

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

<i>M. Drasdo</i> , Der Bevollmächtigte in der Wohnungseigentümerversammlung . . . . .	289
Teileigentumsvermietung – Umsatzsteuer auf Nebenkostenabrechnung (BGH) . . . . .	290
Wohnimmobilienvermittlung – Der „Abwälzungstrick“ führt zu nichts! (BGH) . . . . .	291
„Halbteilungsgrundsatz“ – Diskrepanz Maklerkunde/Verkäufer (BGH) . . . . .	291

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Elternunterhalt – Angemessener Selbstbehalt (BGH) . . . . .	292
Zugewinn – Auskunft und Belege eines Rechtsanwalts und Notars (BGH) . . . . .	292
Aufhebung einer Ehe wegen arglistiger Täuschung (OLG Hamm) . . . . .	293
Sorgerechtsvollmacht vor Übertragung alleiniger elterlicher Sorge (OLG Braunschweig) . . . . .	293
Kein Wohnrecht im Haus des Ex nach Auflösung eines Verlöbnisses (LG Kempten) . . . . .	294

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

<i>W. Roth</i> , Praxisfragen zum angeordneten Verbot der Erbteilung . . . . .	295
Erbenstellung bei unaufklärbarer Urheberschaft des Testamentstexts (OLG Düsseldorf) . . . . .	296
Keine Testamentsvollstreckervergütung bei grober Pflichtverletzung (OLG München) . . . . .	296

### Verkehrsrecht

Von Dirk Figgenger und Friederike Qualsner

Halten in zweiter Reihe (KG) . . . . .	297
Unfall bei Türöffnen eines geparkten Fahrzeugs (OLG Zweibrücken) . . . . .	298
Verweis auf freie Werkstatt bei einem Oldtimer (LG Dortmund) . . . . .	299

### Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

<i>C. Conrad</i> , Baustandards werden vereinfacht und der Gebäudetyp E abgesichert . . . . .	300
Becken als „Wasserbehälter“ im Außenbereich genehmigungsfrei? (OVG Weimar) . . . . .	301
Ergänzungen vor Gericht zu unbestimmten Bauantrag unzulässig! (VGH Mannheim) . . . . .	302
Funktionslosigkeit eines „alten“ Bebauungsplans (OVG Münster) . . . . .	302

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

Auskunft über Mitgesellschafter auch für Anteilskaufangebote (BGH) . . . . .	303
Kündigung des Geschäftsführeranstellungsvertrags (BGH) . . . . .	303
Anerkenntnis im aktienrechtlichen Beschlussmängelstreit (OLG München) . . . . .	304
Kardinalpflicht zur Vergewisserung über wirtschaftliche Lage der GmbH (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	305
Nur eingetragener Verein kann Gesellschafter einer eGmbH sein (KG) . . . . .	305

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

*D. Benkert*, Klagen gegen die geschlechtsbezogene Entgeltdiskriminierung. . . . . 306  
 Annahmeverzug durch den Arbeitgeber bei Arbeitsunfähigkeit (BAG). . . . . 307  
 Keine Umdeutung der Revision in Nichtzulassungsbeschwerde (BAG) . . . . . 308

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

Massezugehörigkeit von Erlös aus Verkauf von Nachlassgegenstand (BGH) . . . . . 309  
 Partikularinsolvenzverfahren über liquidationslos beendete Gesellschaft (BGH) . . . . . 309  
 Zumutbarkeit eines Auskunftsverlangens gegen Insolvenzverwalter (BGH). . . . . 310  
 Beschwerdewert in der Revision (BGH) . . . . . 311

**Strafrecht**

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

*S. Beukelmann*, Faktische Geschäftsführung bei Firmenbestattungen . . . . . 312  
 Befangenheit durch verheimlichten E-Mail-Austausch (BGH) . . . . . 313  
 Keine Abwesenheitsfiktion bei bestehenden Ablehnungsgründen (BGH) . . . . . 313  
 Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt – Regelbeispiele (BGH). . . . . 313  
 Vermögensschaden bei bestehendem Werkunternehmerpfandrecht (OLG Hamm) . . . . . 314  
 Keine Verletzung von Privatgeheimnissen bei Weitergabe an Gutachter (LG Hamburg) . . . . . 314

