

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Dr. Paul Popescu</i> Zur haftungsrechtlichen Einordnung der Wartungsbedürftigkeit von Bauteilen	521
<i>Prof. Dr. Marcel Raschke, Marianna Roscher</i> Windenergie als sonstiges und privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1, 2 BauGB unter Berücksichtigung des § 2 EEG – zur Neuregelung des § 249 Abs. 2 Satz 1 BauGB	528

Rechtsprechung

Privates Baurecht	
Zur unangemessenen Höhe einer vereinbarten anwaltlichen Vergütung <i>BGH, Urt. v. 8.5.2025 – IX ZR 90/23</i>	534
Teilender Bauträger handelt bei Errichtung nicht als Wohnungseigentümer <i>BGH, Urt. v. 16.5.2025 – V ZR 270/23</i>	540
Keine Heilung einer mangelhaften Streitverkündung durch rügelose Einlassung <i>BGH, Beschl. v. 12.6.2025 – VII ZR 14/24</i>	544
Vergütung für mangelhaft erbrachte Teilleistung im Insolvenzverfahren <i>BGH, Urt. v. 17.7.2025 – IX ZR 70/24</i>	546
Verjährung des Vergütungsanspruchs bei Ratenzahlungsvereinbarung <i>OLG Brandenburg, Urt. v. 24.4.2025 – 12 U 98/24</i>	551
Gesamtschuldnerausgleich zwischen Architekt und Fachplaner <i>OLG Karlsruhe, Urt. v. 6.5.2025 – 19 U 127/24</i>	553
Geltendmachung von Vergütungsnachträgen im einstweiligen Rechtsschutz <i>OLG Celle, Urt. v. 14.5.2025 – 14 U 238/24</i>	558
Öffentliches Baurecht	
Erhebung eines sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrags, Sanierungskonzept, Einschätzungsspielraum <i>BVerwG, Urt. v. 25.3.2025 – 4 C 1.24</i>	562
Zulässigkeit einer Spielhalle im unbeplanten Innenbereich – zulässiger Wohnanteil im faktischen Kerngebiet <i>BVerwG, Urt. v. 20.5.2025 – 4 C 2.24</i>	570
Beschleunigtes Verfahren, Angebots – Bebauungsplan, Planungsermessen <i>OVG Nordrhein – Westfalen, Urt. v. 15.5.2025 – 10 D 203/22.NE</i>	572
Zur Ausübung eines naturschutzfachlichen Vorkaufsrechts <i>VGH Baden – Württemberg, Urt. v. 9.7.2025 – 5 S 655/24</i>	577

	Windenergieanlagen, Abwägung, Ausschlusszone, Außenbereich, dominierende landschaftsprägende Gesamtanlage, Kulturdenkmal und -landschaft <i>OVG Koblenz, Urt. v. 8.5.2025 – 1 C 10362/24.OVG</i>	580
Vergaberecht	Betrieb einer öffentlichen Apotheke ist eine soziale Dienstleistung <i>EuGH, Urt. v. 10.7.2025 – Rs. C-715/23</i>	585
	Russische Führung nicht zwingend russischer Einfluss <i>Generalanwalt beim EuGH, Schlussanträge v. 26.6.2025 – Rs. C-313/24</i>	588
	Trennung von Eignungs- und Zuschlagskriterien gehört zum Bieterwissen <i>BayObLG, Beschl. v. 26.6.2025 – Verg 4/25</i>	595
	„Geeignete Referenzen“, „Rüge ins Blaue“ und „Änderung der Vergabeunterlagen wegen unterschiedlichem Entwicklungsstand“ <i>BayObLG, Beschl. v. 5.8.2025 – Verg 2/25</i>	599
	Die Betreuung eines Vergabeverfahrens ist eine Rechtsdienstleistung <i>LG Gießen, Beschl. v. 21.3.2025 – 3 O 95/25</i>	609
	GmbH ohne Handelsregistereintrag ist nicht antragsbefugt <i>VK Bund, Beschl. v. 14.4.2025 – VK 2-19/25</i>	610
	Fehlende ladungsfähige Anschrift ist ein Ausschlussgrund <i>VK Westfalen, Beschl. v. 4.7.2025 – VK 3-31/25</i>	612
	Verbundenes Planungsbüro: Kenntnis von vertraulichen Angebotsbestandteilen <i>VK Südbayern, Beschl. v. 3.6.2025 – 3194.Z3-3_01-25-23</i>	615
	Keine Nachbesserung von unternehmensbezogenen Unterlagen – Versicherungssumme <i>VK Brandenburg, Beschl. v. 27.8.2024 – VK 12/24</i>	621
	Gesamtvergabe bei enger Verzahnung der Gewerke <i>VK Bund, Beschl. v. 28.4.2025 – VK 2-27/25</i>	623
Rechtsprechung in Leitsätzen	Rüge bei Losaufteilung <i>VK Südbayern, Beschl. v. 6.5.2025 – 3194.Z3-3_01-25-15</i>	627
	Vergaben und Insiderinformationen <i>Generalanwalt beim EuGH, Schlussanträge v. 10.7.2025 – Rs. C-229/24</i>	628
Veranstaltung		
	Symposium in Münster	628