
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 6/2025

Juni 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 337 – 416

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial

H. Beiersdorf, Wertgrenzen für Direktaufträge: Auflösung des Vergaberechts im Unterschwellenbereich? 337

Aufsätze

J. Schettler, Die Beweislast für Mängel im Werk- und Bauvertragsrecht 339

A. Covi/N. Brunstamp, Neue Regeln der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit für die Streitverkündung 346

H. Schröder, Planung und Ausführung von Bauleistungen – Begriffshistorische Auslegung des öffentlichen Bauauftrags im Kontext des EU-Vergaberechts 352

Entscheidungsbesprechungen

Th. Siegel, Anforderungen an zulässige Vertragsänderungen (zu *EuGH NZBau 2025, 44 – Adusbef*) 358

D. Rusch/D. Portner, Ausgleich wettbewerbsfrei erworbener Vorteile des Bestandsbetreibers durch Auftraggeber (zu *KG NZBau 2024, 501 – S-Bahn Vergabe Berlin*) 361

Literatur

Heinlein/Hilka, Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (*R. Aeverhaus*) 367

Löffelmann/Keldungs/Baldringer, Architektenrecht (*C. Eichler*) 367

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH	6.3.25 – VII ZR 224/23	Gehörsverletzung durch fehlerhaft im Berufungsverfahren nachgeholte Präklusion	368
OLG Schleswig	12.2.25 – 12 U 9/23	Anspruch auf Herausgabe einer Gewährleistungsbürgschaft	369

OLG Brandenburg KG	10.10.24 – 10 U 80/23 10.3.25 – 21 W 5/25	Berufung des vermeintlichen Gesamtschuldners nach Zahlung des anderen Anfechtbarkeit zurückgewiesener Ergänzungsfragen im sBV mit Praxisanmerkung von H. Palmen	371 378 381
LG Frankfurt a.M.	7.11.24 – 2-13 S 40/23	Keine Privilegierung einer behinderungsbedingt begehrten baul. Veränderung	382

Vergaberecht

EuGH	13.2.25 – C-684/23	Zulassung eines internen Betreibers zu wettbewerblichem Vergabeverfahren – Latvijas Sabiedriskais Autobuss	384
OLG Düsseldorf	11.12.24 – VII-Verg 24/24	Keine Amtsermittlung bei eingetretener Rügepräklusion – FAIR II	389
BayObLG	11.12.24 – Verg 7/24e	Unzulässiges Zuschlagskriterium mangels Auftragsbezug – Beispielspreiseplan	400
OLG Brandenburg	12.11.24 – 19 Verg 2/24	Öffentliche Auftragerebereitschaft des Betreibers – Neurologisches Rehazentrum	406
VGH München	21.6.24 – 5 BV 22.1295	Informationszugang zur Wertung des eigenen Angebots – Berufliche Eingliederung	414

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M.
(Vergaberecht), Johannes Gutenberg-
Universität Mainz, Haus Recht
und Wirtschaft, 55099 Mainz,
Telefon: (061 31) 39-256 72, Tele-
fax: (061 31) 39-256 75, E-Mail:
m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsan-
walt Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates
Baurecht), Viersener Straße 16, 41061
Mönchengladbach, Telefon: (021 61)
8 11-601, Telefax: (021 61) 8 11-777,
E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den
Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth
Jackisch*, M.A. (Rechtsprechung),
Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Auf-
sätze und Schlussredaktion); Rechts-
anwalt *Dr. Hans von Gehlen*.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt
a.M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Tele-
fax: (069) 75 60 91-49.
E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:
Alle Einsendungen sind an die o.g.
Adresse zu richten. Es besteht keine
Haftung für Manuskripte, die unver-
langt eingereicht werden. Sie können
nur zurückgegeben werden, wenn
Rückporto beigelegt ist. Die An-
nahme zur Veröffentlichung muss
in Textform erfolgen. Mit der An-
nahme zur Veröffentlichung überträgt
die Autorin/der Autor dem Verlag
C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für
die Dauer des gesetzlichen Urheber-
rechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur
Vervielfältigung und Verbreitung in
körperlicher Form, das Recht zur öf-
fentlichen Wiedergabe und Zugäng-
lichmachung, das Recht zur Auf-
nahme in Datenbanken, das Recht zur
Speicherung auf elektronischen Da-
tenträgern und das Recht zu deren
Verbreitung und Vervielfältigung so-
wie das Recht zur sonstigen Verwer-
tung in elektronischer Form. Hierzu
zählen auch heute noch nicht be-
kannte Nutzungsformen. Das in § 38
Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende
Zweitverwertungsrecht der Autorin/
des Autors nach Ablauf von 12 Mo-
naten nach der Veröffentlichung bleibt
hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkab-
kürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.Beck abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-
träge sind urheberrechtlich geschützt.
Das gilt auch für die veröffentlichten
Gerichtsentscheidungen und ihre Lei-
sätze, soweit sie vom Einsendenden
oder von der Schriftleitung erarbeitet
oder redigiert worden sind. Der
Rechtsschutz gilt auch im Hinblick
auf Datenbanken und ähnliche Ein-
richtungen. Kein Teil dieser Zeit-
schrift darf außerhalb der engen Gren-
zen des Urheberrechtsgesetzes ohne
schriftliche Genehmigung des Verlags
in irgendeiner Form vervielfältigt, ver-
breitet oder öffentlich wiedergegeben
oder zugänglich gemacht, in Daten-
banken aufgenommen, auf elektroni-
schen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch ver-
vielfältigt, verbreitet oder verwertet
werden. Der Verlag behält sich auch
das Recht vor, das Werk für die auto-
matisierte Analyse insbesondere zur
Erkennung von Mustern, Trends und
Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH &
Co. KG, Media Sales, Wilhelm-
straße 9, 80801 München, Postan-
schrift: Postfach 40 03 40, 80703
München.
Media Consultants: Telefon (0 89)
3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-
589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89)
3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-
589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co.
KG, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-
chen, Postanschrift: Postfach 40 03 40,
80703 München, Telefon: (0 89) 3 81
89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398,
info@beck.de, Postbank München
IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02,
BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter:
Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in
München) und C.H.Beck Verwaltungs-
GmbH, Amtsgericht München, HRB
254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: *Jährlich* € 409,-
(inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 45,- (inkl.
MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzü-
gig. Die Rechnungsstellung erfolgt zu
Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht
eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Er-
scheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitelei und -register sind nur
noch mit dem jeweiligen Heft liefer-
bar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter:
[www.beck-shop.de/nzbau-neue-
zeitschrift-baurecht-vergaberecht/
product/2367](http://www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367)

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben dem
Titel der Zeitschrift die neue und die
alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag die
neue Anschrift auch dann mitteilen,
wenn kein Nachsendeauftrag gestellt
ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wir-
kung für die Zukunft Widerspruch
bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Stei-
nerne Furt 95, 86167 Augsburg.


shape our future
chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de