

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Hartmut A. Grams</i> Der Einsatz von Künstlicher Intelligenz (Sprachmodelle) in bauvertraglichen Angelegenheiten	421
<i>Dr. Patrick Schulz</i> Batteriespeicher und das „Dienen“ im Sinne von § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB – Das Märchen von der Netzdienlichkeit	429

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Umfang der Schutzpflichten eines Bestellers <i>BGH, Urt. v. 8.5.2025 – VII ZR 86/24</i>	433
Vertragsstrafe erlischt nicht durch Rücktritt <i>BGH, Urt. v. 22.5.2025 – VII ZR 129/24</i>	435
Vertragsschluss nach einem Architektenwettbewerb <i>OLG Düsseldorf, Urt. v. 20.2.2025 – 5 U 102/23</i>	437
Kündigung ist kein Widerruf <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 18.3.2025 – 10 U 107/24</i>	453
Vorschussanspruch bei ausstehendem Werklohn <i>OLG Düsseldorf, Urt. v. 27.3.2025 – 5 U 147/23</i>	460
Der Missbrauch von rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten nach § 42 AO führt nicht zur Nichtigkeit des Vertrags <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 30.4.2025 – 3 U 110/24</i>	468

Öffentliches Baurecht

Terrasse als Bestandteil einer Hauptanlage und damit Teil eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils <i>BVerwG, Beschl. v. 22.5.2025 – 4 BN 25.24</i>	475
Vollständiger Ausschluss auch nicht-zentrenrelevanten Einzelhandels zur Stärkung zentraler Versorgungsbereiche <i>BVerwG, Beschl. v. 2.6.2025 – 4 B 31.24</i>	477
Verlust der landwirtschaftlichen Privilegierung bei gleichzeitigem Betrieb gewerblicher Tierhaltungsanlagen <i>Nieders. OVG, Urt. v. 23.6.2025 – 1 LC 131/24</i>	479
Normenkontrollantrag gegen einen die Freizeitnutzung an und auf einem Baggersee regelnden Bebauungsplan <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 10.4.2025 – 8 S 756/23</i>	482

	Zimmervermietung ohne weiteres Dienstleistungsangebot als Beherbergungsbetrieb, Verbindung von Zimmer- und Ferienwohnungsvermietung in einem Betrieb <i>Nieders. OVG, Urt. v. 5.6.2025 – 1 LC 124/23</i>	487
	Abstandsfläche, Grenzbau, einheitliche Bauweise, Treu und Glauben, Berufung des Nachbarn auf Abstandsflächenverstoß <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 5.6.2025 – 4 K 1487/22</i>	489
	Sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung, Ausübung des Wertermittlungsspielraums <i>OVG Hamburg, Beschl. v. 5.5.2025 – 2 Bs 31/25</i>	492
	Heilung von Fehlern bei Öffentlichkeitsbeteiligung, Festlegung der Mindestbreite eines Weges <i>Hamb. OVG, Urt. v. 4.3.2025 – 2 E 7/23 N</i>	494
Rechtsprechung in Leitsätzen	Rücknahme einer rechtswidrigen Baugenehmigung, Nichtigkeit einer unbefristeten und auch für den Rechtsnachfolger geltenden aktiven Duldung eines illegalen Bauvorhabens <i>Niedersächs. OVG, Urt. v. 5.6.2025 – 1 LB 127/23</i>	498
	Einbeziehung eines Änderungsbescheids in das Verfahren des vorläufigen Rechtsschutzes gegen die Genehmigung eines Windparks <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 4.6.2025 – 12 MS 30/24</i>	498
Vergaberecht	Die Anwendung von Vorschriften ist in den Ausschreibungsunterlagen im Zweifel zu benennen <i>EuGH, Urt. v. 5.6.2025 – Rs. C-82/24</i>	499
	Informationsfreiheitsgesetz versus Vergaberecht <i>VG Berlin, Urt. v. 13.3.2025 – 2 K 100/23</i>	502
	Keine Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO und Durchführung eines Vergabenachprüfungsverfahrens nach GWB gleichzeitig <i>VG Köln, Beschl. v. 22.5.2025 – 4 L 960/25</i>	504
	Antragsbefugnis zur Abwehr einer Biege-Bildung <i>VK Berlin, Beschl. v. 23.5.2025 – VK B 1-16/25</i>	505
	Festpreisvergabe – Willkürfreiheit des Festpreises <i>VK Berlin, Beschl. v. 28.10.2024 – VK B 1-7/24</i>	506
	Zuschlagskriterien bei Vergabe eines Stufenvertrages <i>VK Westfalen, Beschl. v. 10.2.2025 – VK 2-2/25</i>	510
	Wann ist Hinzuziehung eines Rechtsanwaltes im Vergabenachprüfungsverfahren notwendig <i>KG, Beschl. v. 6.5.2025 – Verg 7/23</i>	512
	Kostenverteilung bei gebührenbefreitem Auftraggeber und übereinstimmender Erledigungserklärung <i>VK Berlin, Beschl. v. 20.5.2025 – VK B 1-9/24</i>	518
Rechtsprechung in Leitsätzen	„Marktkennntnis“ versus „Rüge ins Blaue“ <i>VK Baden-Württemberg, Beschl. v. 13.8.2024 – 1 VK 38/24</i>	520
	10,9 Mio. EUR ist nicht 10.900.000,00 EUR = Ausschluss <i>VK Bund, Beschl. v. 16.5.2025 – VK 1-32/25</i>	520
	Auch die Preisaufklärung hat der Bieter elektronisch vorzunehmen <i>VK Bund, Beschl. v. 22.4.2025 – VK 1-24/25</i>	520
	Notenvergabe muss im Vergleich zu anderen Bietern plausibel sein <i>BayObLG, Beschl. v. 7.5.2025 – Verg 8/24</i>	520
	Zuschlagsbegründung bedarf keiner detaillierten Zusammenfassung der Wertung <i>EuGH, Urt. v. 3.7.2025 – Rs. C-534/23</i>	520