

Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

FGPrax

Herausgegeben von Johann Demharter, RiBayObLG a.D., München;
Prof. Dr. Jörn Heinemann, Notar a.D., Berlin; Aksel Kramer, DirAG, Erding;
Werner Sternal, VRiOLG a.D., Köln

Schriftleitung: c/o Werner Sternal, Kaiserin-Theophanu-Straße 13, 50259 Pulheim

4 2025

Rechtsprechung

Grundstücksrecht

Kammergericht	30.01.2025 – 1 W 375/24	Vormerkung für den Begünstigten im Rahmen eines echten Vertrags zugunsten Dritter (mit Anmerkung von <i>Robin Reichel</i>)	145
Kammergericht	01.07.2025 – 1 W 140/25	Nachweis der Vertretungsberechtigung eines Directors einer englischen Limited im Grundbuchverfahren	147
OLG Brandenburg	03.06.2025 – 5 W 110/23	Voraussetzungen für die formwirksame Bewilligung der Löschung einer für den Preußischen Staat eingetragenen Vormerkung (mit Anmerkung von <i>Dr. Johannes Holzer</i>)	148
OLG Braunschweig	11.06.2025 – 2 W 47/25	Zur Grundbuchfähigkeit des Idealvereins	149
OLG Frankfurt a.M.	26.03.2025 – 20 W 73/24; 20 W 74/24	Sicherung der Bestellung mehrerer Grundschulden durch eine einzige Vormerkung	150
OLG München	01.04.2025 – 34 Wx 66/25 e	Nachweis des Erwerbs mit Mitteln der Erbschaft bei Kettensurrogation	152
OLG Saarbrücken	04.04.2025 – 5 W 14/25	Keine Ausnahme vom Grundsatz der Voreintragung bei ausdrücklichem Handeln für den Vollmachtgeber ohne dessen Tod offenzulegen	153

Handels- und Registersachen

BGH	18.03.2025 – II ZB 1/24	Möglichkeit der Nachreichung der Schlussbilanz bei Anmeldung einer Umwandlung (mit Anmerkung von <i>Dr. Thomas Schulteis</i>)	155
BGH	07.05.2025 – II ZB 15/24	Verletzung der Gesellschafter in ihren Rechten durch die Ablehnung der Löschung der eingetragenen Auflösung der Gesellschaft	159
BGH	07.05.2025 – II ZB 2/24	Atypische Kommanditgesellschaft auf Aktien – Vertretung der Gesellschaft bei Rechtsgeschäften mit ihrer Komplementärgesellschaft	160
Kammergericht	19.03.2025 – 22 W 2/25	Anforderungen an die Individualisierung des Unternehmensgegenstandes	163
OLG München	05.05.2025 – 34 Wx 93/25 e	Vollziehung der Rechtsnachfolge in die Gesellschafterstellung nach Inkrafttreten des MoPeG	164

Betreuungs- und Unterbringungssachen

BGH	09.04.2025 – XII ZB 235/24	Bestellung eines Betreuers bei unbekanntem Aufenthalt des Betroffenen	166
-----	----------------------------	---	-----

Nachlass- und Teilungssachen

BGH	26.03.2025 – IV ZB 15/24	Keine Anwendbarkeit des § 2270 BGB auf Verfügungen in einem Erbvertrag	166
OLG Brandenburg	09.01.2025 – 3 W 55/24	Zu den Anforderungen der Feststellung einer Schreib-, Lese- und Testierunfähigkeit des Erblassers bei Testamenterrichtung im Erbscheinsverfahren (mit Anmerkung von <i>Dr. Johann Ante</i>)	169
OLG Düsseldorf	14.03.2025 – I-3 W 9/25	Zur fehlenden Notwendigkeit einer familiengerichtliche Genehmigung der Übertragung von Bruchteilseigentum durch den Großvater an den minderjährigen Enkel	173
OLG Frankfurt a.M.	11.01.2025 – 20 W 169/23	Funktionelle Zuständigkeit des Rechtspflegers im Erbscheinserteilungsverfahren und im Verfahren auf Erteilung eines ENZ	175
OLG Frankfurt a.M.	29.04.2025 – 21 W 26/25	Voraussetzungen für die Widerlegung der gesetzlichen Vermutung des § 2255 S. 2 BGB	177
OLG Hamm	23.04.2025 – 10 W 49/25	Zur Wirksamkeit eines Erbscheinsantrag einer „Estate Trustee with a Will“ nach dem Recht von Ontario/Kanada	179
OLG Karlsruhe	25.03.2025 – 14 W 121/24 (Wx)	Aussetzungen der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses	182

OLG Köln	20.05.2025 – 2 W 79/25	Zur Möglichkeit des Widerrufs einer Bezugsberechtigung aus einer Lebensversicherung durch einen Nachlasspfleger	183
OLG Nürnberg	21.03.2025 – 15 Wx 1493/23	Keine Erteilung eines ENZ bei Vorliegen von Einwände gegen dessen Ausstellung	185
Notarrecht			
OLG Bremen	09.05.2025 – 1 W 4/25	Heilung einer notariellen Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	186
Kostenrecht			
BGH	23.04.2025 – IV ZB 18/24	Zum Begriff der Kosten in einer Kostengrundscheidung im Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit	186
BGH	22.05.2025 – V ZB 28/24	Verfahrensgebühr im Beschwerdeverfahren nach § 15 Abs. 2 BNotO	187
OLG Oldenburg	11.04.2025 – 10 W 1/24	Eintragungsersuchen des Landwirtschaftsgerichts als „Verfahren im Übrigen“ iSd Nr. 15112 KV GNotKG	189
Sonstige Verfahren			
OLG Bamberg	26.02.2025 – 3 Wx 15/24	Bestätigung der Rückgabe des Grundschuldbriefs und Erteilung der Löschungsbewilligung als Grundlage für die Annahme der fehlenden Abtretung der Grundschuld (mit Anmerkung von <i>Horst Bestelmeyer</i>)	191

ISSN 0948-8790

FGPrax Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

Schriftleitung und Redaktion:

Werner Sternal (ViSDP)
Adresse der Schriftleitung:
Werner Sternal
Kaiserin-Theophanu-Straße 13
50259 Pulheim
Telefon: (022 34) 43 65 23
E-Mail: fgprax@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht

bekannt Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimonatlich

Bezugspreise 2025: *Jahresabo* € 295,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 59,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/fgprax-praxis-freiwilligen-gerichtsbarkeit/product/1377>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de