

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2025

Seite 881–960

INHALT

Mitteilungen

Verordnung zur Verlängerung der Hofraumverordnung	881
Vorstände der Notarkammern	881
Zachariae-Vorlesung 2026	882
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	882
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2025	883

Aufsatz

Bogner, Erbbaurechtsverträge im Einheimischen- oder Sozialmodell	884
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Pauschalabfindung für den Verzicht auf nacheheliche Ansprüche ist freigiebige Zuwendung	
<i>BFH, Urt. v. 9.4.2025 – II R 48/21</i>	907

II. Liegenschaftsrecht

1. Zulässigkeit der Eintragung einer Grundschuld zugunsten noch nicht gezeugter Personen	
<i>BGH, Beschl. v. 26.6.2025 – V ZB 48/24</i>	914
2. Grundbucheintragung der gegenseitigen Übertragung häftiger Miteigentumsanteile	
<i>OLG Dresden, Beschl. v. 7.7.2025 – 17 W 428/25</i>	922
3. Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden aus einheitlichem Lebenssachverhalt durch eine einzige Vormerkung	
<i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 26.3.2025 – 20 W 73/24, 20 W 74/24</i>	924

III. Familienrecht

1. Inhaltskontrolle von Eheverträgen mit Zugewinnausschluss bei Unternehmerehen	
<i>BGH, Beschl. v. 28.5.2025 – XII ZB 395/24 (m. Anm. Bühler)</i>	931
2. Keine Notwendigkeit der Bestellung eines weiteren Betreuers bei Ernennung des Betreuers zum Testamentsvollstrecker	
<i>BGH, Beschl. v. 25.6.2025 – XII ZB 157/24</i>	941

IV. Erbrecht

1. Wirksamkeit eines Vermächtnisses zugunsten des behandelnden Arztes trotz berufsständischen Zuwendungsverbots <i>BGH, Urt. v. 2.7.2025 – IV ZR 93/24 (m. Anm. Repnow)</i>	945
2. Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben <i>OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.2.2025 – 8 W 18/24 (m. Anm. Volmer)</i>	956

Buchbesprechung

Behrens/Böing/Seemaier/Tölle/Gottwald, Grunderwerbsteuer (<i>Schiffner</i>)	959
--	-----