

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Schriftformverstoß im Ausgangsmietverhältnis – Der Erwerbsfall (BGH) . . . . .	577
Streitwert nach Beschlussklägers Angaben – NZB-Sperrwirkung! (BGH) . . . . .	577
Messpunkt für Gewächshöhe bei Grundstücksaufschüttung (BGH) . . . . .	578
Wohnzuführungsaufforderung bei Zweckentfremdung – Teileigentum (VG Berlin) . . . . .	578
Schadensersatz für frustrierte Notarkosten? – Ein Ausnahmefall (LG Karlsruhe) . . . . .	579
„Sofortiges Anerkenntnis“ bei Mieterhöhungsklage – „Da fehlt was!“ . . . . .	579
Beschlusskompetenz in der Bruchteilsgemeinschaft – Tiefgarage . . . . .	579

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>J. Berringer-Roth</i> , Grenzen medialer Kontakte bei der Ausübung des Umgangs . . . . .	580
Inhaltskontrolle bei Gütertrennung (BGH) . . . . .	581
Befristeter begleiteter Umgang bei Fehlen einer Kindeswohlgefährdung (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	582
Jobrad als unterhaltsrechtlich relevantes Einkommen (OLG Karlsruhe) . . . . .	582

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Mindestens vier Monate Zeit für notarielles Nachlassverzeichnis (OLG Hamburg) . . . . .	583
Angemessene Auswahl eines Baumgrabs für minderjährigen Erblasser (OLG Oldenburg) . . . . .	583
Keine Vollstreckung aus Titel für „ungeteilte Erbgemeinschaft“ (LG Lübeck) . . . . .	584
Haftung der Staatskasse für Betreuervergütung bei Nichtzahlung (AG Lörrach) . . . . .	584

### Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Qualsser

<i>L. Wern/F. Lenzen</i> , Autonomes Fahren – Haftung im Zeitalter Künstlicher Intelligenz. . . . .	585
Bedeutung von Unfallverhütungsvorschriften und Anleitungen (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	586
Haftungsabwägung und Protokollierung des mündlichen Gutachtens (OLG Hamm) . . . . .	587

### Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Privat- vs. Gerichtsgutachten (BGH) . . . . .	588
Abnahmeklausel nichtig – Wann verjähren die Mängelansprüche? (OLG Stuttgart) . . . . .	588
Gerichtliche Ermittlung des Nutzungsausfalls anhand Mietspiegels? (OLG Karlsruhe) . . . . .	589
Widerrufsbelehrung bedarf der Angabe einer Telefonnummer (OLG Brandenburg) . . . . .	589
Anfechtbarkeit einer Ablehnung von Ergänzungsfragen (OLG Brandenburg) . . . . .	590
Mangelfolgeschaden bedarf keiner Nacherfüllungsfrist! (OLG Celle) . . . . .	590

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Leuering/D. Rubner</i> , D&O-Versicherer – Organhaftung und Direktanspruch der Gesellschaft . . . . .	591
Nachweis der Vertretung englischer Limited im Grundbuchverfahren (KG) . . . . .	592
Anfechtung der Entlastung des Aufsichtsrats (LG München I) . . . . .	593

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Auslegung einer Bezugnahme Klauseln – Inflationsausgleichsprämie (BAG) . . . . . 594  
 Versorgungszusage – Direktversicherung (BAG) . . . . . 594  
 Vertrauensperson schwerbehinderter Menschen – fiktive Beförderung (BAG) . . . . . 595  
 Datenverarbeitung in Workday zu Testzwecken – Kontrollverlust (BAG) . . . . . 595  
 Kommission zur Sozialstaatsreform konstituiert . . . . . 596

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

U. Kortmann, Nachteilsausgleich – Masseverbindlichkeit oder Insolvenzforderung? . . . . . 597  
 Kontoeröffnung nach Freigabe selbstständiger Tätigkeit (BGH) . . . . . 598  
 Anfechtung gegenüber Rechtsanwaltskanzlei (OLG Brandenburg) . . . . . 598

**Strafrecht**

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Entfernung des Angeklagten bei weiterer Vernehmung eines Zeugen (BGH) . . . . . 600  
 Härteausschleich bei Vorstrafe in einem EU-Staat (BGH) . . . . . 600  
 Einschleusen mit Todesfolge (BGH) . . . . . 600  
 Kein unbeaufsichtigtes Arbeiten der Verteidigung mit Originalasservat (BGH) . . . . . 601  
 Sachverhaltsdarstellung in einem Europäischen Haftbefehl (BGH) . . . . . 601  
 Anforderungen an Vorwurf der Rechtsbeugung durch Staatsanwalt (OLG Köln) . . . . . 602  
 Gefährdendes Verbreiten personenbezogener Daten (LG Bremen) . . . . . 602

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Gerichtsgebühr nach Streit Antrag in Übergangsfällen . . . . . 603  
 Verfahrenswert in Gewaltschutzsachen nach neuem Recht (OLG Karlsruhe) . . . . . 604  
 Gegenstandswert im PKH-Verfahren (VGH Mannheim) . . . . . 604  
 Verzinsungsbeginn im Kostenfestsetzungsverfahren (OLG Hamburg) . . . . . 605

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

Aufhebung einer gewährten Ermäßigung beim Kammerbeitrag (AGH Hamburg) . . . . . 606  
 Kein elektronisches Empfangsbekanntnis erforderlich (AGH Berlin) . . . . . 606  
 Nutzung einer halluzinierenden KI für die Erstellung eines Schriftsatzes (AG Köln) . . . . . 607  
 Aktualisierte Muster für Geldwäsche-Risikoanalysen . . . . . 607

ISSN 1613-4621

**NJW Spezial**

**Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten**

**Schriftleitung:**

Rechtsanwalt Tobias Freudenberg, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: redaktion@njw.de Internet: www.njw.de

**Redaktion:**

Rechtsanwältin Nathalie Dennier (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Dollmann (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Tobias Freudenberg (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje Głinski (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth (Familienrecht); Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet- und Immo-

lienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:**

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Redaktion: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX, Amtsgericht München, HRA 48 045.

**Erscheinungsweise:** Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

**Bezugspreise:** Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.



chbeck.de/nachhaltig  
 produktsicherheit.beck.de