

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

<i>M. Drasdo</i> , Die „Hausmeisterwohnung“ in der Wohnungseigentümergeinschaft. . . . .	33
Eigenbedarf I – Hausinterner Umzug wegen Umbaus in Verkaufsabsicht (BGH). . . . .	34
Eigenbedarf II – Verfahrenskostenerstattung durch Sozialhilfeträger? (LSG Hessen). . . . .	35
Hausgeld als Sozialleistung – Deckelung auf umlegbare Betriebskosten? (SG Leipzig). . . . .	35

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Beschwerdewert bei Benennung des Trennungszeitpunkts (BGH) . . . . .	36
Schwerpunkt der Betreuung bei erweitertem Umgang (OLG Düsseldorf) . . . . .	36
Keine Rückführung nach Kindesentführung in die Ukraine (OLG München). . . . .	37
Widerlegung der Dringlichkeitsvermutung für einstweilige Anordnung (OLG Frankfurt a. M.). . . . .	38

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

<i>W. Roth</i> , Vorbereitende Maßnahmen zur Herbeiführung der Erbteilung . . . . .	39
Testamentsvollstreckung und Nießbrauch – Württemberger Testament (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	40
Zugewinnausgleichsforderung bei Geschäftswert für Erbschein (OLG Düsseldorf). . . . .	40

### Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Quaiser

Unfall beim Verladen (BGH) . . . . .	41
Haftungsquote bei Fahrradunfall in verkehrsberuhigtem Bereich (OLG München) . . . . .	42
Verstoß eines alkoholisierten Fahrers gegen das Sichtfahrgebot (OLG Schleswig). . . . .	42
Keine Haftung der Eltern bei Fahrradunfall eines fünfjährigen Kindes (LG Karlsruhe) . . . . .	43

### Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

<i>E. Marks/S. Boss</i> , Stellplätze mit Ladepunkten und Stellplatznachweis . . . . .	44
Sich einfügen – Manchmal zählt nur die eigene Straßenseite (OVG Lüneburg). . . . .	45
Genehmigungsfiktion im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (VGH Kassel) . . . . .	46
Der (nicht) rücksichtslose Wintergarten des Nachbarn (OVG Münster) . . . . .	46

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

Haftung des Ex-Geschäftsführers für sittenwidrige Anlagensysteme (BGH) . . . . .	47
Unterschriftsbeglaubigung durch einfaches elektronisches Zeugnis (BGH) . . . . .	47
Kein Beschlussmängelstreit im Amtslöschungsverfahren (KG). . . . .	48
Handelsregistereintragung nach wirtschaftlicher Neugründung (KG) . . . . .	49
Beweislast im Beschlussmängelstreit eines eingetragenen Vereins (OLG Brandenburg) . . . . .	49

## Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

<i>D. Benkert</i> , Neue Befristungsmöglichkeiten für Rentner . . . . .	50
Arbeitnehmerstatus von Schiedsrichter-Assistenten in der 3. Liga (BAG) . . . . .	51
Befristungskontrolle bei gefördertem Arbeitsverhältnis (BAG) . . . . .	52

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

Nachtragsverteilung bei Nachlässigkeit des Verwalters (BGH) . . . . .	53
Formunwirksame Beschwerde der Staatsanwaltschaft (BGH) . . . . .	53
Wiederauffüllung einer Mietsicherheit nach Verfahrensaufhebung (OLG Rostock) . . . . .	54
§ 2 I Nr. 5 COVInsAG auf gesetzliche Gläubiger anwendbar (OLG Köln) . . . . .	55
Herausgabevollstreckung ohne Durchsuchungsanordnung (AG Ravensburg) . . . . .	55

## Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

<i>S. Beukelmann</i> , Garantenstellung der Eltern für ihr minderjähriges Kind . . . . .	56
Vorlage zur Einziehung an den Großen Senat für Strafsachen (BGH) . . . . .	57
Gründung einer terroristischen Vereinigung (BGH) . . . . .	57
Form einer elektronisch übermittelten Anklageschrift (BGH) . . . . .	58
Keine Verständigung über Herausgabeverzicht (BGH) . . . . .	58

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

Gegenstandswert im Verfahren auf Ablehnung eines Richters (KG) . . . . .	59
Verfahrenswert eines Unterhaltsabänderungsverfahrens (OLG Schleswig) . . . . .	59
Keine Kostenentscheidung nach Rücknahme des Streitanspruchs (LG Passau) . . . . .	60
Verfahren vor der Gutachterkommission der Ärztekammer (LG Köln) . . . . .	60
Eigene Angelegenheit bei Verfahren vor Gutachterkommission (AG Köln) . . . . .	61

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

<i>C. Dahns</i> , Ein Blick zurück – Wichtige Entscheidungen des Jahres 2025 . . . . .	62
--	----

ISSN 1613-4621

### NJW Spezial

#### Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

##### Schriftleitung:

Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a.M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: [redaktion@njw.de](mailto:redaktion@njw.de), Internet: [www.njw.de](http://www.njw.de)

##### Redaktion:

Rechtsanwältin *Nathalie Dennier* (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Michael Dollmann* (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin *Antje Glinka* (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth* (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus* (Miet-

und Immobilienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria Naucke-Lömker* (Erbrecht); Rechtsanwältin *Dr. Susanne Reinemann* (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Baurecht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht).

##### Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser

Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, [info@beck.de](mailto:info@beck.de), Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEF XXXX, Amtsgericht München, HRA 48045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

**Bezugspreise:** Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten.

Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.



[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)  
produktsicherheit.beck.de