

Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

FGPrax

Herausgegeben von Johann Demharter, RiBayObLG a.D., München;
Prof. Dr. Jörn Heinemann, Notar a.D., Berlin; Aksel Kramer, DirAG, Dachau;
Werner Sternal, VRiOLG a.D., Köln

Schriftleitung: c/o Werner Sternal, Kaiserin-Theophanu-Straße 13, 50259 Pulheim

2 2025

Rechtsprechung

Grundstücksrecht

BGH	23.01.2025 – V ZB 10/24	Keine Umwandlung eines subjektiv-dingliches Vorkaufsrechts in ein subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht	49
Kammergericht	28.01.2025 – 1 W 37/25	Keine Notwendigkeit der Vorlage eines Erbscheins im Grundbuchberichtigungsverfahren bei einer Pflichtteilsstrafklausel für den Fall der Neutestierung des Letztversterbenden	51
Kammergericht	30.01.2025 – 1 W 21/24	Notwendigkeit der Zustimmung der Mehrheit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zur Veräußerung des Wohnungseigentums	51
OLG Brandenburg	07.01.2025 – 5 W 116/24	Legitimationswirkung einer transmortalen Vollmacht bei Alleinerbenstellung des Bevollmächtigten	53
OLG Bremen	19.12.2024 – 3 W 26/24	Zur Frage, ob eine über den Tod hinaus wirkende Vollmacht des Erblassers bis zum Eintritt des Nacherbfalls den Bevollmächtigten auch zur Vertretung des Nacherben legitimiert	54
OLG Frankfurt a.M.	01.10.2024 – 20 W 77/24	Eintragung der Änderung der Gesellschafter einer GbR im Grundbuch nach Inkrafttreten des MoPeG (mit Anmerkung von <i>Dr. Johann Ante</i>)	56
OLG Frankfurt a.M.	03.12.2024 – 20 W 36/24	Eintragung der Änderung der Gesellschafter einer GbR im Grundbuch nach Inkrafttreten des MoPeG (mit Anmerkung von <i>Dr. Thomas Schulteis</i>)	58
OLG Köln	10.02.2025 – 2 Wx 181/24	Grundstückskauf durch nach niederländischem gesetzlichen Güterstand verheirateten Ehegatten; Nachweis der Echtheit einer mit einer Apostille versehenen ausländischen Urkunde	60
OLG München	10.02.2025 – 34 Wx 328/24 e	Grundbuchfähigkeit eines Vereins ohne Rechtspersönlichkeit nach Inkrafttreten des MoPeG (mit Anmerkung von <i>Prof. Alexander Dressler-Berlin</i>)	62
OLG Köln	21.02.2025 – 2 W 13/25	Nachweis der fehlenden Unentgeltlichkeit durch den Testamentsvollstrecker; unentgeltliche Verfügung über Nachlassgegenstände bei Zustimmung der Erben sowie Vermächtnisnehmer	64

Handels- und Registersachen

Kammergericht	20.02.2025 – 22 W 59/24	Notwendigkeit der Eintragung eines Vereins ins Vereinsregister als Gesellschafter einer eGmbH	66
Kammergericht	20.02.2025 – 22 W 64/24	Notwendigkeit der Aufstellung der Schlussbilanz bei Anmeldung einer Abspaltung	67
Kammergericht	20.02.2025 – 22 W 4/25	Notwendigkeit des Nachweises der ordnungsgemäßen Ladung der Gesellschafter zur Gesellschafterversammlung	69
OLG Brandenburg	18.12.2024 – 7 W 18/24	Zur Notwendigkeit der Aufnahme der Vertretungsbefugnis für einen kommunalen Eigenbetrieb in der Satzung	70
OLG Düsseldorf	30.01.2025 – I-3 W 2/25	Fehlende Eintragungsfähigkeit eines Zweigvereins bei Verstoß gegen zwingende Vorschriften des Gesetzes zum Umgang mit Konsumcannabis	71
OLG Köln	09.01.2025 – I-4 Wx 19/24	Verpflichtung zur Mitteilung der Wohnanschrift des Geschäftsführers im Rahmen einer Handelsregisteranmeldung (mit Anmerkung von <i>Dr. Holger Schmidt</i>)	73

Nachlass- und Teilungssachen

EuGH	23.01.2025 – C-187/23	Keine EuGH-Vorlage durch ein AG in einem Verfahren auf Ausstellung eines ENZ; keine Prüfung von Einwendungen im Ausstellungsverfahren des ENZ (mit Anmerkung von <i>Lutz Milzer</i>)	75
OLG Brandenburg	15.01.2025 – 3 W 75/24	Anforderungen an den Erbscheinsantrag eines Gläubigers	78

OLG Celle	02.12.2024 – 6 W 142/24	Kenntnis des Erben iSv § 1944 Abs. 2 BGB bei gesetzlicher Vertretung durch einen Betreuer (mit Anmerkung von <i>Jörg Felix</i>)	79
OLG Celle	27.01.2025 – 6 W 148/24	Anwendung des § 2077 BGB auf einen vier Tage vor der Eheschließung geschlossenen Erbvertrag	82
OLG Köln	12.12.2024 – 2 Wx 201/24	Auslegung einer Pflichtteilsstrafklausel ohne Einsetzung von Schlusserben	83
OLG Naumburg	30.09.2024 – 2 Wx 58/23	Keine Unterbrechung eines Verfahrens auf Erteilung eines Erbscheins bei Tod des Antragstellers; Beschwerdeberechtigung eines im Erbscheinsantrag ausgewiesenen Miterben	85
OLG Saarbrücken	29.01.2025 – 5 W 50/24	Internationale Zuständigkeit in Nachlasssachen bei „Grenzpendlern“	87
OLG Zweibrücken	18.02.2025 – 8 W 6/25	Entscheidung des Nachlassgerichts über einen so nicht gestellten Erbscheinsantrag	88
Kostenrecht			
OLG Jena	25.10.2024 – 6 W 319/24	Keine Geltendmachung der beschränkten Erbenhaftung iRd Erinnerung gegen den Kostenansatz	90
Verfahrensrecht			
BGH	18.09.2024 – XII ZB 107/24	Anforderungen an eine konkludente Hinzuziehung eines Beteiligten (mit Anmerkung von <i>Dr. Johannes Holzer</i>)	91
BGH	29.01.2025 – IV ZB 2/24	Umfang der Kostentragungspflicht bei der „kostenpflichtige Zurückweisung eines Antrages“ bzw. bei einer „Kostentragung durch den Antragsteller“	92
OLG Köln	31.01.2025 – 2 AR 1/25	Maßgebliches Bestimmungsgericht gem. § 5 Abs. 2 FamFG in einem Betreuungsverfahren bei mehrfacher Änderung des gewöhnlichen Aufenthalts des Betroffenen	93
OLG Braunschweig	11.02.2025 – 10 W 2/25	Erledigungserklärung eines Amtsverfahrens; Auswahlermessen des Nachlassgerichts bei der Ernennung eines Testamentsvollstreckers gemäß § 2200 BGB	94

ISSN 0948-8790

FGPrax Praxis der Freiwilligen Gerichtsbareit

Schriftleitung und Redaktion:

Werner Sternal (ViSDP)
Adresse der Schriftleitung:
Werner Sternal
Kaiserin-Theophanu-Straße 13
50259 Pulheim
Telefon: (022 34) 43 65 23
E-Mail: fgprax@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht

bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h.c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimonatlich

Bezugspreise 2025: *Jahresabo* € 295,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 59,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitel und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/fgprax-praxis-freiwilligen-gerichtsbarkeit/product/1377>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen


shape our future
chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de