

Inhaltsverzeichnis

Beiträge

<i>Holger Pauly</i> Email-Versand mit angehängter manipulierter Rechnung – Trägt der Werkunternehmer das Zahlungsrisiko? – zugleich Besprechung von OLG Schleswig, Urt. v. 18.12.2024 – 12 U 9/24	629
<i>Hans Christian Schwenker</i> Vergütungsvereinbarungen für baurechtliche Mandate	633
Streitwertkatalog der mit Bau- und Immissionsschutzsachen befassten Senate des Niedersächsischen Oberverwaltungsgerichts für ab dem 1.10.2025 eingegangene Verfahren	639

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Kostenentscheidung in der Hauptsache ist vorrangig vor Kostenentscheidung im selbständigen Beweisverfahren <i>BGH, Beschl. v. 23.7.2025 – VII ZB 26/23; (OLG Celle)</i>	641
Vollstreckung des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkersicherung <i>BGH, Beschl. v. 20.8.2025 – VII ZB 4/25</i>	643
Architekt als Verhandlungsgehilfe verhindert nicht Widerruf <i>OLG Frankfurt, Urt. v. 23.5.2025 – 29 U 38/24</i>	645
Vollständige Fertigstellung im Sinne der MaBV entspricht der Abnahmereife <i>KG, Urt. v. 27.5.2025 – 21 U 44/22</i>	647
Entschädigung für Nutzungsausfall bei verzögerter Errichtung eines Wohnhauses <i>OLG Karlsruhe, Urt. v. 3.6.2025 – 19 U 144/24</i>	655
Unwirksame Befristung einer Vertragserfüllungsbürgschaft <i>OLG Frankfurt a. M., Urt. v. 27.6.2025 – 21 U 19/24</i>	664
Mehrkosten wegen unvorhergesehener Bodenverhältnisse <i>OLG Hamm, Urt. v. 8.7.2025 – 21 U 2/23</i>	668

Öffentliches Baurecht

Vorkaufsrecht, gesellschaftsrechtlich selbständige Rechtspersonen <i>BVerwG, Urt. v. 17.6.2025 – 4 C 4.24</i>	674
Kaufvertrag mit Drittem, bestimmte Verwendung des Grundstücks <i>BVerwG, Urt. v. 17.6.2025 – 4 C 3.24</i>	677

	Einfügen nach dem Maß; Stellplätze; Rücksichtnahmegebot; Entscheidung in der Rechtsmittelinstanz über die Notwendigkeit der Zuziehung eines Bevollmächtigten für das Vorverfahren <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 11.9.2025 – 1 LA 73/25</i>	681
	Normenkontrollurteil gegen eine Vorkaufsrechtssatzung <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 3.7.2025 – 8 S 1932/23</i>	683
	Baurechtlicher Nachbarschutz bei Erlöschen einer Baugenehmigung, Nachtragsbaugenehmigung <i>OVG Bremen, Beschl. v. 18.12.2024 – OVG 1 LA 190/22</i>	687
	Aufnahme von Versagungsgründen in eine Erhaltungssatzung <i>OVG Lüneburg, Beschl. v. 9.7.2025 – 1 LA 165/24</i>	691
Vergaberecht	Parkleitsystem: Bau- oder Liefer- und Dienstleistung <i>BayObLG, Beschl. v. 10.9.2025 – Verg 6/25</i>	693
	Nachweis einer Umwelthaftpflichtversicherung <i>OLG Karlsruhe, Beschl. v. 18.9.2025 – 15 Verg 12/25</i>	696
	Unzulässige „Direktvergabe“ einer Software aus technischen Gründen <i>OLG Dresden, Beschl. v. 28.8.2025 – Verg 1/25</i>	698
	Wertung von Preisnachlass bei Kombinationsangeboten <i>VK Bund, Beschl. v. 28.8.2025 – VK 1-56/25</i>	704
	Gerüstbauarbeiten sind ein eigenständiges Fachlos <i>VK Bund, Beschl. v. 18.8.2025 – VK 2-63/25</i>	709
	Vorgabe von Leitfabrikaten: Gleichwertigkeit anderer Produkte ist zu dokumentieren <i>VK Bund, Beschl. v. 7.8.2025 – VK 2-59/25</i>	712
	Unangemessen niedriges Angebot: Aufklärung der Auskömmlichkeit ist nicht ausreichend <i>VK Nordbayern, Beschl. v. 28.7.2025 – RMF-SG21-3194-10-28</i>	714
	Zusatz in Referenzen "nur TGA" ist eine Änderung der Vergabeunterlagen <i>VK Saarland, Beschl. v. 30.1.2025 – 3 VK 5/24</i>	716
	Abgrenzung Technische Spezifikation und Produktvorgabe (Materialvorgabe) <i>EuGH, Urt. v. 16.1.2025 – Rs. C-424/23</i>	720