

Die Sachverständigen

Fachzeitschrift für
Sachverständige,
Kammern, Gerichte
und Behörden

INHALT

EDITORIAL/AKTUELL

EDITORIAL

Tim Schroeder

Staffelübergabe beim BVS 233

BERUF UND PRAXIS

Die E-Rechnung für ö. b. u. v. Sachverständige (Wirwohl) 235

BVS-STANDPUNKT

BVS-FACHBEREICH BAU

Optische Bau-Forensik 238

AUFSÄTZE

Wolf Ackermann

Risssschäden in und an Bauwerken. Die oft nicht beachtete Gebrauchstauglichkeit – Teil I 249

Robert Marquardt

Verkehrswertnachweis durch Sachverständigengutachten 254

BUCHBESPRECHUNG

Schneider: Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz – JVEG (Frank Bodendiek) 259

RECHTSPRECHUNG

RECHTSPRECHUNG IM VOLLTEXT

AG Leverkusen 21.3.2025 – 25 C 341/24, Überschreitung der JVEG-Nebenkostensätze 260

RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

BGH 15.7.2025 – VIII ZB 69/24, Keine Ermittlung ortsüblicher Vergleichsmiete durch selbstständiges Beweisverfahren 264

VERANSTALTUNGEN

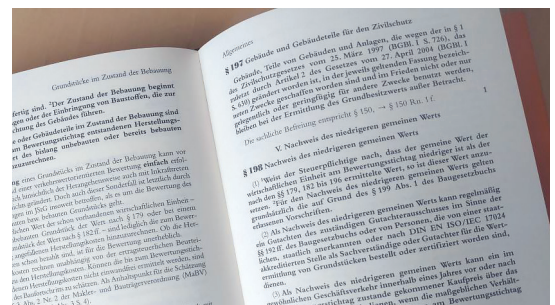
Termine für Sachverständige V, VI
Programm KST 17.11.2025 VII
Programm BVS-Bundesdelegiertenversammlung 21.11.2025 IX



249 WOLF ACKERMANN Risssschäden in und an Bauwerken



233 TIM SCHROEDER Staffelübergabe beim BVS



254 ROBERT MARQUARDT Verkehrswertnachweis durch Sachverständigen- gutachten