

# RNNotZ



## Rheinische Notar-Zeitschrift

1-2/2026 | Seiten 1–72 | 171. Jahrgang

HERAUSGEBER:  
Rheinische Notarkammer, Köln

SCHRIFTFÜHRUNG:  
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf

HERAUSGEBERBEIRAT:  
Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

ERWEITERTE SCHRIFTFÜHRUNG:  
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch  
Notarassessor Dr. Felix Flöck, Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Yannik Frese, Bonn  
Notarassessor Dr. Alexander Kirk, Düsseldorf

## Inhalt

### BEITRÄGE

- 1** Dr. Yannik Frese, Notarassessor, Gestaltungsmöglichkeiten in Eheverträgen zum Ausgleich sog. ehebedingter Nachteile

### RECHTSPRECHUNG

- 24** Liegenschaftsrecht – Der Glaubhaftmachung im Verfahren über das Aufgebot eines Grundschuldbriefs steht es nicht zwingend entgegen, dass der Erbe keine eigenen Wahrnehmungen zu etwaigen Verfügungen des Voreigentümers über die Briefgrundschuld hat  
(*OLG Bamberg*, 26.2.2025 – 3 Wx 15/24)
- 28** Liegenschaftsrecht – Die Voreintragung einer GbR in das Gesellschaftsregister ist gem. § 47 Abs. 2 GBO Voraussetzung für die Grundbuchberichtigung bei Eigentumserwerb der GbR kraft Hoheitsakts und kraft Gesetzes  
(*OLG Karlsruhe*, 9.9.2025 – 14 W 70/25 (Wx))
- 31** Familienrecht – Zur Reichweite des Vertretungsausschlusses gem. §§ 1629 Abs. 2 S. 1, 1824 Abs. 1 Nr. 1 BGB bei gemeinsam sorgeberechtigten, aber nicht miteinander verheirateten Eltern  
(*OLG München*, 5.8.2025 – 34 Wx 167/25e)
- 35** Handels- und Gesellschaftsrecht – Eintragung unbekannter Erben in das Gesellschaftsregister möglich  
(*KG*, 2.6.2025 – 22 W 20/25)

- 39** Steuerrecht – Pauschalabfindung für einen Verzicht auf Zugewinnausgleich, Versorgungsausgleich und nachehelichen Unterhalt als schenkungsteuerpflichtige Zuwendung  
(BFH, 9.4.2025 – II R 48/21)
- 45** Steuerrecht – Keine doppelte Grunderwerbsteuerfestsetzung bei zeitlich versetztem Signing und Closing eines GmbH-Anteilsverkaufs  
(BFH, 9.7.2025 – II B 13/25 (AdV))
- 49** Berufsrecht – Altersgrenze für Anwaltsnotare nicht verfassungsgemäß  
(BVerfG, 23.9.2025 – 1 BvR 1796/23)

## RNOTZ-FORUM

- 70** Rechtsprechung in Leitsätzen

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

### RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,  
Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn,  
Düsseldorf (Vi.S.d.P.)  
Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
E-Mail: rnotz@rhnotk.de  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld,  
Meerbusch (MB)  
Notarassessor Dr. Felix Flöck,  
Düsseldorf (FF)  
Notarassessor Dr. Yannik Frese,  
Bonn (YF)  
Notarassessor Dr. Alexander Kirk,  
Düsseldorf (AK)

