
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 7/2025

Juli 2025 · 26. Jahrgang 2025 · Seite 417 – 472

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial	<i>H. Fuchs</i> , Keine Kettensäge an die HOAI!	417
Aufsätze	<i>H.-P. Müller</i> , Preisbildung bei mittelbaren Leistungen zu öffentlichem Auftrag	419
	<i>A. Pustal</i> , Kosten eines Vergabeverfahrens	423
	<i>Th. Jilg</i> , Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung der Bauhandwerkersicherheit nach § 650f BGB	429
Entscheidungsbesprechung	<i>S. Hamm</i> , Unzulässige Produktfestlegung bei zurechenbarer Wettbewerbseinschränkung – Keine Änderung der Rechtslage durch EuGH (zu <i>EuGH NZBau 2025, 183 – IBM Česká republika</i>)	433
Literatur	Frenz/Cosack, GEG/GEIG – Gebäudeenergiegesetz/Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (<i>St. Hettler</i>)	436
	Goede/Herrmann, Kommentar zur VOL/B (<i>H.-P. Müller</i>)	436

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH	16.4.25 – VII ZR 126/23	Nach Richterwechsel keine erneute mdl. Verhandlung – Dopp. Gehörsverstoß	437
OLG Brandenburg	9.4.25 – 11 U 262/20	Hinweispflicht d. Bauunternehmers zu Werkerfolg hinderndem Bauschaden	438
OLG Celle	28.2.25 – 14 U 173/24	Rücktritt vom Werkvertrag wegen erheblicher Mängel	439
OLG Düsseldorf	3.2.25 – 22 U 80/24	Objektive Beurteilung des Bestellerrechts auf Abnahmeverweigerung	441

KG	6.1.25 – 21 W 45/24	Vollstreckung eines Urteils auf Bauhandwerkersicherung	443
OLG Hamm	17.10.24 – 17 W 14/24	Verhältnis Bauhandwerkersicherungshypothek u. Bauhandwerkersicherung	444
LG Rostock	20.11.24 – 2 O 450/24	Verantwortung für Zahlung auf falsches Konto mit Praxisanmerkung von B. Reich	445 446

Vergaberecht

EuGH	29.4.25 – C-452/23	Zuläss. Auftragsänderung b. Wegfall d. Inhouse-Charakters – Fastned Dtl.	447
EuGH	6.2.25 – C-677/22	Unzuläss. Zahlungsfrist von mehr als 60 Kalendertagen – Przedsiebiorstwo A.	453
OLG Düsseldorf	21.8.24 – VII-Verg 6/24	Gesamtvergabe nur b. techn./wirtschaftl. Gründen – BAB 60 Mainspitzdreieck	457
OLG Düsseldorf	10.7.24 – VII-Verg 2/24	Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers – Digitale Folgelernlösung	461
OLG Düsseldorf	10.7.24 – VII-Verg 11/24	Verfristete Feststellung der Vertragsunwirksamkeit – Lotseinrichtungsbetrieb	467
OLG Jena	7.5.24 – Verg 3/24	Zurückverweisung an Vergabekammer – Winterdienst- u. Störungsbeseitigung	471

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V


**ARBER
SEMINARE**



→ HYBRID-Lehrgang

Fachanwalts-Lehrgang Bau- & ArchitektenR

Stuttgart u./o. ONLINE ab 27.11.2025

- Reine Online-Teilnahme möglich
- Klausuren z.B. auch in Berlin, Frankfurt/M., Hamburg, Hannover, Köln, München und Heilbronn

Informieren und buchen: www.ARBBER-seminare.de

BECK
Stellenmarkt

Online

Anzeigen der Rubrik „Aus- und Weiterbildung“
erscheinen auch online unter
www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen



Mehr erfahren Sie unter:
Tel. 089 38189-687

C.H. BECK

mediasales@beck.de
www.beck-stellenmarkt.de

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M.
(Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (061 31) 39-2 56 72, Telefax: (061 31) 39-2 56 75, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 811-601, Telefax: (021 61) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und

zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/ des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder

in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2025: *Jährlich* € 409,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 45,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur

innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de