

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

| | | |
|----------------|-----------------------------------------------|-----|
| Matthias Nagel | Anpassungen – rechtlich, politisch, praktisch | 129 |
|----------------|-----------------------------------------------|-----|

■ Beiträge

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Christian Schulz | Postwachstum und Bodenfragen | 130 |
| Peter Lahmann | Grundlegendes zur Grunderwerbsteuer bei Erbaurechten – zugleich Anmerkung zu den Urteilen des BFH vom 10.7.2024 – II R 3/22 und II R 36/23 | 132 |
| Tanja Korzer/Julia Lertz/ Jan Schaaf | Weiterentwicklung der Leipziger Konzeptverfahren | 140 |

■ Interview

| | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-----|
| Elisabeth Merk | „Ich wünsche mir einen visionären Umgang mit dem Erbaurecht“ | 142 |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-----|

■ Buchbesprechung

| | | |
|---------------|----------------------------|-----|
| Peter Lahmann | Universalinstitut Baulast? | 146 |
|---------------|----------------------------|-----|

■ Rechtsprechung

| | | | |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| BFH | 10.7.2024 – II R 36/23 | Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer bei Verlängerung eines Erbaurechts | 147 |
| OLG Naumburg | 17.2.2025 – 12 U 43/24 | Auf den Betrieb einer Tankstelle bezogenes erbbaurechtliches Wettbewerbsverbot erstreckt sich nach momentaner Begriffsfüllung nicht auch auf Ladestationen für Elektrofahrzeuge | 150 |
| OLG Karlsruhe | 24.4.2024 – 19 W 14/24 (Wx) | Berechnung der Kosten bei Vertrag über Verlängerung eines Erbaurechts | 157 |

■ Aktuell

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ablaufende Erbaurechte: Hintergrundpapier des Deutschen Erbaurechtsverbands | 159 |
| Zustimmungsvorbehalte sind in Erbaurechtsverträgen Standard | 160 |
| Weiterbildungen | 160 |