

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

<i>M. Drasdo</i> , Die „Hausmeisterwohnung“ in der Wohnungseigentümergemeinschaft	33
Eigenbedarf I – Hausinterner Umzug wegen Umbaus in Verkaufsabsicht (BGH)	34
Eigenbedarf II – Verfahrenskostenerstattung durch Sozialhilfeträger? (LSG Hessen)	35
Hausgeld als Sozialleistung – Deckelung auf umlegbare Betriebskosten? (SG Leipzig)	35

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Beschwerdewert bei Benennung des Trennungszeitpunkts (BGH)	36
Schwerpunkt der Betreuung bei erweitertem Umgang (OLG Düsseldorf)	36
Keine Rückführung nach Kindesentführung in die Ukraine (OLG München)	37
Widerlegung der Dringlichkeitsvermutung für einstweilige Anordnung (OLG Frankfurt a. M.)	38

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

<i>W. Roth</i> , Vorbereitende Maßnahmen zur Herbeiführung der Erbteilung	39
Testamentsvollstreckung und Nießbrauch – Würtemberger Testament (OLG Frankfurt a. M.) ..	40
Zugewinnausgleichsforderung bei Geschäftswert für Erbschein (OLG Düsseldorf)	40

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgener und Friederike Quaisser

Unfall beim Verladen (BGH)	41
Haftungsquote bei Fahrradunfall in verkehrsberuhigtem Bereich (OLG München)	42
Verstoß eines alkoholisierten Fahrers gegen das Sichtfahrgebot (OLG Schleswig)	42
Keine Haftung der Eltern bei Fahrradunfall eines fünfjährigen Kindes (LG Karlsruhe)	43

Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

<i>E. Marks/S. Boss</i> , Stellplätze mit Ladepunkten und Stellplatznachweis	44
Sich einfügen – Manchmal zählt nur die eigene Straßenseite (OVG Lüneburg)	45
Genehmigungsfiktion im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (VGH Kassel)	46
Der (nicht) rücksichtslose Wintergarten des Nachbarn (OVG Münster)	46

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

Haftung des Ex-Geschäftsführers für sittenwidrige Anlagesysteme (BGH)	47
Unterschriftsbeglaubigung durch einfaches elektronisches Zeugnis (BGH)	47
Kein Beschlussmängelstreit im Amtslösungsverfahren (KG)	48
Handelsregistereintragung nach wirtschaftlicher Neugründung (KG)	49
Beweislast im Beschlussmängelstreit eines eingetragenen Vereins (OLG Brandenburg)	49

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

D. Benkert, Neue Befristungsmöglichkeiten für Rentner	50
Arbeitnehmerstatus von Schiedsrichter-Assistenten in der 3. Liga (BAG)	51
Befristungskontrolle bei gefördertem Arbeitsverhältnis (BAG)	52

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

Nachtragsverteilung bei Nachlässigkeit des Verwalters (BGH)	53
Formunwirksame Beschwerde der Staatsanwaltschaft (BGH)	53
Wiederauffüllung einer Mietsicherheit nach Verfahrensaufhebung (OLG Rostock)	54
§ 2 I Nr. 5 COVInsAG auf gesetzliche Gläubiger anwendbar (OLG Köln)	55
Herausgabevollstreckung ohne Durchsuchungsanordnung (AG Ravensburg)	55

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

S. Beukelmann, Garantenstellung der Eltern für ihr minderjähriges Kind	56
Vorlage zur Einziehung an den Großen Senat für Strafsachen (BGH)	57
Gründung einer terroristischen Vereinigung (BGH)	57
Form einer elektronisch übermittelten Anklageschrift (BGH)	58
Keine Verständigung über Herausgabeverzicht (BGH)	58

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

Gegenstandswert im Verfahren auf Ablehnung eines Richters (KG)	59
Verfahrenswert eines Unterhaltsabänderungsverfahrens (OLG Schleswig)	59
Keine Kostenentscheidung nach Rücknahme des Streitantrags (LG Passau)	60
Verfahren vor der Gutachterkommission der Ärztekammer (LG Köln)	60
Eigene Angelegenheit bei Verfahren vor Gutachterkommission (AG Köln)	61

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

C. Dahns, Ein Blick zurück – Wichtige Entscheidungen des Jahres 2025	62
--	----

ISSN 1613-4621

**NJW Spezial
Die wichtigsten Informationen
zu speziellen Rechtsgebieten****Schriftleitung:**

Rechtsanwältin Tobias Freudenberg, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a.M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49. E-Mail: redaktion@njw.de Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin Nathalie Dennier (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Dollmann (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwältin Tobias Freudenberg (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje Glinski (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin Irina Huth (Familienrecht); Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet-

und Immobilienrecht); Rechtsanwältin Dr. Maria Naucke-Lömker (Erbrecht); Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt Dr. Stephan Tausch (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser

Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEF FXXX, Amtsgericht München, HRA 48045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.