

Die Sachverständigen

Fachzeitschrift für
Sachverständige,
Kammern, Gerichte
und Behörden

INHALT

EDITORIAL/AKTUELL

EDITORIAL

Frank Boos

Zeit zum Innehalten – Verantwortung statt Taktieren 137

VERANSTALTUNGSBERICHTE

DST 2025: Wie rüsten sich Sachverständige für die Zukunft? (Jackisch) 139

Bericht zu Themen des Stuttgarter Bausachverständigentags 2025 (Stötzler) 143

BVS Hessen: Jahreshauptversammlung 2025 (DS-Redaktion) 147

VVS Berlin und Brandenburg: Jahreshauptversammlung und Vorstandswahl 2025 (Dehring) 149

Regionalgruppe Franken im BVS Sachverständige Bayern: Besuch der Oswald Motorenwerke (Stürzenberger) 150

BERUF UND PRAXIS

Deutscher Baugerichtstag Hamm e.V.: Empfehlungen der Arbeitskreise I und VI 151

AUFSÄTZE

Georg Sturmborg

Wann Sachverständige verzweifeln müssen! – Teil III 152

Andreas Lorch

Zeitwertermittlung von technischer Infrastruktur bei Haftpflichtschäden 161

RECHTSPRECHUNG

RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

BGH, 9.11.2023 – VII ZR 190/22, Bauvertragsentwurf durch Architekten als unerlaubte Rechtsdienstleistung 166

OLG Brandenburg, 30.5.2024 – 6 W 19/24, Fehlender Hinweis auf erhebliche Überschreitung des Auslagenvorschusses 166

LG Leipzig, 19.3.2025 – 7 S 221/24, Sachverständigenhonorar bei Klage aus abgetretenem Recht 167

LG Stuttgart 6.3.2025 – 5 S 166/24, Sachverständigenkosten nach BVSK-Tabelle und nicht nach Zeitaufwand 168

VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige V, VI



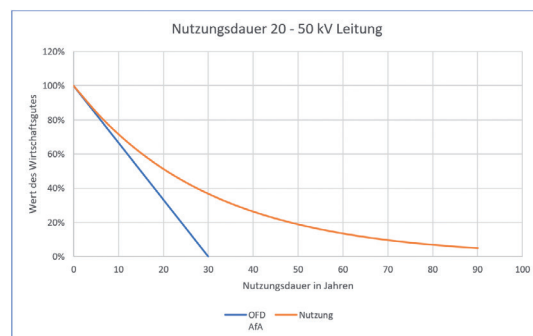
152

GEORG STURMBORG

Wann Sachverständige verzweifeln müssen! – Teil III



137 FRANK BOOS
Zeit zum Innehalten –
Verantwortung statt
Taktieren



161 ANDREAS LORCH

Zeitwertermittlung von technischer Infrastruktur
bei Haftpflichtschäden

Das Sachverständigenverzeichnis des BVS

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter www.bvs-ev.de/svz/ Ihren Sachverständigen:
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet. Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

Rahmenvereinbarungen des BVS

Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:

Firma BUSCHING GmbH	Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte (www.busching.de) Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer BVS – D 69977. Ansprechpartner: Andreas Busching, Tel.: 04101 6962-11
HDI	Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder Ansprechpartner: Thomas Herzig, thomas.herzig@hdi.de
on-geo GmbH	Vergünstigter Bezug von kartografischem Material Ansprechpartner: Raymond Durant, Tel.: 0361 2168134

ISSN 0948-9908

DS DIE Sachverständigen

Herausgeber

BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., Charlottenstraße 62, 10117 Berlin.

Redaktion

Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.
(verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: ds@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Vervielfältigung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales

Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag

Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, info@beck.de
Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE33XXX
Amtsgericht München, HRA 48045
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521

Erscheinungsweise

10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August)

Bezugspreise 2025

Jährlich (inkl. DSDirekt) € 122,- (inkl. MwSt.); für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. Einzelheft € 20,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes.

Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter

Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen

Abbestellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/sachverstaendige/product/9543

Adressenänderungen

Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Titel

Designconcept Krön
Puchheim/München
Abbildungen:
© Pakin Jarerndee_istockphoto.com
© deepblue4you_istockphoto.com

Druck

Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de