

INHALT

EDITORIAL/AKTUELL

EDITORIAL

Tim Schroeder / Wolfgang Jacobs

Mit Haltung ins neue Jahr – Rückblick und Ausblick im BVS

1

VERANSTALTUNGSBERICHTE

- Interview mit Susanne Scheer: Rückblick KST 2025
VVS Berlin und Brandenburg: 60 Jahre Sachverständiger (Dehring)
BVS auf den 35. Hanseatischen Sanierungstagen in Lübeck (Schröder)
BVS-Bundesfachbereich MAB: Jahrestagung in Erlangen (Hennig)
2. Sachverständigennachwuchstag des BVS Hessen:
Das Sachverständigengutachten im Gerichtsauftrag (Schmidt)

3

6

8

9

10

VORSCHAU

Stuttgarter Bausachverständigentag am 25.2.2026 (Stötzler)
Zweiter Interessenten- und Bewerbertag für Sachverständige am 21.4.2026 (Pilz/Grahmann)

12

13

AUS DER RECHTSPRECHUNG

Künstliche Intelligenz zieht ins Sachverständigenrecht ein (Wirwohl)

14

FORUM RECHT/AUFSÄTZE

Oliver Kontusch

Künstliche Intelligenz im Gerichtsgutachten

15

Sascha Scheikholeslami-Sabzewari

Aktenstudium mit Augenmaß: Wie viele Seiten sind wirklich vergütungsfähig?

18

Hans-Joachim Schlimpert

Berücksichtigung von Synergien in der objektivierten Unternehmensbewertung

20

Ullrich Werling/Christian Huschke

Immobilienbewertung im steuerlichen und bilanziellen Kontext

25

Thomas Becker

Wenn Technik zum Beweismittel wird – Die Arbeit des SHK-Sachverständigen im Auftrag der Staatsanwaltschaft

35

RECHTSPRECHUNG

RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE

OLG Köln 26.11.2025 – 11 W 32/25, Unanfechtbarkeit der Fristversagung nach Sachverständigenanhörung im selbständigen Beweisverfahren

37

LG Darmstadt 10.11.2025 – 19 O 527/16, Vergütungskürzung wegen KI-Nutzung im Gutachten

38

LSG Bayern 18.3.2024 – L 12 SF 24/22, Zeitaufwand für Aktenstudium eines Sachverständigen

39

VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige

V, VI



20

HANS-JOACHIM SCHLIMPERT

Berücksichtigung von Synergien in der objektivierten Unternehmensbewertung



15 OLIVER KONTUSCH
KI im Gerichtsgutachten



25 ULLRICH WERLING/CHRISTIAN HUSCHKE
Immobilienbewertung im steuerlichen und bilanziellen Kontext