INHALT

Aufsätze

Michael Selk

Risiken beim Kauf vom Bauträger

2353

Der Kauf einer Immobilie vom Bauträger ist mit zahlreichen Risiken verbunden. Der Beitrag zeigt, dass die Notarverträge und die Verbraucherschützenden Normen hiergegen keinen ausreichenden Schutz bieten. Zudem legt er Möglichkeiten dar, Ansprüche gegen andere am Vertrag beteiligte Dritte durchzusetzen.

Bruno Rimmelspacher / Marcel Breiter

Das Berufungsgericht zwischen Selbstentscheidung und Zurückverweisung

2360

Nach § 538 I ZPO hat das Berufungsgericht grundsätzlich in der Sache selbst zu entscheiden, eine Zurückverweisung ist nur in den Fällen des § 538 II 1 ZPO zulässig. Wann ein solcher Fall vorliegt, ist umstritten. Der Beitrag klärt das Verhältnis von Grundsatz- und Ausnahmeregelung.

Zur Rechtsprechung

Lorenz Leitmeier

Rechtsverlust durch unwirksame Abtretung (BGH NJW 2024, 3299)

2365

Bericht

Nikolaus Stackmann

Aktuelle Rechtsprechung zum Bankrecht

2369

Kerstin Güssow

Aktuelle Entwicklungen im SGB II

2373

Forum

Hermann Hill

Das Zusammenwirken der Akteure im Prozess der Rechtsschöpfung

2378

Buchbesprechungen

Hennecke / Menz: **DIS-SchO** (Jörg Risse)

2384

NJW-aktuell

Editorial	3	Interview	12	Rubrikenmarkt	23
Losser-Klausel für die eAkte H. Müller		„Die Politisierung der Wahl beschädigt das Gericht“ K. F. Gärditz		web.report	24
Agenda	6	Forum	15	Stellenmarkt	25
Meldungen/Kolumne	7	Näheverhältnisse unter Beschäftigten R. Bäsemann		Beck'sche Zeitschriften	40
Gesetzgebung	8	Aus der Justiz	17	Buchhinweise	42
Rechtsprechung in Kürze	8	Eine halbe Milliarde für die Justiz S. Rebehn		Personalien	44
Entscheidung der Woche	9	Recht digital	19	Heftvorschau/Impressum	46
		Zivilverfahrensrecht für eine digitale Welt I. Biallaß			

INHALT

Rechtsprechung

Europäische Gerichte

EuGH 12.06.25 – C-219/24
National angeordnete Impfpflicht für bestimmte Berufsgruppen 2385

Verfassungsgerichte

BVerfG 27.02.25 – 1 BvR 115/24
Erfolgreiche Verfassungsbeschwerden gegen Erhebung einer Sportwettensteuer 2388

Zivilgerichte

BGH 16.05.25 – V ZR 133/24
Regelmäßige Verjährung von Ansprüchen auf Nutzungsentgelt für Abstandsflächen 2390

BGH 05.06.25 – I ZR 160/24
Zulassungsvermittlung bei Nichtannahme des Studienplatzes (Anm. D. Kantor) 2395

BGH 11.02.25 – VI ZR 185/24
Substanziierung psychischer Beeinträchtigung – Gehörverlust (Ls.) 2401

BGH 22.05.25 – VII ZR 129/24
Kein Entfallen des Vertragsstrafenanspruchs durch nachfolgenden Rücktritt 2401

BGH 20.05.25 – XI ZR 22/24
Angabe zur Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung (Anm. T. Knöpfel) 2403

BGH 16.04.25 – XII ZB 290/24
Anhörungspflicht im Verfahren auf Aufhebung der Betreuung 2406

BGH 05.03.25 – XII ZB 260/24
Berücksichtigung familiärer Beziehungen bei der Betreuerauswahl (Ls.) 2406

OLG Nürnberg 08.05.25 – 11 WF 402/25
Vkh für Sorgerechtsverfahren nach häuslicher Gewalt trotz Sorgerechtsvollmacht 2407

OLG Düsseldorf 24.02.25 – 3 Wx 216/24
Erbeinsetzung bei unterschiedlicher Bedenkung mehrerer Personen (Ls.) 2408

OLG Frankfurt a.M. 29.04.25 – 9 U 5/24
Passivlegitimation und Schadensregulierung im „Grüne-Karte-System“ (Anm. A. Türpe) 2409

LG Lübeck 12.05.25 – 7 T 179/25
Kostentragung für Beschwerde gegen abgelehnte Videoverhandlung 2412

Strafgerichte

BGH 30.04.25 – 1 StR 39/25
Falschangaben zu Besteuerungsgrundlagen und Einkommensteuer – Tatbegriff 2412

Verwaltungsgerichte

OVG Münster 27.05.25 – 16 B 714/24
Entziehung der Fahrerlaubnis bei Einnahme von Kokain 2416

OVG Koblenz 18.02.25 – 7 E 11394/24.OVG
Aussetzung eines Einbürgerungsverfahrens wegen Untätigkeit der Behörden (Ls.) 2417

Arbeitsgerichte

BAG 18.06.25 – 2 AZR 228/23
Außerordentliche Änderungskündigung und Umdeutung in ordentliche Kündigung 2418

LAG MV 25.02.25 – 5 SLa 104/24
Unangemessene Benachteiligung – Studiengebühren und Rückzahlungspflicht (Ls.) 2420

Sozialgerichte

BSG 28.11.24 – B 4 AS 16/23 R
Einspeisevergütung aus Photovoltaik-Anlage als Einkommen im Recht des SGB II 2420

BSG 20.02.25 – B 1 KR 7/24 R
Krankentransport ohne vorherige Genehmigung (Ls.) 2424

Mit Beilage: NJW-Spezial Heft 16/2025

Miet- und Immobilienrecht
Formanforderungen an den Maklervertrag

Familienrecht
Grenzen des Auskunftsanspruchs beim Kindesunterhalt

Erbrecht
Eigengeschenke im Bereich der Pflichtteilergänzung

Verkehrsrecht
Vollständige Aufklärung eines Unfallhergangs

Baurecht
HOAI 202 x – Gutachten des BMW

Arbeitsrecht
Der Sport und das Arbeitsrecht

Strafrecht
Strafbarkeit von Deepfakes

Verfahrens- und Kostenrecht
Notarbeschwerdeverfahren – Verfahrensgebühr des Anwalts

Anwalt und Kanzlei
Namensnennung des Verteidigers durch die Justiz

Alle Rubriken
Rechtsprechungsübersichten