

INHALT

Mitteilungen

Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung	401
Vorstände der Notarkammern	401
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	402
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2025	403

Aktuelles Forum

<i>Drasdo</i> , Die Änderung der Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG	404
--	-----

Aufsätze

<i>Baunach</i> , Das Konkurrenzverhältnis von dinglichem Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht	409
<i>Wicke</i> , Dogmatische Grundfragen des Wohnungseigentums	423

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Prüfungsumfang des Notars im Klauselerteilungsverfahren <i>BGH, Beschl. v. 30.1.2025 – VII ZB 10/24</i>	438
--	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Kompetenz der GdWE zur Änderung des Kreises der Kostenschuldner <i>BGH, Urst. v. 22.3.2024 – V ZR 81/23</i>	443
2. Anwendung eines durch GdWE-Beschluss geänderten Kostenverteilungsschlüssels entspricht ordnungsmäßiger Verwaltung <i>BGH, Urst. v. 15.11.2024 – V ZR 239/23</i>	448
3. Formulierung „bestimmte Arten von Kosten“ in § 16 Abs. 2 S. 2 WEG begründet keine über das allgemeine Bestimmtheits- erfordernis hinausgehenden Anforderungen <i>BGH, Urst. v. 14.2.2025 – V ZR 128/23</i>	452
4. Änderung objektbezogener Kostenverteilung ohne sachlichen Grund widerspricht ordnungsmäßiger Verwaltung <i>BGH, Urst. v. 14.2.2025 – V ZR 236/23</i>	458

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Keine Unterscheidungskraft der Firma nach § 18 Abs. 1 HGB bei Kombination eines unspezifischen Branchen- bzw. Gattungsbegriffs mit einer „.de“-Domain
BGH, Beschl. v. 11.3.2025 – II ZB 9/24 465
2. Zulässigkeit von Hinauskündigungsklauseln bei Start-up-Unternehmen
KG, Hinweisbeschl. v. 12.8.2024 – 2 U 94/21 (m. Anm. Jäschke) 467

Buchbesprechung

- Wachter/Heckschen, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts (*Wälzholz*) 479