NJW Spezial

Heft 9/2025

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht — Von Michael Drasdo

Rücklagenzuführung I – Kostenverteilungsänderung „wider Privilegien“ (BGH) 257
Rücklagenzuführung II – Der „verschobene“ Werbungskostenabzug (BFH) 257
Änderung einer 1971 vereinbarten Kostentrennung – „Objektprinzip“ (BGH) 258
Immobiliar-Darlehensvermittlung – Aufklären statt Beschwichtigen! (BGH) 258
Gerichtsstandsbestimmung – Mehrheit von Störern im Teileigentum (BayObLG) 259

Familienrecht — Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

C. Campbell, Gestaltungsmöglichkeiten außerhalb von klassischen Eheverträgen 260
Anspruch auf Nutzungsentschädigung und Wohnvorteil (BGH) 261
Verwirkung des Trennungsunterhalts aufgrund neuer Partnerschaft (AG München) 262

Erbrecht — Von Wolfgang Roth

Kein Drei-Zeugen-Testament bei unklarer Todesgefahr (OLG Saarbrücken) 263
Keine Anfechtung der Ausschlagung bei Überschuldungsverdacht (OLG Zweibrücken) 263
Keine Nachlassauseinandersetzung mittels transmortaler Vollmacht (OLG Stuttgart) 264
Pflichtteilsstrafklausel als Nacherbeinsetzung (OLG Zweibrücken) 264

Verkehrsrecht — Von Dirk Figgener und Friederike Qualsser

L. Wern/F. Lenzen, Verzögerte Schadensregulierung und Schmerzensgeld 265
Haftung und Schadenshöhe nach Verkehrsunfall auf einem Parkplatz (OLG Zweibrücken) 266
Ersatz von Sachverständigenkosten (LG Leipzig) 267

Baurecht — Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Wo urbanes Gebiet draufsteht, muss auch urbanes Gebiet drin sein (BVerwG) 268
Voraussetzungen für Fiktion des gemeindlichen Einvernehmens (VGH München) 268
Beiladen des Nachbarn bei Klage gegen bauaufsichtliches Einschreiten? (OVG Lüneburg) . . . 269
Abstandsflächenrecht in Baden-Württemberg verfassungswidrig? (VGH Mannheim) 269
Vorläufige Außervollzugsetzung eines Bebauungsplans (OVG Münster) 270
Normenkontrolle gegen Technische Baubestimmungen möglich (OVG Berlin-Brandenburg) . . 270

Gesellschaftsrecht — Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

D. Leuering/D. Rubner, Das Auskunftsrecht der Mitglieder eines eingetragenen Vereins 271
Nachweis der Berechtigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung (BGH) 272
Keine Nachhaftungsbegrenzung aufgrund Insolvenzeröffnung (BGH) 273

Arbeitsrecht
Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Böswilliges Unterlassen anderweitigen Verdienstes nach Kündigung (BAG) . . . 274
Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung aus Nicht-EU-Ausland (BAG) . . . 274
Dynamische arbeitsvertragliche Bezugnahme auf Tarifverträge (BAG) . . . 275
Schadensersatz wegen entgangener Überstundenzuschläge (BAG) . . . 276
Arbeitsrecht im Koalitionsvertrag . . . 276

Insolvenzrecht
Von Michael Dahl und Raul Taras

S. Harder, Örtliche und internationale Zuständigkeit in Insolvenzsachen . . . 277
Verfolgung von Ansprüchen nach AnfG durch Insolvenzverwalter (BGH) . . . 278
Einkommensteuer als Masseverbindlichkeit nach Zwangsversteigerung (BFH) . . . 279

Strafrecht
Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Rechtsprechungsänderung zur erweiterten Einziehung (BGH) . . . 280
Fortsetzung des Adhäsionsverfahrens nach Tod des Adhäsionsklägers (BGH) . . . 280
Notwehrrecht von Polizeibeamten (BGH) . . . 281
Anspruch von Schöffen auf Überlassung einer Urteilsabschrift (KG) . . . 282
Zahlung des Einziehungsbetrags als unzulässige Weisung (OLG Jena) . . . 282

Verfahrens- und Kostenrecht
Von Norbert Schneider

N. Schneider, Die fiktive Terminsgebühr in Kindschaftssachen . . . 283
Kostenentscheidung bei erfolgloser Beschwerde gegen Aussetzung (OLG Frankfurt a. M.) . . . 284
Keine Anwaltsbeiordnung im Vermittlungsverfahren (OLG Karlsruhe) . . . 284
Verfahrenswert des Versorgungsausgleichs (OLG Jena) . . . 285

Anwalt und Kanzlei
Von Christian Dahns

Unzureichende abendliche Fristenkontrolle (BGH) . . . 286
Alter schützt vor beA nicht (AGH Nordrhein-Westfalen) . . . 286
Hinweise für Betroffene von Fake-Kanzleien . . . 287

ISSN 1613-4621

NJW Spezial
Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

Schriftleitung:
Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg,* Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49. E-Mail: redaktion@njw.de
Internet: www.njw.de

Redaktion:
Rechtsanwältin *Nathalie Dennier* (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Michael Dollmann* (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin *Antje Glinski* (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth* (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus* (Miet- und Immobilienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria Naucke-Lömker* (Erbrecht); Rechtsanwältin *Dr. Susanne Reinemann* (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. *Dr. Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Baurecht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9,80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN:DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten.
Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.

myclimate shape our future
chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de