

## INHALT

### Mitteilungen

Gesetz zur Einführung einer elektronischen Präsenzbeurkundung	1
Änderung der Dienstordnung der Notarinnen und Notare (DONot)	1
Gesetz zur Änderung der Vorschriften über die Einführung der elektronischen Akte in der Justiz und über die allgemeine Beeidigung von Gerichtsdolmetschern sowie zur Änderung des Stiftungsregisterrechts	2
Jubiläumssymposium „Notarielle Praxis und Europa“ – 20 Jahre Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena	2
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	3
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2025	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2026	4

### Aktuelles Forum

Drasdo, Die Änderung der Prozesskostenverteilung zugunsten des obsiegenden Sondereigentümers	5
Kranzhöfer, Übertragbarkeit und Übertragungsmodalitäten als typenprägende Merkmale dinglicher Rechte	11

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

1. Steuerliche Rückwirkung bei Rückabwicklung einer Anteilsübertragung wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage <i>BFH, Urt. v. 9.5.2025 – IX R 4/23</i>	33
2. Schenkungsteuerfreiheit der Übertragung eines Familienheims auf eine Ehegatten-GbR <i>BFH, Urt. v. 4.6.2025 – II R 18/23</i>	39
3. Zweimalige Festsetzung von Grunderwerbsteuer beim Auseinanderfallen von Signing und Closing ist rechtlich zweifelhaft <i>BFH, Beschl. v. 9.7.2025 – II B 13/25 (AdV)</i>	42

## *II. Liegenschaftsrecht*

1. Veräußerung vermieteten Wohnraums an Personenhandelsgesellschaft löst Kündigungssperrfrist für Eigenbedarfs- und Verwertungskündigungen nicht aus  
*BGH, Urt. v. 6.8.2025 – VIII ZR 161/24* 46
2. Keine Anwendung des § 878 BGB auf Teilungserklärung bezüglich mehrerer Grundstücke ohne vorherige Vereinigung  
*BGH, Beschl. v. 17.9.2025 – V ZB 22/24* 57
3. Mieterverkaufsrecht bei Verkauf vermieteten Wohnraums durch eine Gesellschaft an eine Personenhandelsgesellschaft mit identischen Gesellschaftern  
*BGH, Urt. v. 8.10.2025 – VIII ZR 18/24* 61

## *III. Handels- und Gesellschaftsrecht*

Vermutung der Vertretungsermächtigung des Notars bei Beglaubigung der Unterschrift unter einem Gesellschafterbeschluss

- KG, Beschl. v. 27.1.2025 – 22 W 73/24 (m. Anm. Hitzel)* 71

## **Buchbesprechungen**

Redler, Kettenumwandlungen nach dem Umwandlungsgesetz (*Heckschen*) – Herrler, Gesellschaftsrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (*Yousefi*)

78