

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Constantin Frank-Fable</i> Rechtliche Herausforderungen beim Remanufacturing im internationalen Kontext	213
<i>Holger Pauly</i> Steckengebliebener Bau – Einschränkungloser Anspruch auf erstmalige plangerechte Herstellung? – BGH, Urt. v. 20.12.2024 – V ZR 243/23, ZfBR 2025, 147 ff.	217
<i>Dr. Boas Kümper</i> Flächennutzungsplanung und Zurückstellung von Baugesuchen	221
<i>Dr. Simon Lammers</i> Zur (Un-)Anwendbarkeit von § 2 EEG 2023 auf Windenergievorhaben i. S. d. §§ 249 Abs. 2, 35 Abs. 2 BauGB	229

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Zur Frage rechtsmissbräuchlicher Ausübung des Verbraucherwiderrufsrechts bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen <i>BGH, Urt. v. 20.2.2025 – VII ZR 133/24</i>	237
Wertsteigerung des Grundstücks ist keine Voraussetzung eines Anspruchs auf Eintragung einer Sicherungshypothek <i>OLG Hamburg, Beschl. v. 3.12.2024 – 10 W 24/24</i>	240
Abweichung von den allgemein anerkannten Regeln der Technik durch einen Architekten <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 17.12.2024 – 10 U 38/24</i>	243
Inanspruchnahme und Umfang einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern <i>OLG München, Urt. v. 21.1.2025 – 9 U 1310/24 Bau e</i>	248

Öffentliches Baurecht

Zur Überplanung gewachsenen Nebeneinanders unverträglicher Nutzungen, Bemühungen um Problemlösungen. <i>BVerwG, Beschl. v. 25.2.2025 – 4 BN 19.24</i>	260
Festsetzung eines urbanen Gebiets, Anteil von gewerblicher Nutzung <i>BVerwG, Beschl. v. 14.2.2025 – 4 BN 24.24</i>	261
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme mit dem Ziel der Umwandlung eines Wohngebiets in ein Gewerbegebiet unter Herausdrängung der bisherigen Grundeigentümer, Abwägung <i>Nieders. OVG, Urt. v. 13.2.2025 – 1 KN 92/22</i>	263

	Allgemeines Wohngebiet, Haustierhaltung, Minischwein OVG Rheinland-Pfalz, <i>Beschl. v. 5.2.2025 – 8 A 11067/24.OVG</i>	269
	Windenergieanlage, optisch bedrängende Wirkung, tiefer als ein Wohnhaus gelegene Anlage OVG Nordrhein – Westfalen, <i>Urt. v. 13.12.2024 – 22 D 110/24.AK</i>	271
	Fremdenverkehrssatzung, Geltungsbereich für Teile einer Ortslage oder für die gesamte Ortslage BVerwG, <i>Beschl. v. 22.1.2025 – 4 BN 30.24</i>	274
	Außenbereich, gewerblicher Betrieb, Ortsgebundenheit, Privilegierung, Steinbruch, technische Erforderlichkeit, Transportbetonmischanlage OVG Rheinland-Pfalz, <i>Urt. v. 4.12.2024 – 8 A 10535/24.OVG</i>	276
Rechtsprechung in Leitsätzen	Anforderungen an die Festsetzung eines Urbanen Gebiets, Siedlungsdichte Nieders. OVG, <i>Urt. v. 13.3.2025 – 1 KN 82/23</i>	278
	Maßgeschneiderte Baugenehmigung und Folgen für den Nachbarschutz OVG Rheinland-Pfalz, <i>Urt. v. 12.2.2025 – 8 A 10317/24.OVG</i>	278
	Zulässigkeit der Anordnung einer regelmäßigen Überprüfung von Brandschutzanlagen durch Sachverständige Nieders. OVG, <i>Beschl. v. 20.3.2025 – 1 LA 154/24</i>	279
	Abstandsflächenrechtliche Beurteilung einer auf einer (Grenz-) Garage vorgesehenen Dachterrasse VGH Baden – Württemberg, <i>Urt. v. 6.2.2025 – 8 S 718/23</i>	279
Vergaberecht	Ordnungswidrigkeit von Submissionsabsprachen – Verfolgungsverjährung BGH, <i>Urt. v. 17.9.2024 – KRB 101/23</i>	279
	Projektantenbeteiligung – Hohe Darlegungslast des Rügenden OLG Düsseldorf, <i>Beschl. v. 11.12.2024 – Verg 24/24</i>	291
	Kann die Anweisung der Vergabekammer mit einem Zwangsgeld vollstreckt werden? OLG Jena, <i>Beschl. v. 8.1.2025 – Verg 8/24</i>	304
	Erledigungserklärung in der Beschwerdeinstanz OLG Rostock, <i>Beschl. v. 9.1.2025 – 17 Verg 3/24</i>	311
	Notwendige Abwägung für eine Gesamtvergabe VK Niedersachsen, <i>Beschl. v. 29.11.2024 – VgK-29/2024</i>	314