

# Juristische Schulung

Zeitschrift für Studium und Referendariat

## Herausgeber

Richterin des BVerfG Dr. Sigrid Emmenegger  
Prof. Dr. Stephan Lorenz, Mitglied des BayVerfGH  
Präsidentin des OLG Stefanie Otte  
Prof. Dr. Thomas Rönna  
Präsident des BVerfG a. D. Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Andreas Voßkuhle

## Schriftleitung

Rechtsanwalt Dr. David Herbold  
Rechtsanwältin Dr. Urte Hüsch

# JuS

65. Jahrgang  
November 2025 · Heft 11

[www.JuS.de](http://www.JuS.de)

## Beirat

Prof. Dr. Tristan Barczak, LL. M. – Ass. iur. Dr. Christian Brand – Jun.-Prof. Dr. Gabriele Buchholtz – Privatdozent Dr. Christian Deckenbrock – Prof. Dr. Mohamad El-Ghazi – Jun.-Prof. Dr. Jens Gerlach, Mag. rer. publ. – Akad. Rätin Dr. Sonja Heitzer, LL. M. – Prof. Dr. Till Patrik Holterhus, MLE, LL. M. – Akad. Rätin Dr. Anna Kirchhefer-Lauber, LL. M. – Prof. Dr. Anika Klafki – Jun.-Prof. Dr. Lea Katharina Kumkar – Privatdozent Dr. Maximilian Lenk – Jun.-Prof. Dr. Tobias Lutzi, LL. M., M. Jur. – Notar Privatdozent Dr. Patrick Meier – Jun.-Prof. Dr. Fabian Michl, LL. M. – Prof. Dr. Anne-Christin Mittwoch – Akad. Rat Dr. David Paulus – Prof. Dr. Timo Rademacher, M. Jur. – Akad. Rat Dr. Jakob Schemmel, LL. M. – Prof. Dr. Charlotte Schmitt-Leonardy – Privatdozentin Dr. Rike Sinder, M. A. – Prof. Dr. Bettina Stepanek, LL. M. – Privatdozent Dr. Alexander Stöhr – Prof. Dr. Meik Thöne, M. Jur. – Prof. Dr. Daniel Wolff, LL. M.

|                        |                                                                                                                                                                                                   |      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Aufsatz</b>         | <i>Prof. Dr. Meik Thöne, M. Jur. (Oxford)</i><br><b>Der Verwendungsersatz im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis</b>                                                                                   | 993  |
| <b>Studium</b>         | <i>Regierungsdirektor Dr. Frank Böhme und Staatsanwältin Alexandra Milster</i><br><b>Die Eigenbedarfskündigung</b>                                                                                | 999  |
|                        | <i>Prof. Dr. Friederike Malorny</i><br><b>Das Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb</b>                                                                                           | 1003 |
|                        | <i>Wiss. Mitarbeiter Max Klarmann</i><br><b>Neues vom Strafantrag: Keine Form ist auch eine Form?</b>                                                                                             | 1006 |
|                        | <i>Prof. Dr. Mehrdad Payandeh, LL. M. (Yale)</i><br><b>Die EMRK als völkerrechtlicher Vertrag zum Schutz der Menschenrechte – Grundzüge des Rechts der EMRK (Teil 1)</b>                          | 1011 |
|                        | <i>Regierungsdirektor Andreas Lenk</i><br><b>Wann ist ein Grundrechtseingriff schwerwiegend? – Aktuelle Rechtsprechung zur Fortsetzungsfeststellungsklage</b>                                     | 1016 |
| <b>Referendariat</b>   | <i>Richterin am AG Dr. Anna Steins</i><br><b>Richterliche Befangenheit im Strafprozess</b>                                                                                                        | 1021 |
|                        | <i>Richterin am BVerwG Prof. Dr. Isabel Schübel-Pfister</i><br><b>Aktuelles Verwaltungsprozessrecht</b>                                                                                           | 1026 |
| <b>Fallbearbeitung</b> | <i>Prof. Dr. Dr. h. c. Jörn Axel Kämmerer und Wiss. Mitarbeiter Philipp Kehl</i><br><b>Anfängerklausur – Öffentliches Recht: Verfassungsrecht – Demokratierettung in letzter Minute?</b>          | 1030 |
|                        | <i>Prof. Dr. Katja Nebe und Wiss. Mitarbeiterin Anna Schmieder</i><br><b>Fortgeschrittenenhausarbeit – Zivilrecht: Vertrags- und Deliktsrecht – Gefährliche Stiche in der Zahnarztpraxis</b>      | 1037 |
|                        | <i>Prof. Dr. Paul Krell, Prof. Dr. Thomas Rönna und Wiss. Mitarbeiter Jonas Saathoff</i><br><b>Schwerpunktbereichsklausur – Wirtschaftsstrafrecht: Dubiose Geschäfte</b>                          | 1047 |
|                        | <i>Prof. Dr. Bettina Stepanek, LL. M. (Brügge), und Wiss. Mitarbeiter Nils Witte</i><br><b>Referendarexamensklausur – Öffentliches Recht: Baurecht und Verwaltungsrecht – Sonnige Aussichten?</b> | 1057 |
|                        | <i>Richterin am OLG Dr. Heike Wegner</i><br><b>(Original-)Assessorexamensklausur – Zivilrecht: Urteilklausur – Drogenraza in der Mietwohnung</b>                                                  | 1063 |

Bewertungsbögen  
zu allen Fallbearbeitungen  
dieser Ausgabe auf  
[www.JuS.de](http://www.JuS.de).

## Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Rechtsprechungsübersicht

### Zivilrecht

Prof. Dr. Stefan Arnold, LL. M., Münster  
Prof. Dr. Burkhard Boemke, Leipzig  
Prof. Dr. Volker Emmerich, Bayreuth  
Prof. Dr. Gerald Mäscher, Münster  
Prof. Dr. Jan Felix Hoffmann, Freiburg i. Br.  
Prof. Dr. Sebastian Omlor, LL. M., LL. M. Eur., Marburg  
Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Karsten Schmidt, Hamburg  
Prof. Dr. Marina Wellenhofer, Frankfurt a. M.  
Prof. Dr. Markus Würdinger, Passau

### Öffentliches Recht

Prof. Dr. Friedhelm Hufen, Mainz  
Prof. Dr. Jan Henrik Klement, Freiburg i. Br.  
Prof. Dr. Mehrdad Payandeh, LL. M., Hamburg  
Prof. Dr. Matthias Ruffert, Berlin  
Prof. Dr. Rudolf Streinz, München  
Prof. Dr. Christian Waldhoff, Berlin  
Prof. Dr. Thomas Wischmeyer, Bielefeld

### Strafrecht

Prof. Dr. Jörg Eisele, Tübingen  
Prof. Dr. Bernd Hecker, Tübingen  
Prof. Dr. Matthias Jahn, Frankfurt a. M.

## Rechtsprechungsübersicht

|                    |                                           |                                                                                                                                             |      |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Zivilrecht         | Prof. Dr. Sebastian Omlor                 | <b>Zustandsnote als Beschaffenheitsvereinbarung</b><br>BGH, Urt. v. 23.7.2025 – VIII ZR 240/24, BeckRS 2025, 20344                          | 1070 |
|                    | Prof. Dr. Gerald Mäscher                  | <b>Unterlassungsanspruch bei mittelbarer Persönlichkeitsrechtsverletzung</b><br>BGH, Urt. v. 17.12.2024 – VI ZR 311/23, NJW 2025, 1495      | 1072 |
|                    | Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Karsten Schmidt | <b>Schadensersatz wegen Vollziehung von unberechtigter einstweiliger Verfügung</b><br>BGH, Urt. v. 13.3.2025 – IX ZR 201/23, NJW 2025, 2156 | 1074 |
| Strafrecht         | Prof. Dr. Bernd Hecker                    | <b>Abgrenzung von Täterschaft und Teilnahme</b><br>BGH, Urt. v. 8.4.2025 – 1 StR 372/24, NStZ-RR 2025, 208                                  | 1077 |
|                    | Prof. Dr. Jörg Eisele                     | <b>Dauerhafte und erhebliche Entstellung iSd § 226 StGB</b><br>BGH, Urt. v. 10.4.2025 – 4 StR 495/24, BeckRS 2025, 18438                    | 1079 |
| Öffentliches Recht | Prof. Dr. Christian Waldhoff              | <b>Überprüfung der Gesetzgebungskompetenz durch ein LVerfG</b><br>StGH Bremen, Urt. v. 16.12.2024 – St 5/23, BeckRS 2024, 39428             | 1082 |
|                    | Prof. Dr. Mehrdad Payandeh                | <b>Durchsuchung einer Rechtsanwaltskanzlei</b><br>BVerfG, Beschl. v. 21.7.2025 – 1 BvR 398/24, BeckRS 2025, 23146                           | 1085 |
|                    | Prof. Dr. Friedhelm Hufen                 | <b>Antragsbefugnis bei Rechtsschutz gegen Haltverbot</b><br>OVG Münster, Beschl. v. 27.1.2025 – 8 B 855/24, NJW 2025, 1220                  | 1087 |