

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Christian Kuhn</i> Die Sicherungsabrede zur Vertragserfüllungssicherheit aus Formblatt 214 VHB und ihre Auswirkungen auf den Sicherheitseinbehalt nach § 17 VOB/B	321
<i>Dr. Hannes Palmen</i> Phoenix aus der Asche: Kann der Besteller im Bauvertragsstreit durch Erklärung der Abnahme oder eines Abrechnungsverhältnisses bei einem verjährten Herstellungs- anspruch neue unverjährte Mängelrechte entstehen lassen?	328
<i>Dr. Simon Lammers</i> Zur (Un-)Anwendbarkeit von § 2 EEG 2023 auf Windenergievorhaben i. S. d. §§ 249 Abs. 2, 35 Abs. 2 BauGB	333
<i>Prof. Dr. Christian-W. Otto</i> Von der Planungsbefugnis zur Planungslast	339
<i>Dr. Johannes M. Jäger</i> Nur noch „Zuschlagskriterium: 100 % Preis“? Der Umgang mit Projektanten nach der „Baustellenlogistik Wilhelmshaven“-Entscheidung zu § 10 II VSVgV	346

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Erstinstanzlicher Verstoß gegen § 309 ZPO: mündliche Verhandlung in Berufungsinstanz geboten <i>BGH, Beschl. v. 16.4.2025 – VII ZR 126/23</i>	350
Berücksichtigung von Mängeln nach Kündigung wegen Nichtleistung einer Bauhandwerkersicherung <i>BGH, Urt. v. 16.4.2025 – VII ZR 236/23</i>	351
Übersicherung bei Zusammentreffen von zu stellenden Sicherheiten und Abtretung von Erfüllungs- und Gewährleistungsansprüchen gegen Nachunternehmer <i>OLG Oldenburg, Urt. v. 24.1.2025 – 14 U 59/24</i>	356
Anscheinsbeweis bei der Feststellung von Brandursachen <i>OLG München, Urt. v. 4.2.2025 – 9 U 2443/24 Bau e</i>	358
Rücktritt vom Werkvertrag: Unerheblichkeit der Pflichtverletzung <i>OLG Celle, Urt. v. 28.2.2025 – 14 U 173/24</i>	363
Anforderungen an einen Tiefgaragenstellplatz <i>KG, Urt. v. 12.3.2025 – 21 U 138/24</i>	366

	Kündigung aus wichtigem Grund nach erfolglosem Abhilfeverlangen <i>OLG Naumburg, Urt. v. 4.3.2025 – 2 U 53/24</i>	369
Öffentliches Baurecht	Vorläufige Außervollzugsetzung eines Bebauungsplans im Normenkontrollverfahren <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 28.4.2025 – 10 B 336/25.NE</i>	374
	Schutzanspruch eines Wohnmobilstellplatzes gegenüber Gerüchen der Tierhaltung <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 16.5.2025 – 1 MN 10/25</i>	376
	Bebauungsplan, Bezugnahme auf DIN-Vorschrift in der maßgeblichen Fassung <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Urt. v. 25.2.2025 – 10 D 102/22.NE</i>	378
	Angebotsbebauungsplan, Planalternativen, Bebauungsplan der Innenentwicklung, an Winzerbetrieb heranrückende Wohnbebauung <i>OVG Rheinland – Pfalz, Urt. v. 20.11.2024 – 8 C 10894/23.OVG</i>	380
	Grundstücksbezogenheit des Gebietserhaltungsanspruchs <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 15.5.2025 – 1 ME 143/24</i>	385
	Abwägungserheblichkeit von Hochwasserbetroffenheiten in der Bauleitplanung <i>Nieders. OVG, Urt. v. 5.5.2025 – 1 KN 121/22</i>	387
	Entfall eines Bebauungszusammenhangs zwischen Abriss eines Baukörpers und Bauantragstellung, Einzelhandelsbetrieb <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Beschl. v. 1.4.2025 – 10 A 1795/22</i>	389
Rechtsprechung in Leitsätzen	Außenbereich, privatrechtliche Berechtigung, Entwurf Bebauungsplan als öffentlicher Belang <i>OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 16.1.2025 – 1 A 10241/22.OVG</i>	392
	Detailschärfe der Festlegung zentraler Versorgungsbereiche in Raumordnungsplänen; Kontrolldichte hinsichtlich der Erforderlichkeit von Bauleitplänen; Begriff der Pflegeanstalt i. S. v. Nr. 6.1 Satz 1 Buchst. g TA Lärm <i>Nieders. OVG, Urt. v. 19.2.2025 – 1 KN 37/23</i>	393
	Zentrenrelevanter großflächiger Einzelhandel und Integrationsgebot; raumordnungsrechtliche Anforderungen an das Vorliegen einer Ausnahme <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 18.2.2025 – 1 MN 147/24</i>	393
Vergaberecht	Vertragsänderung zulässig, auch wenn der Ursprünglicher Vertrag nicht ordnungsgemäß vergeben wurde <i>EuGH, Urt. v. 29.4.2025 – Rs. C-452/23</i>	393
	Der Bietungsfaktor als Bestandteil der Angebotswertung ist vergaberechtlich nicht zulässig <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 16.4.2025 – Verg 35/24</i>	403
	Notwendigkeit einer Hinzuziehung der Verfahrensbevollmächtigten <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 7.8.2023 – Verg 6/23</i>	408
	Schadensersatzanspruch des öffentlichen Auftraggebers gegen einen Bieter <i>OLG Naumburg, Urt. v. 17.1.2025 – 6 U 1/24</i>	411
	Kein vorbeugender Rechtsschutz für Anordnungen vorläufiger Maßnahmen <i>OLG Naumburg, Beschl. v. 16.8.2024 – 6 Verg 3/24</i>	419
Rechtsprechung in Leitsätzen	Verweis auf eine bereits bestehende vertragliche Verpflichtung begründet keinen neuen Vertrag <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 10.7.2024 – Verg 11/24</i>	420
	Zu kurze Frist für Beginn der Leistungserbringung ist vergaberechtswidrig <i>VK Thüringen, Beschl. v. 12.3.2025 – 5090-250-4003/499</i>	420