

## Inhaltsverzeichnis

### ■ Editorial

Matthias Nagel	Modernisierung des Erbbaurechts?	161
----------------	----------------------------------	-----

### ■ Beiträge

Christian Werth/ Guido Radlspeck	„Die Banken machen so viele Abschläge“ – Missverständnisse betreffend die kreditwirtschaftliche Bewertung von Erbbaurechten	162
Fabian Thiel	Die Integration des Erbbaurechts in das Städtebaurecht – unentdeckte Steuerungsmöglichkeiten und Fortentwicklung	167

### ■ Interview

David Vladar	„Baurechtswohnungseigentum wird von der Stadt Wien vertraglich ausgeschlossen“	177
--------------	--	-----

### ■ Rechtsprechung

OLG Hamm	24.9.2021 – 15 W 306/20	Geschäftswert eines Vorkaufsrechts am Erbbaurecht [m. Anm. Ott S. 181]	179
OLG Naumburg	5.9.2024 – 12 Wx 39/24	Kein Wegfall des Vorteils für das herrschende Grundstück eines Wegerechts bei dessen Erreichbarkeit über einen öffentlichen Weg	184
LG Düsseldorf	30.10.2024 – 25 OH 4/21	Notarkosten bei großer Differenz zwischen Wert des Erbbaurechts und Wert künftiger Bebauung	186
FG Berlin-Brandenburg	4.12.2024 – 3 K 3170/22	Neues grundsteuerliches Bewertungsrecht (Bundesmodell) ist nicht verfassungswidrig (Auszug)	189

### ■ Aktuell

Erbbaurechtskongress 2026	190
Der niedersächsische Landtag befasst sich mit dem Erbbauzins	191
Die Hälfte der Erbbaurechtsgeber gibt Rabatte auf den Erbbauzins	191
Jahresbericht der Stiftung Schönau erschienen	191
Erbbaurechtsverband: Das Weiterbildungsprogramm für 2026 steht	192