

INHALT

Mitteilungen

Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung	801
Bachelor-Professional-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BAProNotFPrV) und Geprüfter-Berufsspezialist-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BSNotFPrV)	801
Vorstände der Notarkammern	802
12. Symposium „Internationales Erbrecht“	802
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	802
Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2025	803

Aktuelles Forum

<i>Bender</i> , Niederlassungsfreiheit und Gesellschaftskollisionsrecht	804
<i>Johannsen</i> , Nochmals: Umwandlungsverordnungen nach § 250 Abs. 1 BauGB – zeitliche Verlängerung durch den sog. „Bauturbo“	816

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Auslegung von Verträgen im Einheimischenmodell <i>BGH, Urf. v. 23.5.2025 – V ZR 259/23 (m. Anm. Grziwotz)</i>	822
2. Kostentragungspflicht für Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten umfasst im Zweifel die Beseitigung anfänglicher Mängel <i>BGH, Urf. v. 23.5.2025 – V ZR 36/24</i>	837

II. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft mit Niederlassungsfreiheit unvereinbar <i>EuGH, Urf. v. 25.4.2024 – C-276/22</i>	841
2. Nachreichung der bei Anmeldung einer Umwandlung beizufügenden Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers <i>BGH, Beschl. v. 18.3.2025 – II ZB 1/24 (m. Anm. Krafka)</i>	848

3. Keine analoge Anwendung des § 179a AktG auf eine Publikums-KG	
<i>BGH, Urt. v. 8.7.2025 – II ZR 137/23</i>	857
<i>III. Landwirtschaftsrecht</i>	
Genehmigungspflicht nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Erbteilskaufverträgen	
<i>BGH, Beschl. v. 9.5.2025 – BLw 2/24</i>	873
Buchbesprechungen	
Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz (<i>Hupka</i>) – Winkler/ Schlögell, Erbbaurecht (<i>Ott</i>) – Diehn, BNotO (<i>Sauer</i>)	878