

Inhaltsverzeichnis

■ Editorial

Matthias Nagel	Recht und Reformen	1
----------------	--------------------	---

■ Beiträge

Daniel Kautenburger-Behr	Reformbedarf im Erbaurecht – eine Endlosschleife	2
Bas Rijpert	Grundzüge des niederländischen Erbaurechts	6

■ Interview

Bas Rijpert	„2016 haben wir das System des ewigen Erbaurechts eingeführt“	10
-------------	---	----

■ Rechtsprechung

OLG Braunschweig	1.9.2025 – 2 W 808/25	Eintragung eines infolge Wertsicherungsvereinbarung angepassten Erbbauzinses [m. Anm. Swars S. 14]	13
OLG Brandenburg	25.9.2025 – 5 U 76/24	Heimfallanspruch aus Erbaurechtsvertrag	15
OLG Düsseldorf	27.8.2025 – 18 U 58/24	Notarhaftung – falsche Beratung bei grenzüberschreitendem Sachverhalt	18
FG Münster	15.2.2024 – 8 K 2082/22 GrE	Einbringung eines mit einem Erbaurecht belasteten Grundstücks	24
LG Düsseldorf	21.4.2022 – 1 O 180/21	Vorkaufsrecht mehrerer Teilerbbauberechtigter	29

■ Aktuell

Verband deutscher Pfandbriefbanken veröffentlicht Checkliste zur Finanzierung von Erbaurechten	31
Bundesgerichtshof: Nachbarerbaurechte zulässig	31
Erbaurechtsreform in Wolfsburg	31
Hamburg: Anteil städtischer Flächen wächst	32
Düsseldorf vergibt Erbaurecht für Baugemeinschaft	32
Trier: Reitsportförderung im Erbaurecht	32
Erbaurechtsweiterbildungen	32