

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

<i>M. Drasdo</i> , Vermietung „möbliert“ und eine Mietrechtsänderung ante portas!	97
Verwalterwechsel und Pflicht zur Erstellung der Jahresabrechnung (BGH)	98
NZB-Einlegung durch vermeintlichen Verwalter – Kostenlast droht! (BGH)	99
Grundsteuermessbescheid – Streitwert des Anfechtungsverfahrens (FG Berlin-Brandenburg) . .	99
Streitwert des Normenkontrollverfahrens bei Beteiligung einer GdWE (OVG Schleswig)	99

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Keine Anerkennung einer später rechtshängigen türkischen Scheidung (OLG München)	100
Beschwerdebegründungsfrist im HKÜ-Verfahren (OLG München)	100
Verhältnis zwischen sorge- und umgangsrechtlichen Regelungen (OLG Frankfurt a. M.)	101
Kontaktaufnahmeverbot – kein Verstoß durch Beitrag auf Facebook (OLG Koblenz)	101
Einstweiliges Näherungsverbot bei konkreter Gefährdung (OLG Rostock)	102

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

<i>W. Roth</i> , Der Nacherbenvermerk in der Teilungsversteigerung	103
Teilungsversteigerung von Immobilien durch jeden Miterben möglich (OLG Jena)	104
Handschriftliche Anlage zu Testament auch ohne Unterschrift gültig (LG Frankenthal)	104

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgenger und Friederike Quaisser

Zulässiges Abschleppen nach Ablauf des Parkscheins auf Privatparkplatz (BGH)	105
Beweis einer unfallkausalen Verletzung (OLG Hamm)	106
Prüffrist des Kfz-Haftpflichtversicherers (OLG Schleswig)	107

Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

<i>F. Hartmann</i> , Unterbrechungen im Bauablauf und das VOB/B-Kündigungsrecht.	108
Der befangene Sachverständige – Streitwert? (OLG Hamburg)	109
Bauüberwacher muss Ausführungspläne prüfen! (OLG Karlsruhe)	109
KI-generiertes Gutachten – Vergütung kann vollständig entfallen! (LG Darmstadt)	110

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

Altersdiskriminierung gegenüber GmbH-Geschäftsführer (BGH)	111
Auskunftsanspruch eines Vereinsmitglieds (BGH)	111
Einstweiliger Rechtsschutz gegen Zwangsabtretung von GmbH-Anteil (KG)	112
Wirksamkeitsvoraussetzungen für umwandlungsrechtliche Spaltung (OLG Dresden)	113

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

<i>R. von Steinau-Steinrück/F. Häming</i> , Tipps für die Beschäftigung über der Regelaltersgrenze. . .	114
Freiwillige Lohnerhöhung – Geltung des Gleichbehandlungsgrundsatzes (BAG)	115
Vergütungsanspruch des Betriebsratsmitglieds – erlangte Qualifikation (BAG)	116
Verhältnismäßigkeit einer Probezeitvereinbarung bei Befristungen (BAG)	116

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

Vorsatzanfechtung bei Übertragung der letzten freien Vermögenswerte (BGH)	117
Anfechtbarkeit von Direktzahlungen des Untermieters an Hauptvermieter (OLG Dresden). . .	118
Wissenszurechnung bei Banken (OLG Düsseldorf)	118
Pfändbarkeit der Verletztenrente (LG München I).	119

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

<i>C. Jäger</i> , Mittelbare Tötung bei Mitwirkung an nicht freiverantwortlichem Suizid	120
Verteidigerwechsel und Verhältnis zu Erziehungsberechtigten (BGH)	121
Prüfung von Zahlungserleichterung zwingend schon im Urteil (OLG Hamm).	121
Strafbarkeit des Teilens von Pay-TV-Karten (sog. Cardsharing) (BGH)	122

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

Streitwert einer Klage auf Herausgabe von Patientenunterlagen (OLG Dresden)	123
Gegenstandswertfestsetzung bei mehreren Auftraggebern (OLG München)	123
Formlose Fristverlängerung bei Widerrufsvergleich (OLG Köln)	124
Terminsgebühr auch für Besprechung mit Beigeladenem (OVG Bautzen).	125

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

<i>C. Bluhm</i> , EU-Geldwäschepaket ab 10.7.2027 – Was sich für Anwälte ändert	126
Vorübergehende technische Störung (BGH)	127

ISSN 1613-4621

NJW Spezial

Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

Schriftleitung:

Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49, E-Mail: redaktion@njw.de, Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin *Nathalie Demmer* (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Michael Dollmann* (Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin *Antje Glinka* (Anwalt und Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth* (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus* (Miet-

und Immobilienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria Naucke-Lömkert* (Erbrecht); Rechtsanwältin *Dr. Susanne Reinemann* (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Baurecht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht).

Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser

Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

Verlag: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEF XXXX, Amtsgericht München, HRA 48045.

Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungs GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreise: Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten.

Jahresteierteile und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.



chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de