

INHALT

Bekanntmachung

Änderung der Richtlinienempfehlungen	321
--------------------------------------	-----

Mitteilungen

Prüfungstermin 2026 für die notarielle Fachprüfung	322
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	322
Vorstände der Notarkammern	323
NotaReG-Tagung zum Recht der Dienstbarkeiten	323
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	323
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2025	324

Aktuelles Forum

<i>Drexler</i> , § 250 BauGB und die nachgereichte Abgeschlossenheitsbescheinigung	325
--	-----

Aufsatz

<i>Oppermann</i> , Abschluss von Eheverträgen Geschäftsunfähiger durch Bevollmächtigte	333
--	-----

Rechtsprechung

I. Beurkundungsverfahren

Veragung der Endbeglaubigung wegen Verbindung eines Beglaubigungsvermerks mit nicht beglaubigter Übersetzung einer fremdsprachigen Erklärung <i>VG Köln, Urt. v. 13.9.2024 – 10 K 1338/21 (m. Anm. Thelen)</i>	340
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Anwendbarkeit von § 878 BGB auf das Genehmigungserfordernis aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 250 BauGB <i>BGH, Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 10/23</i>	346
2. Beurteilung der Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses im Grundbuchverfahren <i>BGH, Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 17/23</i>	353

3. Lastenfreistellung bei Grundstücksverkauf <i>BGH, Urf. v. 20.12.2024 – V ZR 41/23</i>	357
4. Auch bei Identität von Eigentümer und Begünstigtem keine Umwandlung eines subjektiv-dinglichen in ein subjektiv-per- sönliches Vorkaufsrecht <i>BGH, Beschl. v. 23.1.2025 – V ZB 10/24</i>	365
5. Grundbuchrechtliche Unzulässigkeit einer Eintragung begründet nicht deren Gegenstandslosigkeit i. S. d. § 84 Abs. 2 lit. a GBO <i>BGH, Beschl. v. 13.2.2025 – V ZB 26/23</i>	369
6. Richtigkeit einer Grundbucheintragung trotz fehlender Ge- nehmigung nach Ablauf der Jahresfrist des § 7 Abs. 3 GrdstVG <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 1.7.2024 – 20 W 91/24</i>	375
7. Ausnahme von doppelter Voreintragungspflicht bei liquida- tionslosem Erlöschen einer GbR <i>OLG Nürnberg, Beschl. v. 17.2.2025 – 15 Wx 2087/24</i>	377
<i>III. Erbrecht</i>	
Nachweis der Erbfolge durch notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel <i>KG, Beschl. v. 28.1.2025 – 1 W 37/25</i>	381
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
Keine Beschlussfassung nach § 46 Nr. 8 Fall 1 und 2 GmbHG in zweigliedriger GmbH bei Stimmverbot des anderen Gesell- schafters <i>BGH, Urf. v. 5.11.2024 – II ZR 85/23</i>	383
<i>V. Notarrecht</i>	
Keine Gleichwertigkeit einer nach österreichischem Recht erfolgten notariellen Online-Beglaubigung <i>KG, Beschl. v. 17.7.2024 – 22 W 25/24 (m. Anm. Ries/Schulte)</i>	389
Buchbesprechungen	
Krafka, Registerrecht (<i>Schulte</i>) – Krauß, Vermögensnachfolge in der Praxis (<i>Freier</i>)	399