

---

# Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

## NZBau 2/2026

Februar 2026 · 27. Jahrgang 2026 · Seite 73 – 152

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

Mit Beilage: NZBau-Register 2025

### Inhalt

Editorial	<i>W. Jaeger</i> , Lobende Treue zum Bundestariftreuegesetz?	73	
Aufsätze	<i>J.-H. Kues/F. S. Thomas</i> , Kündigung durch den Unternehmer nach § 643 BGB als Exit-Szenario – Die goldene Brücke nach BGH und BGB	75	
	<i>Chr. Bönker</i> , Lärmschutz auf Baustellen – Aktueller Rechtsrahmen und Projektpraxis	80	
	<i>A. Ziegler/N. Majewski</i> , Ausschluss von Bietern infolge schwerer Verfehlungen	88	
Entscheidungsbesprechung	<i>A. Rosenkötter/Ch. Groppe</i> , Problematik der Rahmenvereinbarungen (zu OLG Düsseldorf NZBau 2025, 322 – Kontrollboote)	93	
Literatur	St. Bolz, VOB/B für die Bau- und Projektleitung ( <i>S. Eufinger</i> )	98	
	M. Burgi, Vergaberecht ( <i>A. Fritz</i> )	98	
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	20.8.25 – VII ZB 4/25	Vollstreckung eines Urteils zu Bauhandwerkersicherung bei Hinterlegung mit Praxisanmerkung von <i>N.-J. Biller-Bombardt</i>	99 100

OLG Celle	14. 5. 25 – 14 U 238/24	<b>Einstweilige Zahlungsverfügung im VOB/B-Bauvertrag</b>	102
KG	13. 6. 25 – 7 U 71/22	<b>Bestimmtheitsanforderungen an Vorschussklage für mehrere Mängel</b>	106
KG	15. 5. 25 – 27 U 117/23	<b>Baueinstellung und Baustellenverbot als Verletzung bauvertraglicher Pflichten</b>	111
OLG Karlsruhe	3. 6. 25 – 19 U 144/24	<b>Anspruch auf Nutzungsausfallentschädigung u. Ersatz v. Bereitstellungsziinsen</b>	115
KG	27. 5. 25 – 21 W 8/25	<b>Vollständige Fertigstellung trotz Mängel des Baukörperwerks (Ls.)</b>	119

## Vergaberecht

OLG Düsseldorf	22. 1. 25 – VII-Verg 25/24	<b>Keine Betrauung durch Zuwendungen – Projektträgerschaft</b>	119
OLG Düsseldorf	5. 3. 25 – VII-Verg 33/24	<b>Unvollständiges Angebot bei fehlendem Nachunternehmer – Schülerverkehr C.</b>	125
OLG Schleswig	21. 11. 25 – 54 Verg 4/25	<b>Keine Teilaufhebung bei Loslimitierung – SPNV-Netze</b>	132
OLG Karlsruhe	31. 7. 25 – 15 Verg 9/25	<b>Ausschluss bei Abweichung von Vergabeunterlagen – „Lieferung frei Haus“</b>	142
KG	6. 5. 25 – Verg 7/23	<b>Fehlerhaft ermittelte Gebühr f. Nachprüfungsverfahren – Flüchtlingsunterkünfte</b>	147

## Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

#### Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (06131) 39-25672, Telefax: (06131) 39-25675, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

#### Verlagsredaktion:

(verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49, E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

#### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheber-

rechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

#### Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger

Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.

Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.

Leitung Media Sales: *Simon Holtz*.

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDE 330300.

Amtsgericht München, HRA 48045. Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2026:** *Jährlich* € 421,- (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 46,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur in-

nerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

#### KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750

Telefax: (0 89) 3 81 89-358

E-Mail: kundenservice@beck.de

#### Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: [www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367](http://www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367)

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig  
produktsicherheit.beck.de