
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 5/2025

Mai 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 265–336

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial	<i>H.-J. Prieß/Chr. Wolters</i> , Raus aus der Sackgasse	265
Aufsätze	<i>M. Knauff</i> , Vergaberechtliche Anforderungen an den Einsatz von KI bei öffentlicher Beschaffung	267
	<i>W. Jaeger</i> , Die Entscheidung des BVerwG zur Auslegung der Bereichsausnahme iSv § 107 I Nr. 4 GWB – Rechtliche Folgerungen	273
	<i>St. Kleinjohann</i> , Überlegungen zur „vollständigen Fertigstellung“ nach § 3 II MaBV	278
Entscheidungsbesprechungen	<i>St. Rabe</i> , Überprüfungspflicht des öffentlichen Auftraggebers bei Zweifeln an Bietererklärungen (zu OLG Düsseldorf NZBau 2025, 116)	285
	<i>G. Bormann/G. Bloch</i> , Neues aus dem unterschweligen Vergaberechtsschutz – Primärrechtsschutz trotz bereits erteilten Zuschlags (zu OLG Rostock NZBau 2024, 637)	288
Literatur	Locher/Koebler/Frik/Zahn, Kommentar zur HOAI (B. Messerschmidt)	291
	Knauff, GEG GEIG (J. A. Nebel)	291
Rechtsprechung		
Privates Baurecht		
BGH	20.11.24 – VII ZR 191/23	Gehörsverstoß wegen unterbliebener Berücksichtigung geänderten Parteivortrags 292
OLG Naumburg	10.10.24 – 2 U 69/23	Grobe Nachlässigkeit durch unterlassene Kontrolle auf weitere Mängel mit Praxisanmerkung von <i>St. Steup</i> 293

OLG Schleswig	16.10.24 – 12 U 6/24	Anforderungen an Abrechnung eines Kostenvorschusses z. Mängelbeseitigung	297
OLG Brandenburg	10.10.24 – 12 U 114/23	Kein Haustürwiderrufsrecht des Verbraucher-Bauherrn bei schriftl. Angebot	299
OLG Stuttgart	26.11.24 – 10 U 94/24	Unzulässige isolierte Berufung gegen Kostenentscheidung	301
LG Karlsruhe	9.10.24 – 6 O 160/23	Schwarzgeldabrede zu „Kompensationsgeschäften“ unter Bauhandwerkern	304

Vergaberecht

EuGH	13.3.25 – C-266/22	Zulässiger Zugang von Wirtschaftsteilnehmern eines Drittlands – CRRC Qingdao Sifang	308
EuGH	16.1.25 – C-424/23	Abschließ. Formulierungsmethoden techn. Spezifikationen – DYKA Plastics	313
BGH	30.1.24 – 5 StR 228/23	Subventionsbetrugsschaden auch bei Gegenleistung – go-inno-Förderung	319
OLG Düsseldorf	18.9.24 – VII-Verg 16/24	Rahmenvereinbarungsmisbrauch bei Finanzierungsmangel – Kontrollboote	322
OLG Naumburg	11.10.24 – 6 Verg 2/24	Änderung des Rahmenvertrags vor Zuschlag – Zuwendungsbauten	329
BayObLG	1.8.24 – Verg 19/23e	Auskömmlichkeitsprüfung bei elektronischer Auktion – PPK-Entsorgung (Ls.)	335
VG Düsseldorf	11.2.25 – 20 K 1167/24	Rechtsweg bei Verletzung beihilferechtl. Durchführungsverbots – Möbelmarkt	335

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (061 31) 39-25672, Telefax: (061 31) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 8 11-601, Telefax: (021 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: *Jährlich* € 409,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 45,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestelei- und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:
Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.


shape our future
chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de