

## INHALT

### Mitteilungen

Verordnung über die Form von und die erforderlichen Angaben in Meldungen an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen nach § 43 Absatz 1 und § 44 des Geldwäschegesetzes (GwG-Meldeverordnung – GwGMeldV)	721
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	722
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	722
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	722
Vorstände der Notarkammern	723
Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2026	723
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	723
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2025	724

### Aktuelles Forum

<i>Schneider</i> , Bauträgervertrag, Fix & Flip und Co.: Ein Plädoyer für die Abnahme	725
---	-----

### Aufsatz

<i>Aumann</i> , Schlaglichter auf stille Gesellschaft und Unterbeteiligung aus Sicht der notariellen Praxis	734
---	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB <i>BGH, Urf. v. 14.3.2025 – V ZR 153/23 (m. Anm. Böttcher/Kim)</i>	750
2. Verzugsbedingter Rücktritt vom Bauträgervertrag hindert Geltendmachung bereits verwirkter Vertragsstrafe nicht <i>BGH, Urf. v. 22.5.2025 – VII ZR 129/24</i>	770
3. Beginn der Verjährung eines Anspruchs auf Überlassung eines zu vermessenden Grundstücksteils <i>OLG Nürnberg, Endurf. v. 29.4.2025 – 3 U 2107/24</i>	773

4. Verjährung von Gewährleistungsansprüchen bei unwirksamer Abnahmeklausel im Bauträgervertrag  
*OLG Stuttgart, Urf. v. 13.5.2025 – 10 U 4/25* 781

*II. Handels- und Gesellschaftsrecht*

§ 112 S. 1 AktG auf atypische KGaA anwendbar  
*BGH, Beschl. v. 7.5.2025 – II ZB 2/24* 791

**Buchbesprechung**

Hüßtege/Mansel, BGB: Rom-Verordnungen, EuGüVO, EuPartVO, HUP, EuErbVO (*Primaczenko*) 799