

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Langfristig denken in bewegten Zeiten	65
----------------	---------------------------------------	----

■ Beiträge

Matthias Becker	Erbbauzinsansprüche in der Insolvenz des Erbbauberechtigten	66
Sven Schümann	Wertsicherungsklauseln in Zeiten hoher Inflation – Ein Problem für Erbbauberechtigte?	71
Jörn Heinemann	Die Verjährung des Heimfallanspruchs (Teil 3)	76
Werner Onken	Vor 500 Jahren: „Freyhey 1525“. Die Forderungen der Bauern in ihren Zwölf Artikeln	79

■ Interview

Gabriele Frey-Grimberg/ Jörg Schoch	„Klare gesetzgeberische Rahmenbedingungen sind jetzt dringend erforderlich“	82
--	---	----

■ Buchbesprechung

Joachim von Wedel	Neitzel, Wohnraum denen, die drin wohnen?, Berlin 2025.	84
-------------------	---	----

■ Rechtsprechung

OLG München	24.8.2023 – 34 Wx 202/23	Wohnungseigentumsbegründung bei bestehendem Erbaurecht [m. Anm. Bock S. 87]	85
OLG Düsseldorf	5.12.2024 – 10 W 96/24	Heranziehung des in einem anderen Beurkundungsverfahren der Parteien angenommenen Verkehrswerts von Grundstücken bei der Festsetzung des Geschäftswerts in Notarkostensachen	87
FG Baden-Württemberg	6.12.2024 – 5 K 1618/24	Keine Grunderwerbsteuerpflicht bei Erbaurechtsbestellung anlässlich des Übergangs öffentlich-rechtlicher Aufgaben	89
FG Hessen	10.5.2024 – 3 K 922/23	Bewertung eines Erbaurechts	91

Schwerin: Erbbaurecht für historisches Gebäude im Stadtzentrum	95
Neues Erbbaurecht für RB Leipzig	96
„Alte Akademie“ in München: Verkauf ohne Erbbaurecht?	96
Neue Bundesregierung möchte Wohneigentum fördern	96
Weiterbildungen	96
Jeden Monat ein Erbbaurecht	96

ISSN 2698-5780

ErbbauZ Zeitschrift für Erbbaurecht

Schriftleitung:

Joachim von Wedel (ViSdP)
Ortsstraße 31
69253 Heiligkreuzsteinach
E-Mail: wedel@wedel-erbbaurecht.de

Lektorat:

Dr. Frank Lang
Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstr. 9, 80801 München
Telefon: (089) 381 89-408
Telefax: (089) 381 89-661
E-Mail: frank.lang@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektroni-

scher Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX
Amtsgericht München, HRA 48045
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521

Erscheinungsweise:

sechs Ausgaben jährlich

Bezugspreise 2025:

Jahresabo inkl. ErbbauZDirekt: Inland € 219,- (inkl. MwSt.)
Einzelheft € 39,- (inkl. MwSt.)
Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestitelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenserviceCenter:

Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/erbbauzeitschrift-erbbaurecht/product/30227409>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3-5, 86720 Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de