**OKTOBER** Seite 233-264 Jahrgang 52

**10** 2025

Herausgeber: Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. – BVS – Charlottenstraße 62, 10117 Berlin

Schriftleitung: RAin Elisabeth Jackisch, M.A., Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt am Main



Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

# Sachverständigen Kammern, Gerichte und Behörden

Fachzeitschrift für

# EDITORIAL/AKTUELL

#### **EDITORIAL**

#### Tim Schroeder

Staffelübergabe beim BVS

233

#### **BERUF UND PRAXIS**

Die E-Rechnung für ö.b.u.v. Sachverständige (Wirwohl) 235

# BVS-STANDPUNKT

#### **BVS-FACHBEREICHT BAU**

Optische Bau-Forensik

238

## AUFSÄTZE

#### **Wolf Ackermann**

Rissschäden in und an Bauwerken. Die oft nicht beachtete Gebrauchstauglichkeit – Teil I 249

**Robert Marquardt** 

Verkehrswertnachweis durch Sachverständigengutachten 254

## BUCHBESPRECHUNG

Schneider: Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz – JVEG (Frank Bodendiek) 259

## RECHTSPRECHUNG

#### **RECHTSPRECHUNG IM VOLLTEXT**

AG Leverkusen 21.3.2025 - 25 C 341/24, Überschreitung der JVEG-Nebenkostensätze 260

RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

BGH 15.7.2025 - VIII ZB 69/24, Keine Ermittlung ortsüblicher Vergleichsmiete durch selbstständiges Beweisverfahren 264

#### VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige V, VI Programm KST 17.11.2025 VII Programm BVS-Bundesdelegiertenversammlung 21.11.2025



**WOLF ACKERMANN** 

# Rissschäden in und an Bauwerken



233 TIM SCHROEDER Staffelübergabe beim BVS



254 ROBERT MARQUARDT Verkehrswertnachweis durch Sachverständigengutachten