**Manuskripte und andere Einsendungen:**  
Alle Einsendungen sind an die o.g.  
E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht  
keine Haftung für Manuskripte, die un-  
verlangt eingereicht werden. Die An-  
nahme zur Veröffentlichung muss in  
Textform erfolgen. Mit der Annahme  
zur Veröffentlichung überträgt die Au-  
torin/der Autor dem Verlag C.H.Beck  
an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer  
des gesetzlichen Urheberrechts das ex-  
klusive, räumlich und zeitlich unbe-  
schränkte Recht zur Vervielfältigung  
und Verbreitung in körperlicher Form,  
das Recht zur öffentlichen Wiedergabe  
und Zugänglichmachung, das Recht  
zur Aufnahme in Datenbanken, das  
Recht zur Speicherung auf elektroni-  
schen Datenträgern und das Recht zu  
deren Verbreitung und Vervielfältigung  
sowie das Recht zur sonstigen Verwer-  
tung in elektronischer Form. Hierzu  
zählen auch heute noch nicht bekannte  
Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4  
UrhG niedergelegte zwingende Zweit-  
verwertungsrecht der Autorin/des Au-  
tors nach Ablauf von 12 Monaten nach  
der Veröffentlichung bleibt hiervon un-  
berührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
Redaktionsrichtlinien und Werk-  
abkürzungen sind im Zitierportal des  
Verlags C.H.Beck abrufbar:  
www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in  
dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-  
träge sind urheberrechtlich geschützt.  
Das gilt auch für die veröffentlichten  
Gerichtsentscheidungen und ihre Lei-  
sätze, soweit sie vom Einsendenden  
oder von der Schriftleitung erarbeitet  
oder redigiert worden sind. Der Rechts-  
schutz gilt auch im Hinblick auf Daten-  
banken und ähnliche Einrichtungen.  
Kein Teil dieser Zeitschrift darf außer-  
halb der engen Grenzen des Urhe-  
berrechtsgesetzes ohne schriftliche Ge-  
nehmigung des Verlags in irgendeiner

Form vervielfältigt, verbreitet oder öf-  
fentlich wiedergegeben oder zugänglich  
gemacht, in Datenbanken aufgenom-  
men, auf elektronischen Datenträgern  
gespeichert oder in sonstiger Weise  
elektronisch vervielfältigt, verbreitet  
oder verwertet werden. Der Verlag be-  
hält sich auch das Recht vor, das Werk  
für die automatisierte Analyse insbe-  
sondere zur Erkennung von Mustern,  
Trends und Korrelationen zu verwen-  
den.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH &  
Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9,  
80801 München, Postanschrift: Post-  
fach 400340, 80703 München  
Media Consultants: Telefon: (089)  
3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-  
589, E-Mail: mediasales@beck.de.  
Auftragsmanagement: Telefon: (089)  
3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-  
589, E-Mail: anzeigen@beck.de.  
Leitung Media Sales: Simon Holtz.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH &  
Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-  
chen, Postanschrift: Postfach 400340,  
80703 München, Telefon: (089) 3 81  
89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@  
beck.de, Postbank München IBAN:  
DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC:  
PBNKDE33XXX.  
Amtsgericht München, HRA 48045.  
Persönlich haftende Gesellschafter:  
Dr.h.c. Wolfgang Beck (Verleger in  
München) und C.H.Beck Verwaltungs  
GmbH, Amtsgericht München, HRB  
254521.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppel-  
heft Januar/Februar, Juli/August)

**Bezugspreise 2026:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für  
einen Nutzer: € 129,- (inkl. MwSt.);  
Einzelheft: € 15,- (inkl. MwSt.). Ver-  
sandkosten jeweils zuzüglich. Die  
Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn

eines Bezugszeitraumes. Abonnement  
und Bezugspreis beinhalten die Print-  
ausgabe sowie eine Lizenz für die  
Online-Ausgabe. Die Bestandteile des  
Abonnements sind nicht einzeln künd-  
bar. Nicht eingegangene Exemplare  
können nur innerhalb von 6 Wochen  
nach dem Erscheinungstermin reklä-  
miert werden.  
Hinweise zu Preiserhöhungen finden  
Sie in den beck-shop AGB unter  
Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung  
und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (089) 3 81 89-750  
Telefax: (089) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellung:**  
Abbestellfristen finden Sie unter:  
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-  
notar-zeitschrift/product/16318414

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns  
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen  
mit. Dabei geben Sie bitte neben dem  
Titel der Zeitschrift die neue und die  
alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-  
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann  
die Deutsche Post AG dem Verlag die  
neue Anschrift auch dann mitteilen,  
wenn kein Nachsendeauftrag gestellt  
ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wir-  
kung für die Zukunft Widerspruch bei  
der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH,  
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg