

Die Sachverständigen

Fachzeitschrift für
Sachverständige,
Kammern, Gerichte
und Behörden

INHALT

EDITORIAL/AKTUELL

EDITORIAL

Frithjof Hampel

Kunst und Sachverstand 265

AUS DER RECHTSPRECHUNG

BVerfG beschäftigt sich mit Altersgrenze von Notaren:
Was bedeutet dies für Sachverständige? (Wirwohl) 267

PERSONALIE

Dipl.-Ing. Arch. Wolf D. Hädicke † (Thees, BTE) 268

BERUF UND PRAXIS

BVS: Demografischer Wandel braucht neue Lösungen 269
Deutscher Bundestag: Änderung des Bauproduktengesetzes 269

AUFSÄTZE

Verena Wirwohl

Plötzlich Partei: OLG München stärkt Unabhängigkeit der
Sachverständigen 270

Wolf Ackermann

Rissschäden in und an Bauwerken – Teil II 273

BUCHBESPRECHUNG

Dörndorfer/Schmidt/Zimmermann: GKG, FamGKG, JVEG.
Gerichtskostengesetz, Gesetz über Gerichtskosten in Familien-
sachen, Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz
(Oliver Kontusch) 288

RECHTSPRECHUNG

RECHTSPRECHUNG IM VOLLTEXT

OLG München 19.8.2025 – 25 W 799/25e, Befangenheitsab-
lehnung nach Parteierweiterung auf den Sachverständigen 289

OLG Frankfurt a. M. 4.8.2025 – 30 W 105/25, Grob fahr-
lässiges Handeln des Sachverständigen 293

RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

BVerfG 23.9.2025 – 1 BvR 1796/23, Altersgrenze für
Anwaltsnotare 296

BayObLG 6.3.2025 – 101 Sch 27/24e, Keine Befangenheit
wegen sprachlicher Schwächen 296

VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige V, VI
Programm KST 17.11.2025 VII
Programm BVS-Bundesdelegiertenversammlung 21.11.2025 IX



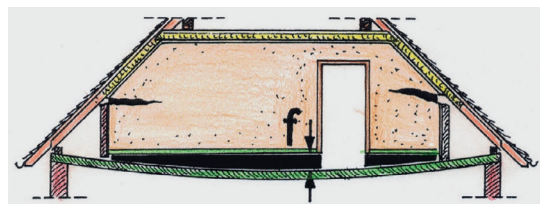
270

VERENA WIRWOHL

Plötzlich Partei: OLG München stärkt Unabhängigkeit der Sachverständigen



265 FRITHJOF HAMPEL
Kunst und Sachverstand



273 WOLF ACKERMANN
Rissschäden in und an Bauwerken – Teil II

Das Sachverständigenverzeichnis des BVS

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter www.bvs-ev.de/svz/ Ihren Sachverständigen:
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet. Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

Rahmenvereinbarungen des BVS

Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:

Firma BUSCHING GmbH	Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte (www.busching.de) Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer BVS – D 69977. Ansprechpartner: Andreas Busching, Tel.: 04101 6962-11
HDI	Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder Ansprechpartner: Thomas Herzig, thomas.herzig@hdi.de
on-geo GmbH	Vergünstigter Bezug von kartografischem Material Ansprechpartner: Raymond Durant, Tel.: 0361 2168134

DS DIE Sachverständigen

Herausgeber

BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,
Charlottenstraße 62, 10117 Berlin.

Redaktion

Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.
(verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M.,
Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: ds@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Media Sales

Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München
Media Consultants: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Leitung Media Sales: Simon Holtz

Verlag

Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, info@beck.de
Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX
Amtsgericht München, HRA 48045
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521

Erscheinungsweise

10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August)

Bezugspreise 2025

Jährlich (inkl. DSDirekt) € 122,- (inkl. MwSt.); für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. Einzelheft € 20,- (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes.

Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter

Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen

Abbestellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/sachverstaendige/product/9543

Adressenänderungen

Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Titel

Designconcept Krön
Puchheim/München
Abbildungen:
© KOTO_AdobeStock.com
© Sikov_AdobeStock.com

Druck

Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de