

## Rheinische Notar-Zeitschrift

1-2/2026 | Seiten 1–72 | 171. Jahrgang

HERAUSGEBER:  
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:  
Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTLEITUNG:  
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf

ERWEITERTE SCHRIFTLEITUNG:  
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch  
Notarassessor Dr. Felix Flöck, Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Yannik Frese, Bonn  
Notarassessor Dr. Alexander Kirk, Düsseldorf

## Inhalt

### BEITRÄGE

- 1** Dr. Yannik Frese, Notarassessor, Gestaltungsmöglichkeiten in Eheverträgen zum Ausgleich sog. ehebedingter Nachteile

### RECHTSPRECHUNG

- 24** Liegenschaftsrecht – Der Glaubhaftmachung im Verfahren über das Aufgebot eines Grundschuldbriefs steht es nicht zwingend entgegen, dass der Erbe keine eigenen Wahrnehmungen zu etwaigen Verfügungen des Voreigentümers über die Briefgrundschuld hat  
(*OLG Bamberg, 26.2.2025 – 3 Wx 15/24*)
- 28** Liegenschaftsrecht – Die Voreintragung einer GbR in das Gesellschaftsregister ist gem. § 47 Abs. 2 GBO Voraussetzung für die Grundbuchberichtigung bei Eigentumserwerb der GbR kraft Hoheitsakts und kraft Gesetzes  
(*OLG Karlsruhe, 9.9.2025 – 14 W 70/25 (Wx)*)
- 31** Familienrecht – Zur Reichweite des Vertretungsausschlusses gem. §§ 1629 Abs. 2 S. 1, 1824 Abs. 1 Nr. 1 BGB bei gemeinsam sorgeberechtigten, aber nicht miteinander verheirateten Eltern  
(*OLG München, 5.8.2025 – 34 Wx 167/25e*)
- 35** Handels- und Gesellschaftsrecht – Eintragung unbekannter Erben in das Gesellschaftsregister möglich  
(*KG, 2.6.2025 – 22 W 20/25*)

- 39** Steuerrecht – Pauschalabfindung für einen Verzicht auf Zugewinnausgleich, Versorgungsausgleich und nachehelichen Unterhalt als schenkungsteuerpflichtige Zuwendung (*BFH, 9.4.2025 – II R 48/21*)
- 45** Steuerrecht – Keine doppelte Grunderwerbsteuerfestsetzung bei zeitlich versetztem Signing und Closing eines GmbH-Anteilsverkaufs (*BFH, 9.7.2025 – II B 13/25 (AdV)*)
- 49** Berufsrecht – Altersgrenze für Anwaltsnotare nicht verfassungsgemäß (*BVerfG, 23.9.2025 – 1 BvR 1796/23*)

## RNOTZ-FORUM

- 70** Rechtsprechung in Leitsätzen

ISSN 1867-4186  
[www.rnotz.de](http://www.rnotz.de)

### RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M. (UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M. (Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M. (Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf (V.i.S.d.P.)  
Rheinische Notarkammer Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
E-Mail: rnotz@rnotz.de  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch (MB)  
Notarassessor Dr. Felix Flöck, Düsseldorf (FF)  
Notarassessor Dr. Yannik Frese, Bonn (YF)  
Notarassessor Dr. Alexander Kirk, Düsseldorf (AK)

**Manuskripte und andere Einsendungen:**  
Alle Einsendungen sind an die o.g. E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:  
[www.zitiertortal.de](http://www.zitiertortal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner

Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München  
**Media Consultants:** Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: [mediasales@beck.de](mailto:mediasales@beck.de). Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de). Leitung Media Sales: *Simon Holtz*.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, [info@beck.de](mailto:info@beck.de), Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.  
**Amtsgericht München, HRA 48045.** Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

**Bezugspreise 2026:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 129,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 15,- (inkl. MwSt.). **Verandekosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn

eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.  
Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellung:**  
Abbestellfristen finden Sie unter: [www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414](http://www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414)

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg