

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Energiewende trifft Erbbaurecht	97
----------------	---------------------------------	----

■ Beiträge

Daniel Bork/ Justus Hustedt	Langfristige Sicherung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien	98
Oliver Wiesike	Der Erbbaurechtsvertrag französischen Rechts (bail emphytéotique) – ein zivilrechtliches Instrument für langfristige Photovoltaikprojekte	104
Ludger Giesberts/ Dario Westarp	Erbbaurechte im Spiegel des Beihilfenrechts	107

■ Interview

Kate Samedova	„Die Verwendung von Hoonestusöigus-Verträgen im Bereich erneuerbarer Energien in Estland leidet an mangelndem Rechtsbewusstsein und dem Fehlen standardisierter Verträge“	116
---------------	---	-----

■ Rechtsprechung

OVG Münster	17.4.2024 – 15 A 2871/21	Keine überhöhten Anforderungen an die Bestimmtheit eines auf Erbbaurechtsvergabe gerichteten Bürgerbegehrens	118
OLG Hamm	19.12.2024 – 15 W 385/24	Zustimmung ist bei Eintragung erbbauzinssichernder Reallast nicht erforderlich	120
BayObLG	13.12.2023 – 101 Sch 112/22	Teilweise Vollstreckbarerklärung eines Schiedsspruchs über den Heimfall eines Erbbaurechts	121

■ Aktuell

Ablaufende Erbbaurechte: Verhandlungen frühzeitig und sachlich führen	126
Berlin Hyp und bulwiengesa veröffentlichen Studie zum Erbbaurecht	126
Schwerin richtet Grundstückspolitik neu aus: bevorzugte Vergabe im Erbbaurecht	127
Diözese Regensburg: neuer Handlungsrahmen für das Erbbaurecht	128
Weiterbildungen	128