

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 2

Februar 2026

Seite 81–160

## INHALT

### Mitteilungen

Siebte Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen	81
Vorstände der Notarkammern	81
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	81
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2025	83

### Aufsätze

Dieckmann, Korrekturbedarf im lebenden Recht des Erbbau-rechts – einige legislativpolitische Überlegungen	84
Müller-Engels, Namensrechtsreform 2025 – Aktuelle Fragen aus der notariellen Praxis	105
Oppermann/Eich, Aufforderung des vollmachtlos Vertretenen zur Genehmigung bei mehr als zwei Vertragsparteien	123

### Rechtsprechung

#### I. Liegenschaftsrecht

1. Erfordernis der Eintragung einer grundbesitzhaltenden GbR im Gesellschaftsregister	
<i>BGH, Beschl. v. 3.7.2025 – V ZB 17/24 (m. Anm. Freier)</i>	128
2. Anwendbarkeit der §§ 339 ff. BGB auf Vertragsstrafenregelung bei Bauzeitüberschreitung in der Gemeinschaftsordnung	
<i>BGH, Urt. v. 24.10.2025 – V ZR 129/24</i>	138

#### II. Familienrecht

Bestimmung des nicht nachgewiesenen Namens eines Eltern-teils als Geburtsname	
<i>BGH, Beschl. v. 1.10.2025 – XII ZB 503/23</i>	145

#### III. Notarrecht

1. Gebührenerhebung und Aufwendungsersatz für Aktenver-wahrung früherer Notare ist zulässig	
<i>BGH, Beschl. v. 7.7.2025 – NotZ(Brfg) 1/25</i>	148
2. Gebührenerhebung für die Abholung und Verwahrung von Aktenbeständen früherer Notare	
<i>OLG Celle, Urt. v. 27.11.2024 – Not 2/24</i>	150

### Buchbesprechung

Legner, Gestaltung mehrseitiger Austauschverträge ( <i>Meier</i> )	159
--	-----