristen finden Sie unter:  
<https://www.beck-shop.de/enwz-zeitschrift-gesamte-recht-energie-wirtschaft/product/11392383>

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig  
 produktsicherheit.beck.de