

Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit

FGPrax

Herausgegeben von Johann Demharter, RiBayObLG a.D., München;
Prof. Dr. Jörn Heinemann, Notar a.D., Berlin; Aksel Kramer, DirAG, Erding;
Werner Sternal, VRiOLG a.D., Köln

Schriftleitung: c/o Werner Sternal, Kaiserin-Theophanu-Straße 13, 50259 Pulheim

5 2025

Rechtsprechung

Grundstücksrecht

BGH	05.06.2025 – V ZB 15/24	Umfang der Prüfungsbefugnis des Grundbuchamts hinsichtlich der nach Art. 53 VO (EU) Nr. 1215/2012 ausgestellten Bescheinigung	193
BGH	26.06.2025 – V ZB 48/24	Eintragung eines Grundpfandrechts für eine noch nicht gezeugte Person	195
BGH	03.07.2025 – V ZB 17/24	Notwendigkeit der Voreintragung einer noch nicht im Gesellschaftsregister eingetragenen GbR bei Eigentumswechsel (mit Anmerkung von <i>Prof. Alexander Dressler-Berlin</i>)	198
OLG Brandenburg	17.06.2025 – 5 W 118/24	Nachweis der Unrichtigkeit des Grundbuchs gem. § 22 GBO bei zwischenzeitlicher Überführung des Grundstücks in Volkseigentum (mit Anmerkung von <i>Prof. Ulrich Keller</i>)	202
OLG Bremen	03.07.2025 – 3 W 6/25	Löschung eines Nacherbenvermerks; Feststellung der wirksamen Ausschlagung der Nacherbschaft im grundbuchrechtlichen Verfahren (mit Anmerkung von <i>Dr. Andreas Stegbauer</i>)	203

Handels- und Registersachen

BGH	18.03.2025 – II ZB 11/24	Zur Ausschließung eines Notars von der Beurkundung; Ablehnung der Aufnahme einer vom Notar eingereichten Gesellschafterliste	206
Kammergericht	16.06.2025 – 22 W 11/25	Ausgliederung eines von einem Einzelkaufmann betriebenes Unternehmen und Übernahme durch eine bestehende GmbH	210
Kammergericht	19.06.2025 – 22 W 23/25	Keine Beschwerdeberechtigung des Erwerbes eines im Rahmen einer Nachtragsliquidation zum Verkauf stehenden Grundstücks gegen die Ablehnung der Entlassung des Nachtragsliquidators	211
Kammergericht	23.06.2025 – 22 W 26/25	Einladung eines Gesellschafters, der zugleich in Erbengemeinschaft Inhaber eines weiteren Gesellschaftsanteils ist, zur Gesellschafterversammlung	212
OLG Brandenburg	09.04.2025 – 7 W 20/25	Unterscheidungskraft bei Firma durch Verwendung der zutreffenden Anschrift (mit Anmerkung von <i>Dr. Johann Ante</i>)	213
OLG Braunschweig	07.08.2025 – 3 W 6/24	Keine Legitimationswirkung einer entgegen eines Prozessvergleichs eingereichten Gesellschafterliste	215
OLG Düsseldorf	15.07.2025 – 3 Wx 85/25	Keine Eintragung des Worts „Geschäftsführung“ anstelle der Bezeichnung „Geschäftsführer“ (mit Anmerkung von <i>Dr. Thomas Schulteis</i>)	217

Familiensachen

BGH	04.06.2025 – XII ZB 320/23	Notwendigkeit der Geschäftsfähigkeit des Annehmenden bei der Adoption	221
-----	----------------------------	---	-----

Nachlass- und Teilungssachen

OLG Düsseldorf	26.05.2025 – I – 3 W 86/25	Erbschein für gerichtlich bestellten „administrator“ als alleinigem Rechtsnachfolger nach englischem Erbrecht	222
OLG Hamm	10.06.2025 – 10 W 56/25	Festsetzung der Nachlasspflegervergütung; Einwand der unsachgemäßen Geschäftsführung	224
OLG Köln	29.07.2025 – 2 W 129/25	Form der Entscheidung über ein ENZ; Güterstand der Errungenschaftsgemeinschaft nach serbischem Recht	226
OLG München	07.05.2025 – 33 Wx 337/24 e	Zur Anordnung der Nachlasspflegschaft im Anwendungsbereich des deutsch-türkischen Konsularvertrages (mit Anmerkung von <i>Prof. Dr. Jörn Heinemann</i>)	227
OLG Saarbrücken	17.06.2025 – 5 W 39/25	Keine Abhängigmachung der gebotenen Beweiserhebung von der Einzahlung eines Vorschuss in einem Erbscheinsverfahren	229
OLG Saarbrücken	25.06.2025 – 5 W 33/25	Keine Bestimmung einer Inventarfrist bei einem eingereichten notariellen achlassverzeichnis	231

Notarrecht

BGH	05.06.2025 – V ZB 37/24	Notwendigkeit der Ankündigung des Vollzugs einer Urkunde durch Vorbescheid; Rechtsschutz gegen einen angekündigten Vollzug	232
OLG Brandenburg	19.06.2025 – 5 W 82/24	Kein Austausch zu übertragender Grundstücke durch notariellen Nachtragsvermerk zur Vertragsurkunde (mit Anmerkung von <i>Lutz Milzer</i>)	235

Kostenrecht

OLG Hamm	24.06.2025 – 15 W 236/24	Gerichtsgebühren bei Eintragung der Umwandlung der Rechtsform einer GbR in eine KG (mit Anmerkung von <i>Dr. Johannes Holzer</i>)	237
----------	--------------------------	--	-----

Sonstige Verfahren

OLG München	01.08.2025 – 34 Wx 153/25 e	Begründung einer gewillkürten Verfahrensstandschaft im Aufgebotsverfahren	238
-------------	-----------------------------	---	-----

ISSN 0948-8790

FGPrax Praxis der Freiwilligen Gerichtsbearbeitung

Schriftleitung und Redaktion:

Werner Sternal (ViSDP)
Adresse der Schriftleitung:
Werner Sternal
Kaiserin-Theophanu-Straße 13
50259 Pulheim
Telefon: (022 34) 43 65 23
E-Mail: fgprax@beck.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht

bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Leitung Media Sales: *Simon Holtz*

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48045.
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h.c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimonatlich

Bezugspreise 2025: *Jahresabo* € 295,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 59,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zugänglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitelei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750
Telefax: (089) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/fgprax-praxis-freiwilligen-gerichtsbearbeitung/product/1377>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen


shape our future
chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de