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

Wirksamkeit einer Vergütungsvereinbarung nach Stundensatz (OLG Brandenburg) . . . . . 315  
 Keine sofortige Beschwerde bei möglicher Nachfestsetzung (OLG Frankfurt a. M.) . . . . . 315  
 Gegenstandswert einer sofortigen Beschwerde gegen Ordnungsgeld (OLG Karlsruhe) . . . . . 316  
 Kostenentscheidung bei Einstellung nach in Verlust geratener Akte (LG Ravensburg). . . . . 317

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

*C. Dahns*, Die fachliche Unabhängigkeit des Syndikusanwalts . . . . . 318  
 Bezeichnung einer Mandantin als „dreckige Lügnerin“ (AGH Nordrhein-Westfalen) . . . . . 319

ISSN 1613-4621

**NJW Spezial**  
**Die wichtigsten Informationen**  
**zu speziellen Rechtsgebieten**

**Schriftleitung:**  
 Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*,  
 Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt  
 a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41,  
 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69)  
 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49,  
 E-Mail: redaktion@njw.de  
 Internet: www.njw.de

**Redaktion:**  
 Rechtsanwältin *Nathalie Dennier*  
 (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Michael*  
*Dollmann* (Koordination und Schluss-  
 redaktion); Rechtsanwalt *Tobias Freu-*  
*denberg* (Insolvenzrecht); Rechts-  
 anwältin *Antje Glinzki* (Anwalt und  
 Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth*  
 (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr.*  
*Andreas Kappus* (Miet- und Immo-

lienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria*  
*Naucke-Lömker* (Erbrecht); Rechts-  
 anwältin *Dr. Susanne Reinemann* (Ver-  
 fahrens- und Kostenrecht); Rechts-  
 anwalt Prof. *Dr. Achim Schunder* (Ar-  
 beitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika*  
*Spiekermann* (Baurecht); Rechtsan-  
 walt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht).

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
 Redaktionsrichtlinien und Werkabkür-  
 zungen sind im Zitierportal des Ver-  
 lags C.H.Beck abrufbar: www.zitier-  
 portal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in  
 dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-  
 träge sind urheberrechtlich geschützt.  
 Das gilt auch für die veröffentlichten  
 Gerichtsentscheidungen und ihre Leit-  
 sätze, soweit sie vom Einsendenden  
 oder von der Schriftleitung erar-  
 beitet oder redigiert worden sind. Der  
 Rechtsschutz gilt auch im Hinblick  
 auf Datenbanken und ähnliche Ein-  
 richtungen. Kein Teil dieser Zeit-

schrift darf außerhalb der engen Gren-  
 zen des Urheberrechtsgesetzes ohne  
 schriftliche Genehmigung des Verlags  
 in irgendeiner Form vervielfältigt,  
 verbreitet oder öffentlich wiedergege-  
 ben oder zugänglich gemacht, in Da-  
 tenbanken aufgenommen, auf elektro-  
 nischen Datenträgern gespeichert oder  
 in sonstiger Weise elektronisch ver-  
 vielfältigt, verbreitet oder verwertet  
 werden. Der Verlag behält sich auch  
 das Recht vor, das Werk für die auto-  
 matisierte Analyse insbesondere zur  
 Erkennung von Mustern, Trends und  
 Korrelationen zu verwenden.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co.  
 KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München,  
 Postanschrift: Postfach 40 03 40,  
 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81  
 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398,  
 info@beck.de, Postbank München  
 IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02,  
 BIC: PBNKDEFFXXX.  
 Amtsgericht München, HRA 48 045.

Persönlich haftende Gesellschafter:  
 Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in  
 München) und C.H.Beck Verwaltungs  
 GmbH, Amtsgericht München, HRB  
 254521.

**Erscheinungsweise:** Zweimal im Monat  
 als Beilage zur NJW.

**Bezugspreise:** Der Bezugspreis von  
 NJW-Spezial ist im Bezugspreis von  
 NJW enthalten.  
 Jahrestitellei und -register sind nur noch  
 mit dem jeweiligen Heft lieferbar.  
 Hinweise zu Preiserhöhungen finden  
 Sie in den beck-shop AGB unter  
 Ziff. 10.4.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am  
 Windfeld 15, 83714 Miesbach.

